

Wohnen mit Komfort: Helle, gut geschnittene Wohnung in Telfs



Außenansicht

Objektnummer: 0017000563

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Wohnfläche:	79,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,92 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	228,72 €
Heizkosten:	101,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Kugler

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46121

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten:

- Wohnfläche ca. 79,95m²
- Balkon vorhanden
- Kellerabteil vorhanden
- Gute Raumaufteilung
- Tiefgaragenplatz inklusive

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in Telfs, einer charmanten Marktgemeinde im Herzen Tirols, die sowohl durch ihre naturnahe Lage als auch durch eine hervorragende Infrastruktur besticht. Telfs überzeugt mit seiner idealen Verbindung von urbanem Komfort und ländlicher Ruhe. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus Erreichbarkeit und Lebensqualität – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie diverse Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind fußläufig oder mit dem Fahrrad bequem erreichbar. Die Nähe zu Innsbruck ermöglicht gleichzeitig den schnellen Zugang zu städtischem Flair, während umliegende Berge und Naherholungsgebiete ein unvergleichliches Naturerlebnis bieten. Öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnanbindungen sind hervorragend ausgebaut, was die Wohnung auch für Pendler äußerst attraktiv macht.

Objektbeschreibung:

Diese lichtdurchflutete Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine gemütliche Atmosphäre. Insgesamt verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, die dank großer Fenster viel Tageslicht einfangen und so für eine freundliche und einladende Stimmung sorgen. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und an sonnigen Tagen einen wunderbaren Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen, sodass hier ein gemütliches Wohnzimmer einen harmonischen Platz findet. Die Räume sind durchgehend hell und freundlich, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die Küche ist funktional und gut zugänglich, sodass Kochen hier Freude macht.

Es ist auch ein Kellerabteil vorhanden, das zusätzlichen Stauraum bietet und die Wohnung auch in Sachen Ordnung und Organisation ideal ergänzt. Für den Pkw steht ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung, der nicht nur Schutz vor Witterungseinflüssen bietet, sondern auch bequemes Ein- und Ausparken ermöglicht.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, sodass ein sofortiger Bezug ohne größere Renovierungsarbeiten möglich ist. Sie eignet sich perfekt für Paare oder kleine Familien.

Diese Wohnung in Telfs vereint Komfort, Funktionalität und eine traumhafte Lage – sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause und genießen Sie Tiroler Lebensqualität in bester Form!