MURINA - Stilvolles Wohnen, mit Herz in Graz



Objektnummer: 90191
Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für den Käufer

Wohnung Österreich 8020 Graz

2026

Erstbezug Neubau 37,64 m²

2

1

B 23,80 kWh / m² * a

A 0,71

228.256,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gerald Bruchmann

EHL Wohnen GmbH Waagner-Biro-Straße 124 8020 Graz

H +43 664 78015353















Objektbeschreibung

Das Wohnbauprojekt **MURINA** bietet moderne Eigentumswohnungen in hochwertiger Ausführung mitten in Graz. Hier entsteht ein Ort, an dem urbanes Wohnen, zeitgemäßer Komfort und nachhaltige Lebensqualität aufeinandertreffen – für alle, die ein Zuhause mit Stil suchen.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von rund **30 bis 124 m²** und bieten durchdachte Grundrisse sowie helle, freundliche Räume.

Ausstattung

- Freiflächen: Eigengärten, Balkone & Terrassen für sonnige Stunden im Freien
- Außenbeschattung
- Aufzug
- Kellerabteile
- Fußbodenheizung
- Parkettböden & hochwertige Fliesen
- Wärmeversorgung über Fernwärme

Lage

Die zentrale Lage von **MURINA** überzeugt durch die Nähe zur Innenstadt und zu beliebten Freizeitbereichen.

In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Cafés und Restaurants.

Auch die **Augartenbucht** – ein beliebter Ort zum Spazieren, Entspannen und Verweilen am Wasser – befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel

Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sorgt für maximale Mobilität. Straßenbahn, Bus und Hauptbahnhof befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. So erreichen Sie das Grazer Stadtzentrum und andere Ziele bequem und schnell – auch ohne Auto.

Fertigstellung: Ende 2027 Provisionsfrei für den Käufer! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap