

Naschmarktnähe - toller Altbau - viel Potenzial



Objektnummer: 1194

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	161,10 €
USt.:	16,11 €

Ihr Ansprechpartner



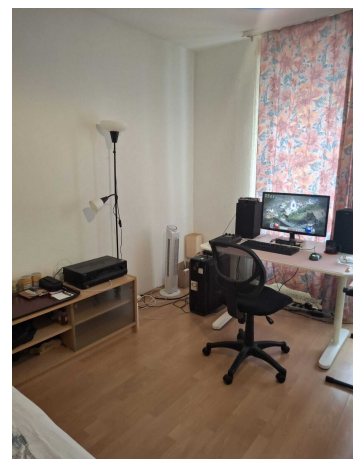
Martina Denich-Kobula

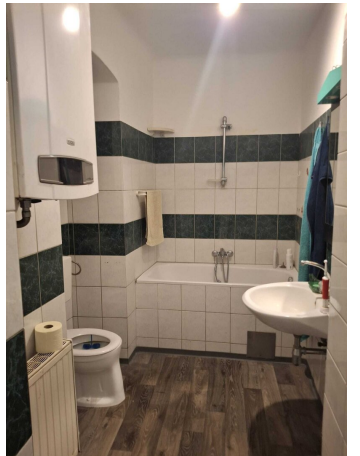
DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

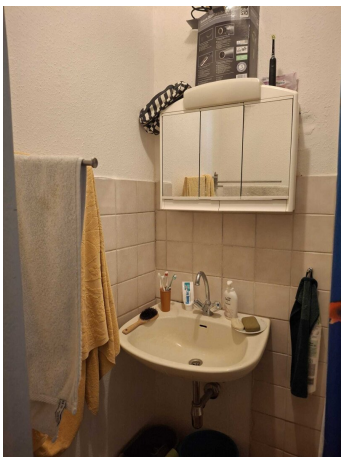
T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

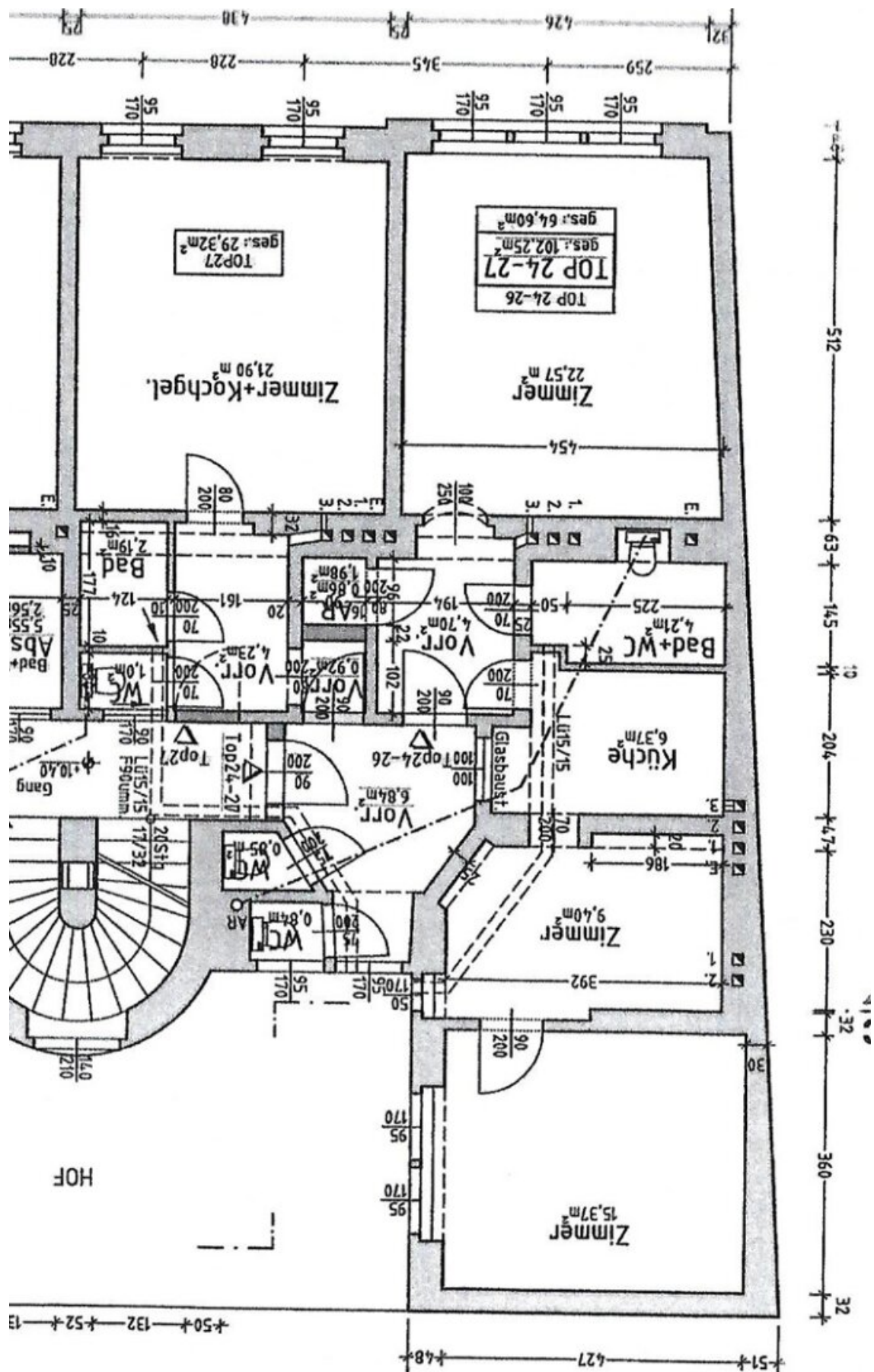
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wunderbare Gelegenheit

Sie wollen direkt am lebendigen Naschmarkt wohnen, aber in einer ruhigen Seitengasse und umgeben von geschichtsträchtigen Altbauten?

Dann haben Sie jetzt genau diese seltene Gelegenheit, renovierungsbedürftig aber leistbar!

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich in einem kleinen Wiener Zinshaus aus den 1870er Jahren und besteht aus Wohnungen. Wie so oft in unserer schönen Stadt kann ein Teil des Ganges und die Gangtoiletten zu der Wohnung dazu genommen werden, die Zustimmung der anderen Hauseigentümer gibt es bereits. Dadurch kann ein sympathisches, großzügiges Vorzimmer mit einem Fenster zum Innenhof, einem Abstellraum/Garderobe entstehen. Das Objekt besteht aus 2 Teilen, die aber auch einzeln erworben werden können. Nach links geht es in die kleinere Wohnung, die aus einem Vorzimmer einem Bad einer Toilette und einer Wohnküche besteht.

Nach rechts geht's zur zweiten Wohnung, zuerst in einen Vorraum, dann in eine kleine Küche, die verbaut und voll ausgestattet ist. Der nächste Raum ist das Wohnzimmer mit einer durchgängigen Fensterfront. Diesen Bereich würde ich als einen klassischen Altbau-Raum bezeichnen: groß, hell und mit sehr viel Charme. Weiter geht es in einen kleinen Durchgangsraum, der aktuell als Büro Verwendung findet, zu einem schönen Schlafzimmer.

Die Beiden Wohnungen haben einigen Renovierungsbedarf!

Wirklich einzigartig ist die Möglichkeit, hier angrenzend noch eine weitere Wohnungen dazu zu kaufen und so einen ganzen Stock zu erwerben.

Anschauen lohnt sich in jedem Fall!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap