

**COMING SOON! Traumhaftes Baugrundstück in Mils, Tirol  
- perfekte 500 m<sup>2</sup> für Ihr Eigenheim!**



**Objektnummer: 5231/1411**

**Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Adresse    | Speckkarstraße                  |
| Art:       | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land:      | Österreich                      |
| PLZ/Ort:   | 6068 Mils                       |
| Kaufpreis: | 600.000,00 €                    |

## Ihr Ansprechpartner

### Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.  
Agramsgasse 16  
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?  
Gerne steh ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus  
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

# Objektbeschreibung

Willkommen in Mils – Ihrem neuen Lebensraum inmitten der malerischen Tiroler Berge!

Hier präsentieren wir Ihnen eine einmalige Gelegenheit: Ein perfektes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in der idyllischen Gemeinde Mils, gelegen in der beeindruckenden Region Innsbruck-Land. Mit einer Fläche von 500 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnräume.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus in dieser ruhigen und naturnahen Umgebung realisieren. Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine hervorragende Lage am Ende einer Sackgasse absolut ruhig und sonnig gelegen. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert mit dem öffentlichen Bus in der nahegelegenen Landeshauptstadt Innsbruck, wo Ihnen alle Vorzüge einer Stadt zur Verfügung stehen.

Die Umgebung von Mils bietet Ihnen eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrte: Ein gut erreichbarer Arzt, eine Schule und ein Kindergarten sorgen dafür, dass Ihre Familie in der Umgebung bestens versorgt ist. Auch der tägliche Einkauf gestaltet sich unkompliziert – der Supermarkt und die örtliche Bäckerei sind nur einen Steinwurf entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge eines Wohnorts, der Ihnen nicht nur eine ruhige Nachbarschaft, sondern auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bietet. Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur genießen – die Tiroler Landschaft lädt zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, Ihr Traumhaus in Mils zu verwirklichen. Hier können Sie die Ruhe der Natur mit der Nähe zur Stadt verbinden und ein Zuhause schaffen, das ganz Ihren Bedürfnissen entspricht. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Lage begeistern und verwirklichen Sie Ihre Wohnräume in einer der schönsten Regionen Österreichs!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Leben in Mils wartet auf Sie!

Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 1.200.-

## **Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:**

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

**Anmerkung:**

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <8.000m

Universität <1.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.250m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.250m

Post <1.000m

Polizei <2.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <5.750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap