

**Frisch renoviertes Berggasthaus in Tirol neu zu
verpachten!**



Objektnummer: 5231/1428

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nösslach

Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Österreich

6156 Gries am Brenner

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.

Agramsgasse 16

6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilienreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Neu renoviert & familienfreundlich
Betreiberwohnung + 2 zusätzliche Appartements
70 Sitzplätze und Bar innen, ca. 80 auf der Sonnenterrasse
Liegewiese & kleiner Spielplatz für Kinder und spielerische Umgebung
Voll erschlossen mit Zufahrtsmöglichkeit
Traumhafter Ausblick auf die Wipptaler Bergwelt

Lage & Freizeitangebot:

Nösslach, Gemeinde Gries am Brenner, Tirol
45 Minuten Fußmarsch mit Kindern vom Hauptparkplatz
Nur 7 Minuten von der Autobahnabfahrt Nösslach zum großer Besucherparkplatz
E-Bike-tauglich, mit Ladestationen vor Ort
Winterrodelbahn direkt bei der Hütte
Langlaufloipe & Skitourenroute aufs Nösslachjoch direkt vor der Tür
Wanderwege: Köhlersteig, Bergwerksweg, Verbindung zur Bergeralm (ca. 1h15)

Mietnebenkosten:

Makler Vermittlungshonorar: 2 Monatsmieten (zzgl. 20% USt), je nach Vertragsdauer.

Anmerkung:

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit unverbindlich zur Verfügung, rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns ein Email (info@jindra-immobilien.at)!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m

Apotheke <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <4.750m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Polizei <3.250m

Post <1.750m

Verkehr

Bus <1.250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap