

Günstiges Baugrundstück in Hall in Tirol für € 720.- / m² !



Objektnummer: 5231/1407

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedau
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Kaufpreis:	485.280,00 €

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtfläche von 674 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen. Für nur € 485.280.- erwerben Sie nicht nur Ihre eigene Parzelle, sondern auch einen Platz, an dem Erinnerungen geschaffen und Träume verwirklicht werden können.

Hall in Tirol vereint charmante Altstadtatmosphäre mit moderner Lebensqualität. Die idyllische Lage inmitten der Tiroler Alpen sorgt für eine atemberaubende Kulisse und eine hohe Lebensqualität. Hier genießen Sie die Grünlage und sind gleichzeitig nur einen Steinwurf von den Annehmlichkeiten des urbanen Lebens entfernt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob mit dem Bus, dem Auto über die Autobahn oder mit dem Zug am Bahnhof – Sie erreichen alle wichtigen Ziele schnell und unkompliziert. Die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht es Ihnen, die Umgebung bequem zu erkunden und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region zu nutzen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus auf diesem großzügigen Grundstück errichten – ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder eine Bungalow, hier haben Sie die Freiheit, Ihre Ideen in die Realität umzusetzen.

Die Kombination aus der hervorragenden Lage, der guten Erreichbarkeit und den nahen Einkaufsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einer einzigartigen Investition. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie Ihre Zukunft in Hall in Tirol.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.750m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.750m

Universität <2.750m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap