

Kleines Haus, großes Glück - Ihr Zuhause für zwei



Startseite

Objektnummer: 141/84289

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 320,01 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,04
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

Rustler Immobilien treuhand

T +43 2236 908100653

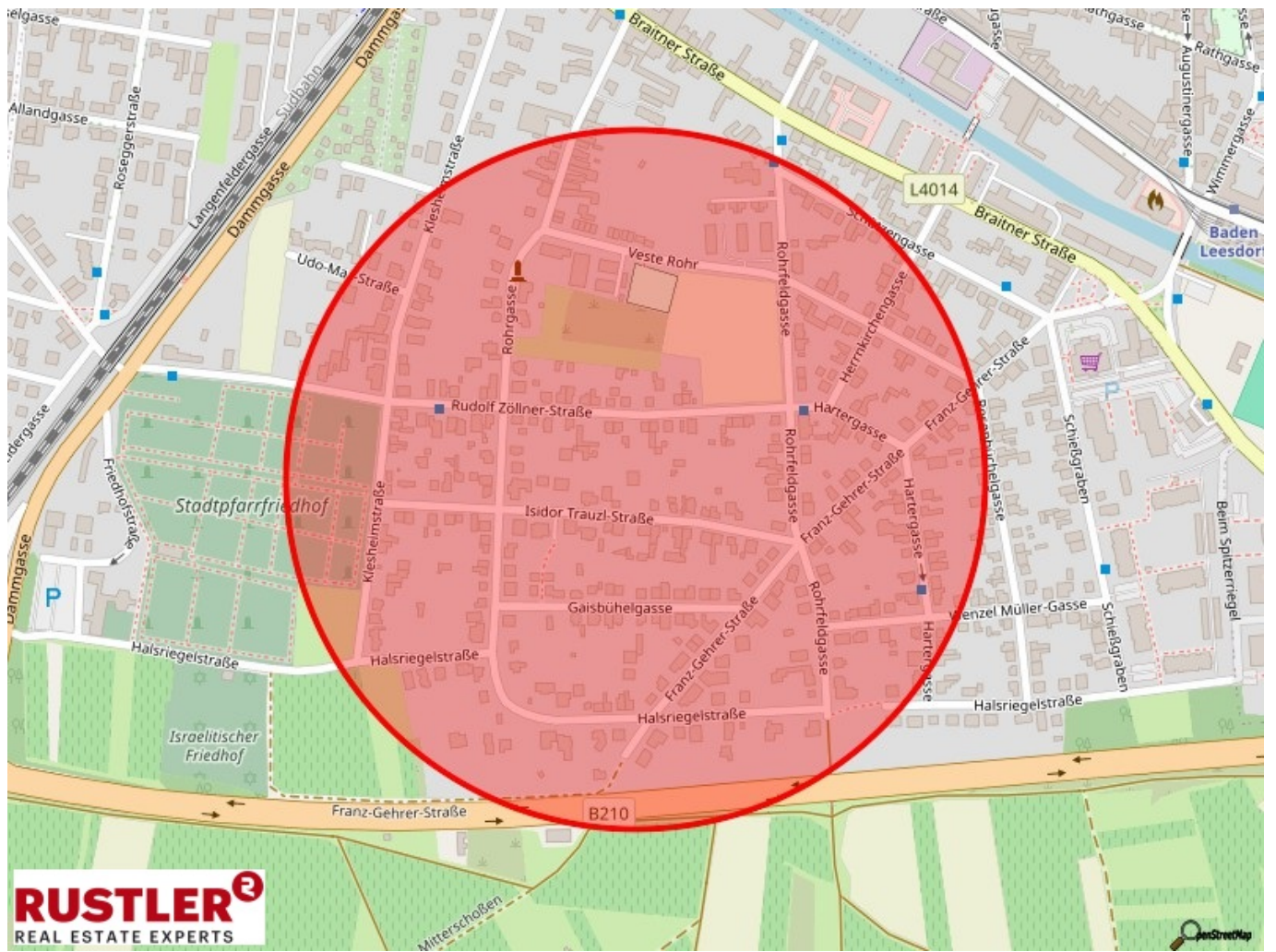
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[illegible]

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

In Baden gelangt ein charmantes und gepflegtes Haus mit 5 Zimmern und geräumigem, Keller zur Vermietung. Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 85 m² auf einer Ebene. Das gesamte Grundstück hat eine Größe von ca. 728 m². Der großzügig angelegte Garten verfügt über ca. 569 m² und ein Gartenhaus im hinteren Teil des Grundstücks. Es eignet sich auf Grund der Zimmeranzahl optimal für ein Pärchen, eventuell mit Kleinkind. Aufteilung: Erdgeschoss: lichtdurchfluteter zentral begehbare Vorraum, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Wintergarten weiters ein Kabinett, Garderobe sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Handtuchheizkörper und ein separates WC befinden sich auf der Ebene. Keller: 3 Zimmer mit viel Stauraum Ausstattung: Echtholz-Parkettböden Küche mit Geräten Gas-Zentralheizung verflister Sanitärbereich Nahversorger, Banken, Ärzte und öffentliche Anbindung (Autobus) sind nur wenige Schritte entfernt. Das Haus wird auf 5 Jahre vermietet. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum von einem Haus mit Garten und vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin. Mietbeginn: November 2025 Pauschalmiete: EUR 1.650 Kautions: EUR 4.950