Wohnhau mit 125 m² Wohnfläche in Friedreichs auf 295 m² Grund - Sanierungsbedarf



1

Objektnummer: 132865

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

3922 Friedreichs Sanierungsbeduerftig

125,00 m²

3

1

1

5,00 m²

G 482,00 kWh / m² * a

G 9,37 59.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Hauptplatz 9 3300 Amstetten

H 00436648191813

































Wir schaffen Mehrwert für Ihre Immobilie



Besuchen Sie uns!



bilien Vermietung

Bewertung

Wir verkaufen, vermieten, bewerten Ihre Immobilie.



Jetzt Suchagent aktivieren!

www.IMMOcontract.at

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!

Objektbeschreibung

Willkommen in Friedreichs, einer charmanten Gemeinde in der Nähe von Großschönau, wo dieses traditionelle Einfamilienhaus zum Verkauf steht. Mit einer Grundfläche von etwa 295 m² bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für Heimwerker und Visionäre, die ein Zuhause mit Charakter schaffen möchten. Das massiv gebaute Altbauhaus verfügt über eine Wohnfläche von rund 125 m², verteilt auf drei Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein gemütlicher Wohnbereich schaffen eine einladende Atmosphäre. Ein Einzelofen sorgt für Wärme und Behaglichkeit. Besondere Highlights dieser Immobilie sind der Balkon im Obergeschoss, von dem aus Sie die idyllische Umgebung genießen können, sowie ein kleiner Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Haus befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und eröffnet somit die Chance, Ihre persönlichen Gestaltungsideen umzusetzen und ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Haus ist in einer Wasser- und Kanalgenossenschaft. Diese Gelegenheit, ein Haus mit Potenzial in einer malerischen Region wie Großschönau zu erwerben, sollte nicht verpasst werden. Erleben Sie das Leben in Friedreichs, wo historische Architektur auf ländliche Ruhe trifft. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Kaufpreis: € 59.000.--