

**Wohnhaus mit 125 m² Wohnfläche in Friedreichs auf 295 m² Grund - Sanierungsbedarf Besichtigungstermin:
27.12.2025 von 09:15 - 11:00 Uhr fix**



1

Objektnummer: 132865

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3922 Friedreichs
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 482,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 9,37
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191813
H 00436648191813





IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKS BANK

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

clstock









IMMO
CONTRACT

Wir schaffen
Mehrwert für
Ihre Immobilie



Besuchen Sie uns!

ER
FOLG
REICH
IMMO
bilien
Vermietung

www.IMMOcontract.at

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!

Impressum: IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH | Schnirchgasse 17 | 1030 Wien | www.IMMOcontract.at | Stand Mai 2025

IMMO
bilien **Verkauf**

IMMO
bilien
Bewertung

Wir
verkaufen,
vermieten,
bewerten
Ihre Immobilie.



Jetzt Suchagent
aktivieren!

WERBUNG

Objektbeschreibung

Willkommen in Friedreichs, einer charmanten Gemeinde in der Nähe von Großschönau, wo dieses traditionelle Einfamilienhaus zum Verkauf steht. Mit einer Grundfläche von etwa 295 m² bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für Heimwerker und Visionäre, die ein Zuhause mit Charakter schaffen möchten. Das massiv gebaute Altbauhaus verfügt über eine Wohnfläche von rund 125 m², verteilt auf drei Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein gemütlicher Wohnbereich schaffen eine einladende Atmosphäre. Ein Einzelofen sorgt für Wärme und Behaglichkeit. Besondere Highlights dieser Immobilie sind der Balkon im Obergeschoss, von dem sie aus die idyllische Umgebung genießen können, sowie ein kleiner Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Haus befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und eröffnet somit die Chance, Ihre persönlichen Gestaltungsideen umzusetzen und ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Das Haus ist in einer Wasser- und Kanalgenossenschaft. Diese Gelegenheit, ein Haus mit Potenzial in einer malerischen Region wie Großschönau zu erwerben, sollte nicht verpasst werden. Erleben Sie das Leben in Friedreichs, wo historische Architektur auf ländliche Ruhe trifft. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Kaufpreis: € 59.000,-- Besichtigungstermin: 27.12.2025 von 09:15 - 11:00 Uhr fix