# Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit neu sanierter Küche und Balkon!



IMG\_7114

Objektnummer: O2100166715

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Griesplatz 23
Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 8020 Graz,05.Bez.:Gries

Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:50,50 m²Gesamtfläche:50,50 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
Balkone: 1

Gesamtmiete697,38 ∈Kaltmiete (netto)485,00 ∈Kaltmiete697,38 ∈Betriebskosten:148,98 ∈

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

#### **Provisionsangabe:**

0,00 %

## **Ihr Ansprechpartner**

#### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43 316 82 88 83 F +43 316 82 88 83-9 Gerne stehe ich Ihnen für w Verfügung. gungstermin zur













## **Objektbeschreibung**

Diese charmante Wohnung am Griesplatz 23 bietet auf durchdachter Raumaufteilung ein komfortables Zuhause.

Sie besteht aus einem kleinen Vorraum, einem hellen Wohn- und Essbereich, einem separaten Schlafzimmer sowie einem Badezimmer.

Die Küche wurde soeben komplett saniert und präsentiert sich modern und neuwertig. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und rundet das gemütliche Wohnambiente perfekt ab – ideal für Singles oder Paare, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.