

Neuwertige 2-Zimmerwohnung nahe LKH



DSC_001

Objektnummer: O2100166712

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothgasse 8-10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,72 m ²
Gesamtfläche:	38,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	698,97 €
Kaltmiete (netto)	510,80 €
Kaltmiete	698,97 €
Betriebskosten:	77,43 €
Heizkosten:	43,27 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

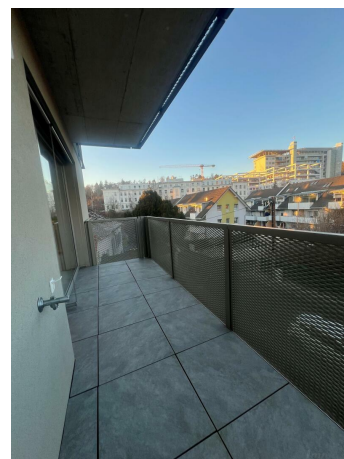
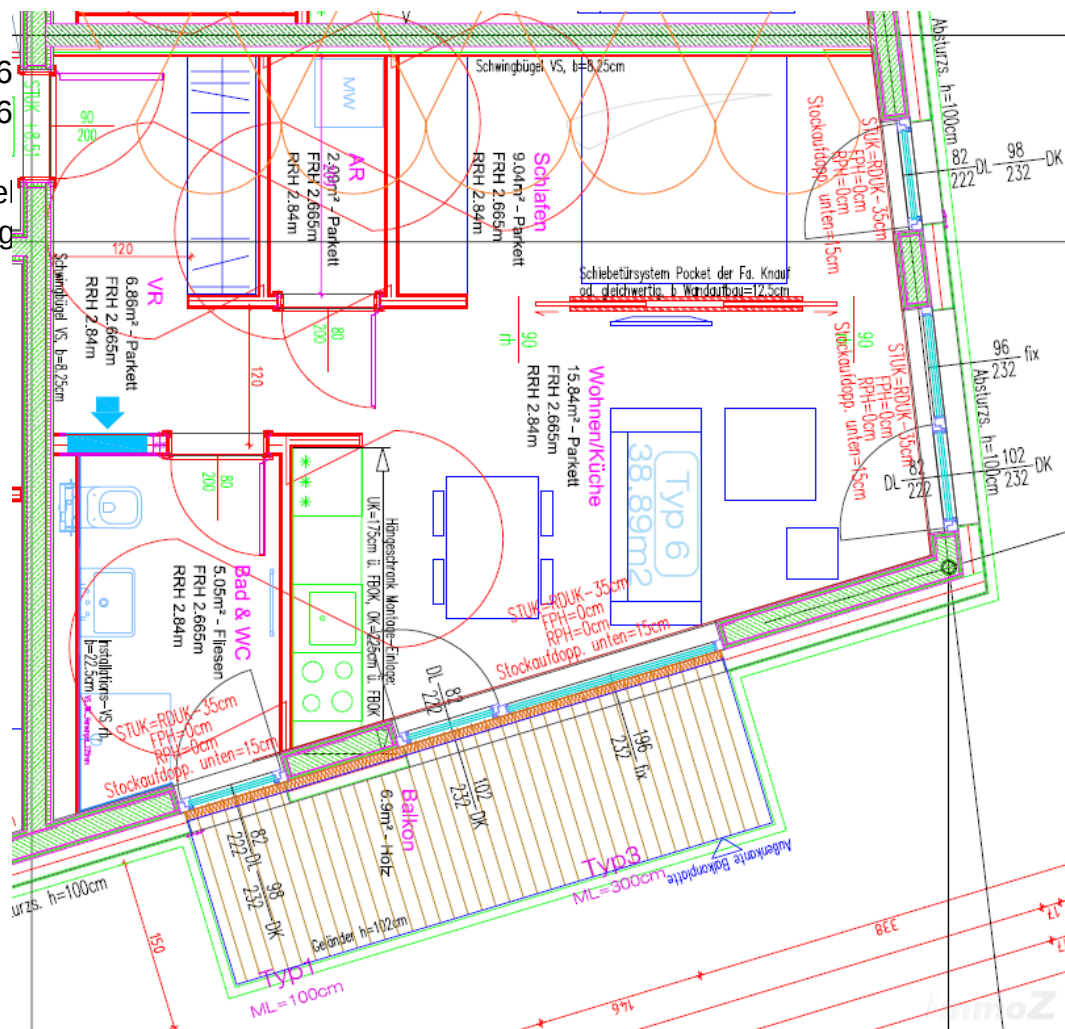
0,0 BMM inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

Gerne stellen wir Ihnen unsere
Verfügung





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk (mit Lift) eines modernen Wohnhauses, in unmittelbarer Nähe vom LKH-Graz.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer.

Der 6,90 m² große Balkon ist vom Wohnzimmer und vom Badezimmer aus begehbar.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.