

Charmante Eigentumswohnung in Hollabrunn: Ruhige Lage, Bahnhofsnähe!



4

Objektnummer: O2100161619
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	155.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

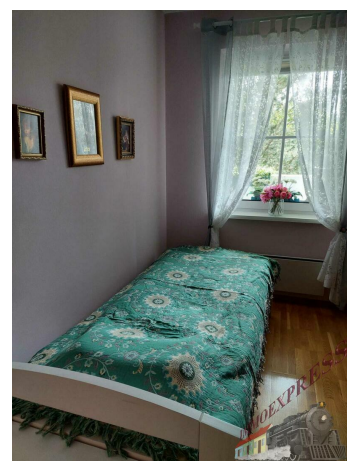
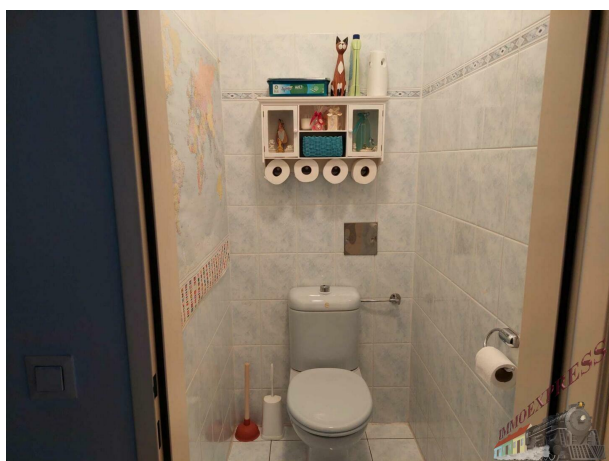
Provisionsangabe:

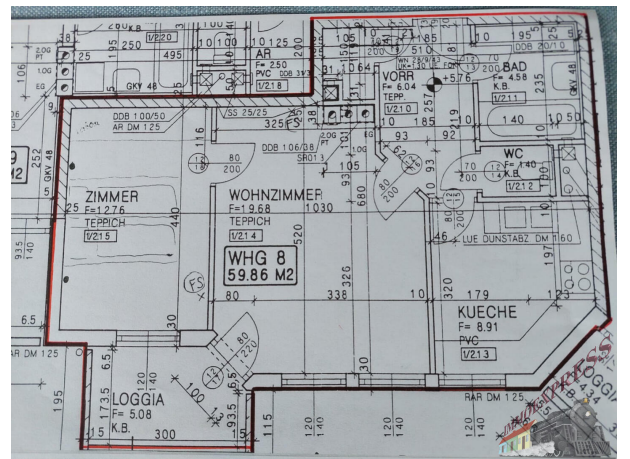
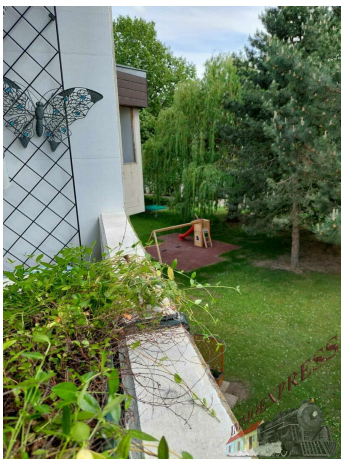
3 % exkl. 20% MwSt.

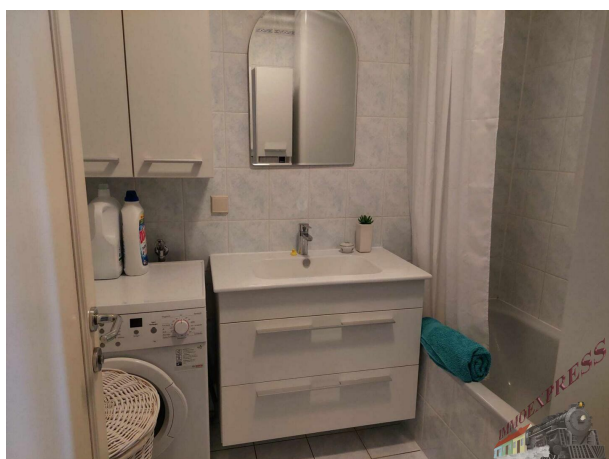
Ihr Ansprechpartner



Franz Pfaffstätter









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger zentraler Lage und bietet eine Wohnfläche von ca. 60 m². Sie ist hell und gut geschnitten, der Blick geht ins Grüne. Ausgestattet ist sie mit einer ÖNORM-Sicherheitstür, einem externen Kellerraum und einem eigenen Parkplatz.

Vorraum, Bad, WC und Abstellraum: Vom Vorraum aus sind Bad, Abstellraum, WC, Küche und Wohnzimmer begehbar. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat.

Küche: Die Küche ist hell und freundlich und bietet Raum für eigene Gestaltungswünsche.

Wohnzimmer: Das Wohnzimmer ist geräumig und einladend. Es besteht die Möglichkeit einen Kamin zu installieren.

Schlafzimmer: Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Schlafzimmer. Es bietet genügend Platz, ein neuwertiger Einbauschränk ist vorhanden.

Loggia: Die ca. 5 m² große Loggia mit Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, welche problemlos zu Fuß zu erreichen sind.

Es besteht eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Zusammenfassung: Diese Eigentumswohnung bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und einer attraktiven Lage. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nebenkosten beim Immobilienkauf:

Grunderwerbsteuer 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% sofern die gesetzlich geforderten Voraussetzungen vorliegen, die mit der finanzierenden Bank und bzw. dem Vertragserrichter abzuklären sind
Kaufvertragserrichtung und Treuhandtschaft nach Tarif

Maklerhonorar 3,6 % inkl.Ust.

Gerne beraten wir Sie auch rund um Ihre individuellen Finanzierungsmöglichkeiten und unterstützen Sie bei sämtlichen Behördenwegen.

WIR LASSEN SIE GARANTIIERT NICHT IM REGEN STEHEN, SOLANGE SIE KEIN DACH ÜBER DEM KOPF HABEN!

UNSERE BITTE AN SIE: Wir bieten Ihnen ein umfangreiches Immobilienangebot mit täglichen Neuerscheinungen und persönlichem Service. Das erfordert eine professionelle und individuelle Dienstleistung auf hohem Niveau. Deshalb bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Ebenfalls wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältniss hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.