

**8505 Sankt Nikolai im Sausal in die Südsteiermark:
Traumlage für Tourismus, Zinshaus oder Wohnhaus**



Aussenansicht

Objektnummer: O2100160948

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Sankt Nikolai im Sausal
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,00 m²
Gesamtfläche:	619,00 m²
Zimmer:	25
Bäder:	8
Balkone:	4
Terrassen:	8
Stellplätze:	10
Keller:	287,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andreas Krasser





Objektbeschreibung

Sehr großzügiges Haus
bis zu 24 Zimmer (oder 8 Wohnungen) möglich lt. vorhandenem Plan.

Tolle Ausstattung mit Designer-Einrichtung, Whirlpool, Sauna, etc.

Traumhafte Aussicht und Top-Fremdenverkehrslage in der Südsteiermark.
Nahe Waldschacher-See und Buschenschänken,
Kindergarten, Schule, Restaurant, Cafe und Nahversorger in der Nähe,

Auf mehreren Etagen mit Küchen, Bädern, großen Balkonen, großem Garten mit Griller, etc.

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten als Fremdenzimmer/Zimmervermietung,
Frühstückspension, Arbeiterzimmer, Arbeiterquartier, Hotel, etc.)

Finanzdetails und Finanzierungsmöglichkeiten auf Anfrage.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die Sprachform des generischen Maskulinums angewendet. Es wird an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass die ausschließliche Verwendung der männlichen Form geschlechtsunabhängig verstanden werden soll.