

**Großzügiges Vierzimmereigentum mit
Loggia-Garagenbox- Wohnkeller bei der HTL in Mödling**



Haus

Objektnummer: 0001007524

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1974
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	24,76 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	237,66 €
Heizkosten:	208,89 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kreci

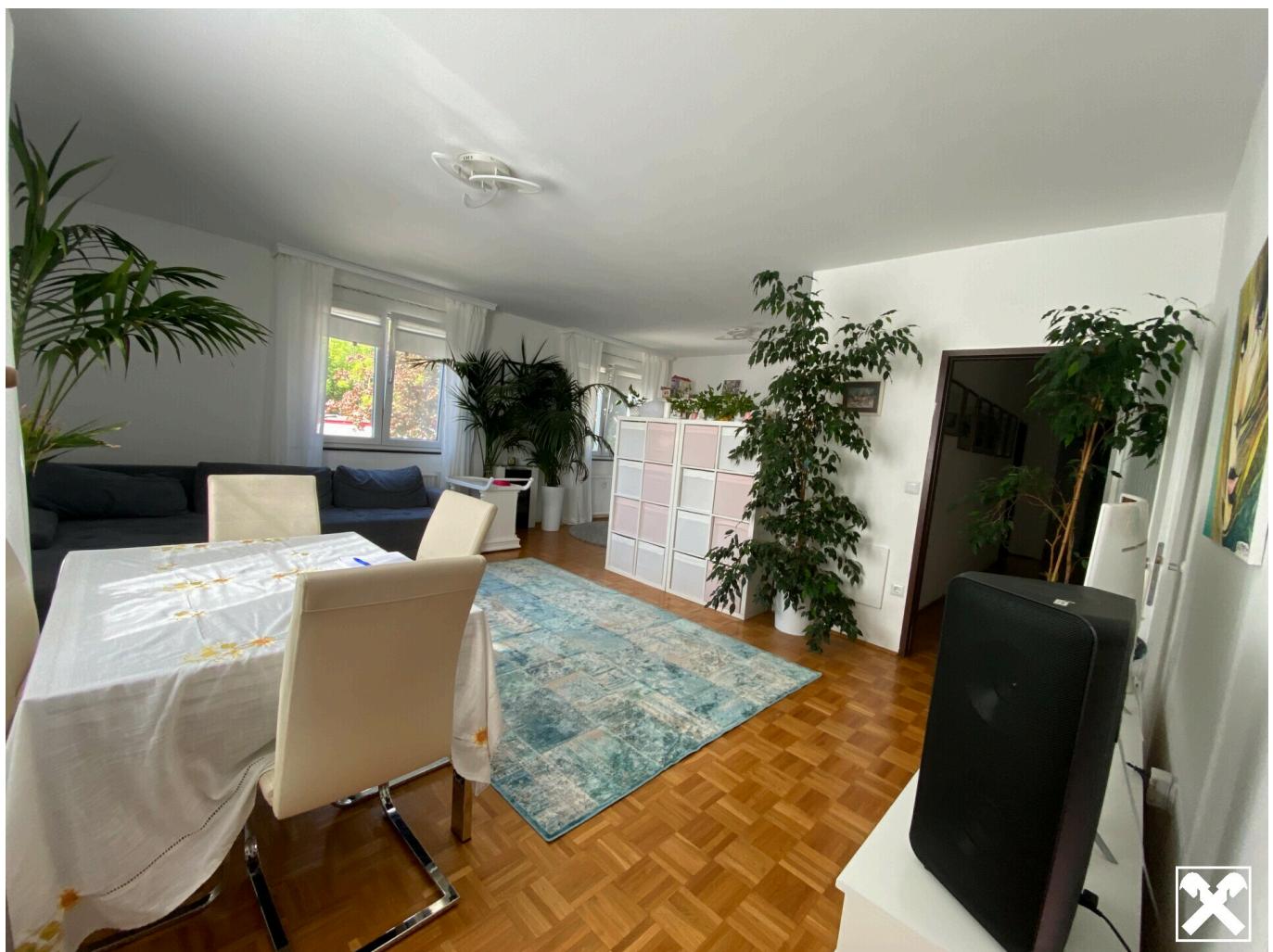
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 51

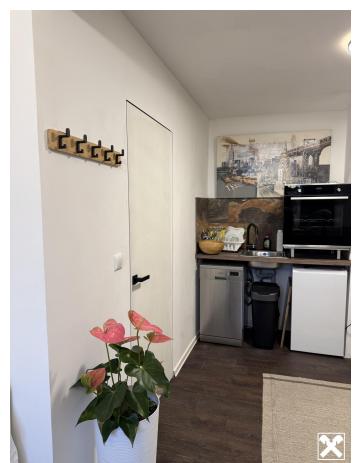
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Termin zur















Objektbeschreibung

VIS A VIS der HTL in Mödling!

Familienwohnung, aber auch als WG geeignet, mit 4 Zimmern, Loggia mit 8,2m², Garagenbox im Eigentum und 25m² Hobbyraum/Kellerraum.

Ausgebauter Kellerraum mit 25m² (= eigene "Wohneinheit" bzw. Büro) mit Bad/WC und Küchenzeile!

Ca. 129m² Nutzfläche inklusive Loggia, (121m² Wohnfläche und 8,2m² Loggia), **saniert**, mit sonnendurchfluteten Räumen.

Neugierig geworden?

Fragen Sie nach dem Expose, um noch detaillierte Informationen zu erhalten.