

## **Teilbares Grundstück in Guntramsdorfer Zentrums-lage-Entwicklungspotential**



Garten Blickrichtung Osten

**Objektnummer: 0001009909**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2353 Guntramsdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	949,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	588.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Alexander Kreci**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Baugrundstück im Herzen von Guntramsdorf zu verkaufen!**

Diese Liegenschaft bildet mit Ihren Nachbarliegenschaften den größten zusammenhängenden Grüninnenbereich im Zentrum der Ortschaft und verfügt somit über den unschätzbaren Vorteil der absoluten Ruhelage.

Durch die geschlossene Bebauungsweise in der Straße sind diese Flächen nicht einsehbar und garantieren Privatsphäre für die Eigentümer!

Die Liegenschaft ist bebaut, jedoch ist das Gebäude ein reines Abbruchobjekt und quasi nur mehr Statthalter für die neue, zukünftige Bebauung durch den neuen Eigentümer dieses Schmuckstückes.

### **Interesse geweckt?**

**Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose dazu an, um noch mehr Details zu erfahren.**