

AUGUSTIN 2.0



Innenhof

Objektnummer: 00010066050001

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1910, 2022
Wohnfläche:	54,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	9,58 m ²
Keller:	4,34 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	102,98 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Weiser

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien









Objektbeschreibung

AUGUSTIN 2.0

2 Zimmer Wohnung mit Garten

Wohnküche mit fast 39 m²

Raumhöhe 3,50 m

barrierefrei

Projekt: 12 Eigentumswohnungen in Schutzone von Baden

revitalisierter Altbau und Ausbau

Freiflächen, Allgemeingarten im Innenhof

Wasser-Luft-Wärmepumpe

Kellerabteil

*Bitte fordern Sie gleich **online** die **Detailinformationen** zur Wohnung und dem Projekt (inkl. Plan und Adresse) an!*

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.