

AUGUSTIN 2.0



Innenhof

Objektnummer: 00010066050007

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

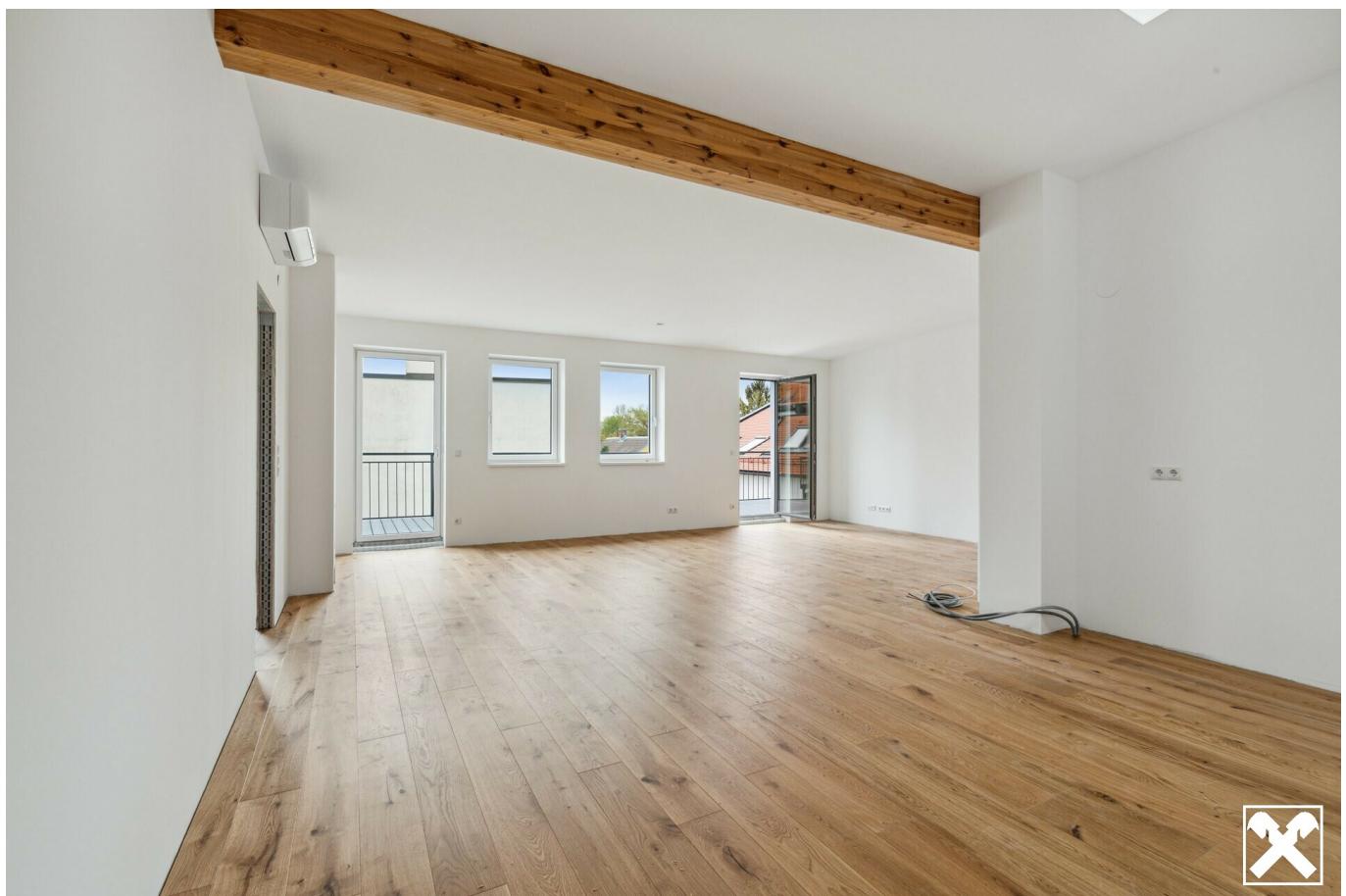
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1910, 2022
Wohnfläche:	84,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	4,56 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	160,42 €
Heizkosten:	69,00 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

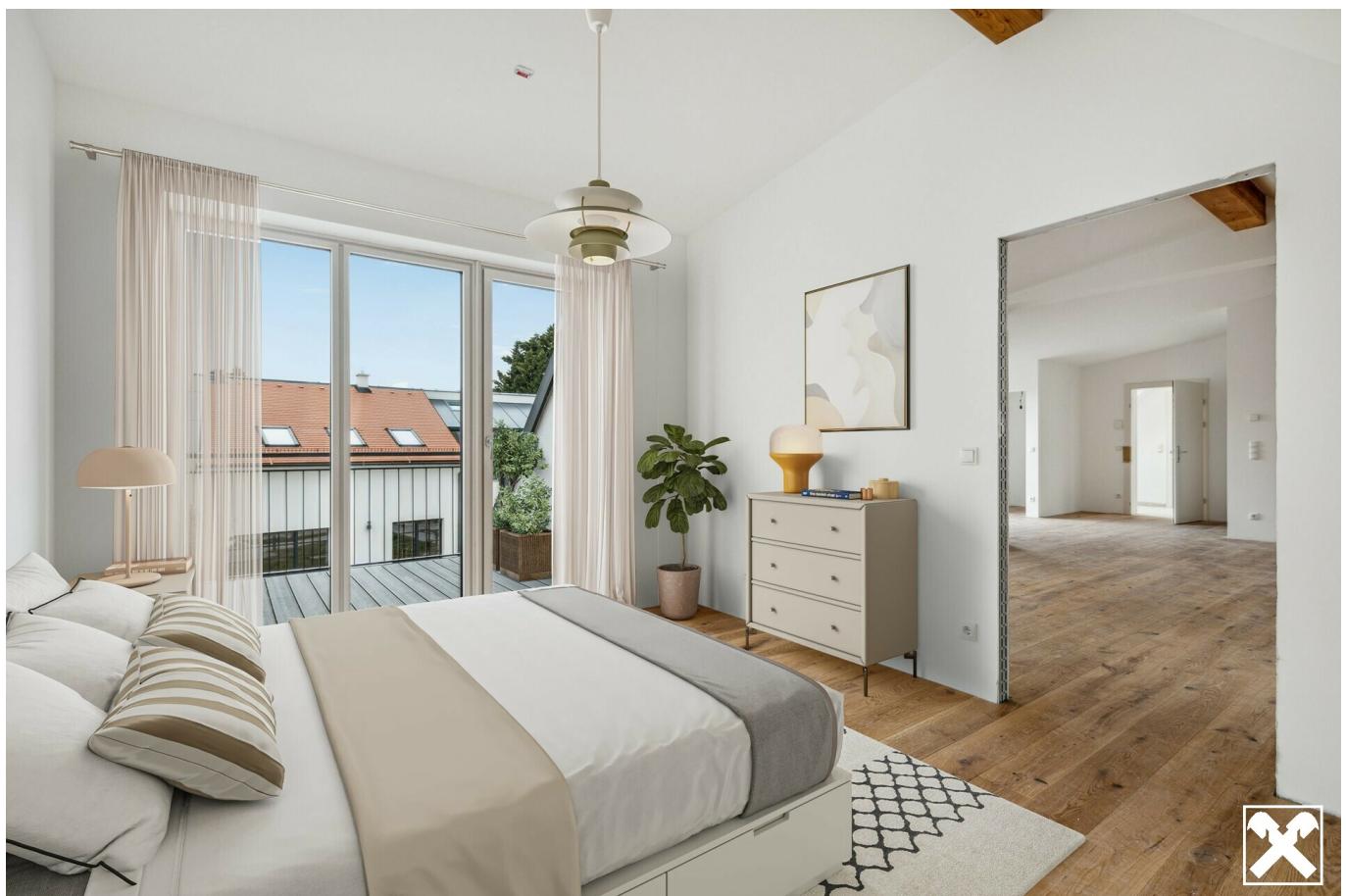
Ihr Ansprechpartner



Claudia Weiser

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien









Objektbeschreibung

AUGUSTIN 2.0

2 Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen

Wohnküche mit fast 58 m²

Raumhöhe bis 2,71 m

Projekt: 12 Eigentumswohnungen in Schutzone von Baden

revitalisierter Altbau und Dachausbau

Freiflächen, Allgemeingarten im Innenhof

Wasser-Luft-Wärmepumpe

Kellerabteil

*Bitte fordern Sie gleich **online** die **Detailinformationen** zur Wohnung und dem Projekt (inkl. Plan und Adresse) an!*

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.