

## AUGUSTIN 2.0



Innenhof

**Objektnummer: 00010066050007**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Baujahr:</b>	1910, 2022
<b>Wohnfläche:</b>	84,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	4,56 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 1,00
<b>Kaufpreis:</b>	445.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	160,42 €
<b>Heizkosten:</b>	69,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

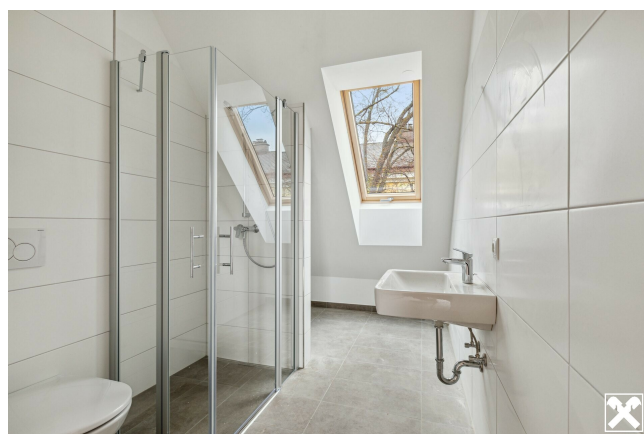
## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Weiser**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien









# Objektbeschreibung

## AUGUSTIN 2.0

**2 Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen**

**Wohnküche mit fast 58 m²**

**Raumhöhe bis 2,71 m**

Projekt: 12 Eigentumswohnungen in Schutzzone von Baden

revitalisierter Altbau und Dachausbau

Freiflächen, Allgemeingarten im Innenhof

Wasser-Luft-Wärmepumpe

Kellerabteil

*Bitte fordern Sie gleich **online** die **Detailinformationen** zur Wohnung und dem Projekt (inkl. Plan und Adresse) an!*

*Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.*

*Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.*