

AUGUSTIN 2.0



Innenhof

Objektnummer: 00010066050008

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1910, 2022
Wohnfläche:	61,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,76 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	115,96 €
Heizkosten:	46,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

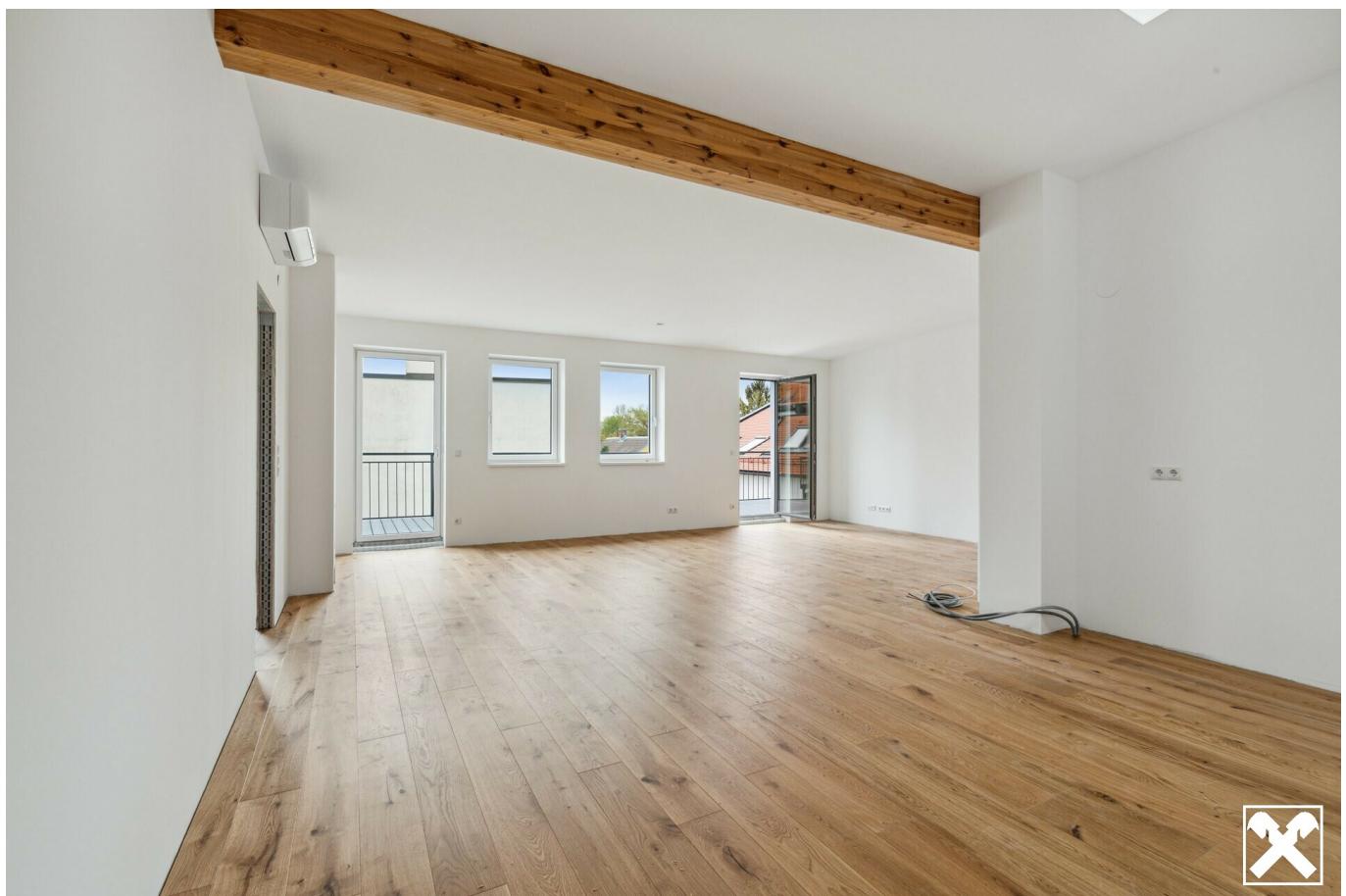
Ihr Ansprechpartner



Claudia Weiser

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517









Objektbeschreibung

AUGUSTIN 2.0

2 Zimmer Dachwohnung

35,30 m² Wohnküche

auch mit MWSt. erwerbar: € 287.466,67 + 20% MWSt.

Kleines Wohnungseigentumsprojekt in Schutzzone von Baden

revitalisierter Altbau und Dachausbau

zentrumsnah

Wohnungsgrößen: 25,50 m² -144,50 m²

1 - 4 Zimmer mit Freiflächen

individuelle Grundrisse

Allgemeingarten im Innenhof

Klimaanlagen

Heizung mittels Wasser-Luft-Wärmepumpe

*Bitte fordern Sie gleich **online** die **Detailinformationen** zum Projekt und den verfügbaren Wohnungen (inkl. Plan und Adresse) an!*

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.