

## AUGUSTIN 2.0



Innenhof

**Objektnummer: 00010066050008**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Baujahr:</b>	1910, 2022
<b>Wohnfläche:</b>	61,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,76 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 1,00
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	115,96 €
<b>Heizkosten:</b>	46,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Weiser**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517













# Objektbeschreibung

## AUGUSTIN 2.0

2 Zimmer Dachwohnung

35,30 m² Wohnküche

auch mit MWSt. erwerbbar: € 287.466,67 + 20% MWSt.

Kleines Wohnungseigentumsprojekt in Schutzzone von Baden

revitalisierter Altbau und Dachausbau

zentrumstnah

Wohnungsgrößen: 25,50 m² -144,50 m²

1 - 4 Zimmer mit Freiflächen

individuelle Grundrisse

Allgemeingarten im Innenhof

Klimaanlagen

Heizung mittels Wasser-Luft-Wärmepumpe

*Bitte fordern Sie gleich **online** die **Detailinformationen** zum Projekt und den verfügbaren Wohnungen (inkl. Plan und Adresse) an!*

*Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.*

*Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.*