

Ihr Sonnenplatz im Obergeschoss – 3 Zimmer mit Terrasse



Parndorf Wohnungen

Objektnummer: 00010107950007

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	81,95 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



AM SEE

IHRE WOHNHAUSE IM BURGENLAND

AM SEE 2 - 7111 PARNDORF

WOHNHAUS 1 - Obergeschoss TOP 07

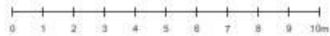


1	WIRKUNG	8,21
2	BAD	6,09
3	WC	2,31
4	WOHNKÜCHE	30,33
5	ZIMMER	14,40
6	ZIMMER	17,61
		81,95 m²
7	TERRASSE	10,08
8	GR	2,37

STAND: Jänner 2025

AS Abstreifung
GT Gefälle
KD Kantenbedeckung
MZ Maschinenschraube
S Stütze
TT Terrassenabstreifung
UZ Unterzug
WM Waschmaschine
WP Wärmepumpe

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON **HANDLER**

Objektbeschreibung

"Am See" - Am Wasser zuhause, in der Natur daheim.

Mit einer Wohnfläche von rund **82 m²** bietet diese Obergeschosswohnung ein helles und freundliches Zuhause. Der großzügige Wohn-Essbereich mit offener Küche schafft viel Raum für gemeinsames Leben und Wohnen. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC ergänzen den klar strukturierten Grundriss und sorgen für Komfort und Funktionalität.

Ein Highlight ist die **Terrasse mit rund 10 m²**, die den Wohnbereich nach draußen erweitert und einen sonnigen Platz zum Entspannen bietet. Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht in alle Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Lage in Haus 1 verbindet Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zum See – ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die modernes Wohnen mit Freizeitqualität verbinden möchten.

Mit dem Projekt „Am See“ entsteht in Parndorf ein Wohnprojekt, das die **Ruhe der Natur mit moderner Architektur verbindet**. Direkt am Wasser gelegen, bietet es vielfältige Wohnformen – vom **exklusiven Einfamilienhaus** mit großzügigem Garten über **stilvolle Reihenhäuser** bis hin zu **komfortablen Wohnungen** mit Balkon oder Terrasse.

Das Projekt umfasst insgesamt 35 Einheiten, die alle Wert auf **hochwertige Ausstattung, klare Architektur und viel Licht** legen. Holz, Glas und offene Grundrisse prägen das **zeitlose Design**. **Nachhaltigkeit** wird großgeschrieben: **energieeffiziente** Bauweise, **klimaaktiv GOLD Zertifizierung, Photovoltaik-Anlagen** und **E-Ladestationen** machen das Projekt zukunftsorientiert und ressourcenschonend.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum **Neusiedler See**, charmanten **Weingütern** und zahlreichen **Freizeitmöglichkeiten** – vom Radfahren bis zum Segeln. Gleichzeitig ist die Anbindung optimal: Wien und Bratislava sind schnell erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten wie das Designer Outlet Parndorf liegen in unmittelbarer Nähe.

„Am See“ vereint **Urlaubsfeeling** mit **Alltagstauglichkeit** – ein Wohnort, der Naturverbundenheit, Mobilität und Lebensqualität auf besondere Weise verbindet.

Insgesamt **24 Wohnungen** bieten durchdachte Grundrisse und modernen Komfort. Mit Balkon oder Terrasse als privatem Rückzugsort ins Grüne entsteht ein ideales Zuhause für Singles, Paare und alle, die Wert auf kompaktes, stilvolles Wohnen legen. Große Fensterflächen sorgen für viel Licht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, während die hochwertige Ausstattung für zeitlose Qualität steht.

Die **4 Reihenhäuser** zeichnen sich durch ihren eigenen Garten, zwei Vollgeschosse und helle Räume aus. Sie verbinden Privatsphäre mit funktionalem Wohnkomfort und sind besonders passend für junge Familien. Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss lädt zu gemeinsamen Stunden ein, während die Schlafräume im Obergeschoss Ruhe und Rückzug ermöglichen – perfekt abgestimmt auf das Leben im Alltag.

Mit **7 Einfamilienhäusern** entstehen großzügige Rückzugsorte mit viel Platz und Privatsphäre. Eigene Grundstücke, Rundumbelichtung und große Gärten eröffnen maximale Freiheit und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Familien und Naturliebhaber. Hier verbinden sich Wohnen, Natur und Individualität zu einem Zuhause, das Raum für persönliche Wünsche lässt und langfristig Wertbeständigkeit garantiert.

Tauchen Sie ein ins neue Wohngefühl und lassen Sie Ihren Wohntraum wahr werden.