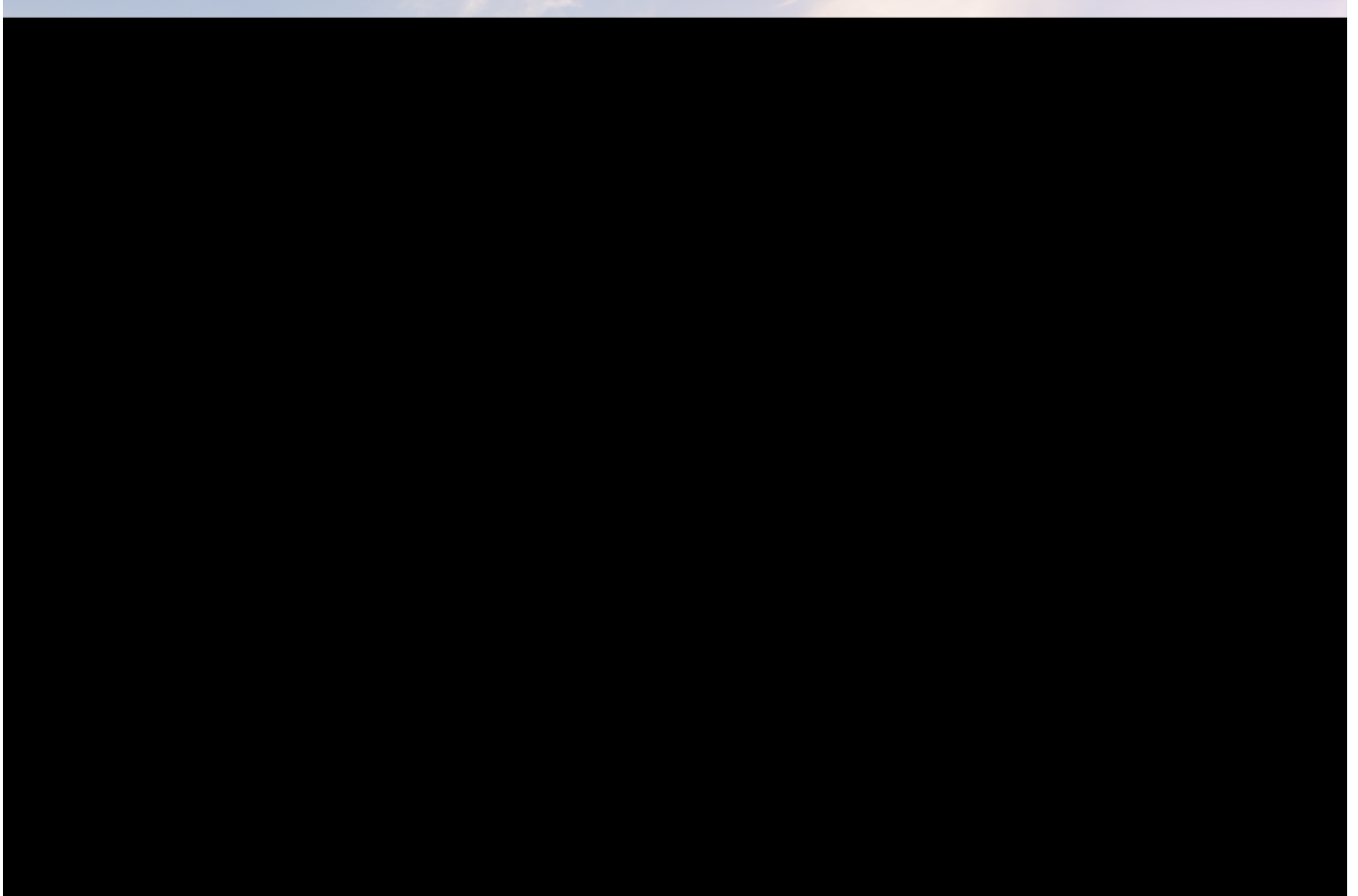


Natürlich wohnen – Erdgeschosswohnung mit 126 m² Eigengarten



Parndorf Wohnungen

Objektnummer: 00010107950011

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	90,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	126,96 m²
Kaufpreis:	589.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





AM SEE

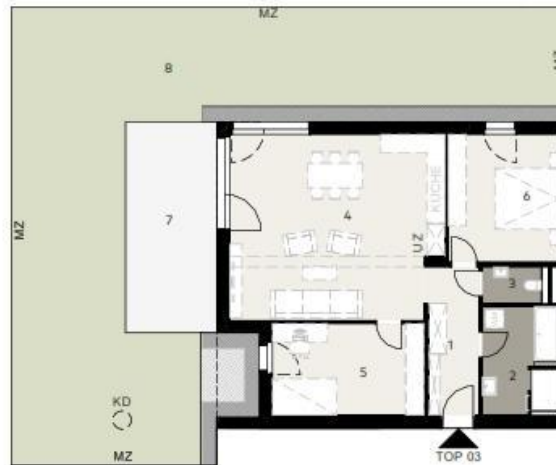
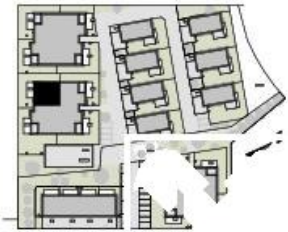
IHRE WOHNOASE IM BURGENLAND

AM SEE 2 - 7111 PARNDORF

WOHNHAUS 3 - Erdgeschoss TOP 03

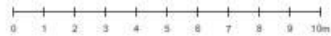
1	VRGANG	8,21
2	BAD	8,68
3	WC	2,31
4	WOHNKÜCHE	41,44
5	ZIMMER	14,82
6	ZIMMER	15,12
	Gesamt	96,62 m²
7	TERRASSE	20,70
8	EIGENGARTEN	126,69
9	GR	2,16

STAND: Jänner 2025



- AG Abbruchzeichnung
- GT Gefälle
- KD Kuchendeckel
- MZ Mauerwerk
- S Stütze
- TT Treppentritt
- UZ Unterzug
- WM Waschmaschine
- WP Wärmepumpe

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON **HANDLER**

Objektbeschreibung

"Am See" - Am Wasser zuhause, in der Natur daheim.

Die Wohnung **Top 03 im Erdgeschoss von Wohnhaus 3** bietet rund 90 m² Wohnfläche mit einer optimalen Raumaufteilung: ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein Vorraum. Große Fensterfronten sorgen für viel Licht und eine freundliche Wohnatmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist der **private Außenbereich**: Von der etwa 20 m² großen Terrasse gelangt man in den über 126 m² großen Eigengarten, der viel Platz für Freizeit, Entspannung und gesellige Momente bietet. Die Lage innerhalb des Projekts verbindet die ruhige Ausrichtung des Gartens mit der Nähe zum Strandweg und dem exklusiven Privatstrand – ideal für alle, die Natur und Wohnkomfort in Einklang bringen möchten.

Mit dieser Erdgeschosswohnung erwerben Sie ein modernes Zuhause, das durch einen großzügigen Garten und die besondere Lage innerhalb des Projekts besticht.

Mit dem Projekt „Am See“ entsteht in Parndorf ein Wohnprojekt, das die **Ruhe der Natur mit moderner Architektur verbindet**. Direkt am Wasser gelegen, bietet es vielfältige Wohnformen – vom **exklusiven Einfamilienhaus** mit großzügigem Garten über **stilvolle Reihenhäuser** bis hin zu **komfortablen Wohnungen** mit Balkon oder Terrasse.

Das Projekt umfasst insgesamt 35 Einheiten, die alle Wert auf **hochwertige Ausstattung, klare Architektur und viel Licht** legen. Holz, Glas und offene Grundrisse prägen das **zeitlose Design**. **Nachhaltigkeit** wird großgeschrieben: **energieeffiziente** Bauweise, **klimaaktiv GOLD Zertifizierung**, **Photovoltaik-Anlagen** und **E-Ladestationen** machen das Projekt zukunftsorientiert und ressourcenschonend.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum **Neusiedler See**, charmanten **Weingütern** und zahlreichen **Freizeitmöglichkeiten** – vom Radfahren bis zum Segeln. Gleichzeitig ist die Anbindung optimal: Wien und Bratislava sind schnell erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten wie das Designer Outlet Parndorf liegen in unmittelbarer Nähe.

„Am See“ vereint **Urlaubsfeeling** mit **Alltagstauglichkeit** – ein Wohnort, der Naturverbundenheit, Mobilität und Lebensqualität auf besondere Weise verbindet.

Insgesamt **24 Wohnungen** bieten durchdachte Grundrisse und modernen Komfort. Mit Balkon oder Terrasse als privatem Rückzugsort ins Grüne entsteht ein ideales Zuhause für Singles, Paare und alle, die Wert auf kompaktes, stilvolles Wohnen legen. Große Fensterflächen sorgen für viel Licht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, während die hochwertige Ausstattung für zeitlose Qualität steht.

Die **4 Reihenhäuser** zeichnen sich durch ihren eigenen Garten, zwei Vollgeschosse und helle Räume aus. Sie verbinden Privatsphäre mit funktionalem Wohnkomfort und sind besonders passend für junge Familien. Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss lädt zu gemeinsamen Stunden ein, während die Schlafräume im Obergeschoss Ruhe und Rückzug ermöglichen – perfekt abgestimmt auf das Leben im Alltag.

Mit **7 Einfamilienhäusern** entstehen großzügige Rückzugsorte mit viel Platz und Privatsphäre. Eigene Grundstücke, Rundumbelichtung und große Gärten eröffnen maximale Freiheit und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Familien und Naturliebhaber. Hier verbinden sich Wohnen, Natur und Individualität zu einem Zuhause, das Raum für persönliche Wünsche lässt und langfristig Wertbeständigkeit garantiert.

Tauchen Sie ein ins neue Wohngefühl und lassen Sie Ihren Wohntraum wahr werden.