

Gartenwohnung mit Terrasse in attraktiver Lage am See



Parndorf WH 1 Top 7

Objektnummer: 00010107950020

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	90,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	108,05 m²
Kaufpreis:	589.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





AM SEE

IHRE WOHNOASE IM BURGENLAND

AM SEE 2 - 7111 PARNDORF

WOHNHAUS 4 - Erdgeschoss TOP 04

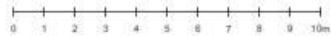
1	VRGANG	8,21
2	BAD	8,88
3	WC	2,31
4	WOHNZUG	41,44
5	ZIMMER	14,85
6	ZIMMER	15,12
	99,82 m²	
7	TERRASSE	20,70
8	EIGENGARTEN	108,05
9	GR	2,20

STAND: Jänner 2025



- AG Abbruchschraube
- GT Gefälle
- KD Kantenbohrer
- MZ Mauerwerk
- S Stütze
- TT Treppenschwelle
- UZ Unterzug
- WM Waschmaschine
- VP Wärmepumpe

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

"Am See" - Am Wasser zuhause, in der Natur daheim.

Die **Wohnung Top 04 im Erdgeschoss von Wohnhaus 4** bietet rund 90 m² Wohnfläche und überzeugt mit einer gut durchdachten Aufteilung. Sie verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen Vorraum. Große Fensterflächen bringen viel Licht in die Räume und schaffen ein freundliches Wohnambiente.

Von der etwa 20 m² großen **Terrasse** führt der Zugang direkt in den **Eigengarten** mit über 108 m². Der Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von entspannenden Stunden im Grünen bis hin zu geselligen Momenten mit Familie und Freunden.

Mit dem Projekt „Am See“ entsteht in Parndorf ein Wohnprojekt, das die **Ruhe der Natur mit moderner Architektur verbindet**. Direkt am Wasser gelegen, bietet es vielfältige Wohnformen – vom **exklusiven Einfamilienhaus** mit großzügigem Garten über **stilvolle Reihenhäuser** bis hin zu **komfortablen Wohnungen** mit Balkon oder Terrasse.

Das Projekt umfasst insgesamt 35 Einheiten, die alle Wert auf **hochwertige Ausstattung, klare Architektur und viel Licht** legen. Holz, Glas und offene Grundrisse prägen das **zeitlose Design. Nachhaltigkeit** wird großgeschrieben: **energieeffiziente** Bauweise, **klimaaktiv GOLD Zertifizierung, Photovoltaik-Anlagen** und **E-Ladestationen** machen das Projekt zukunftsorientiert und ressourcenschonend.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum **Neusiedler See**, charmanten **Weingütern** und zahlreichen **Freizeitmöglichkeiten** – vom Radfahren bis zum Segeln. Gleichzeitig ist die Anbindung optimal: Wien und Bratislava sind schnell erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten wie das Designer Outlet Parndorf liegen in unmittelbarer Nähe.

„Am See“ vereint **Urlaubsfeeling** mit **Alltagstauglichkeit** – ein Wohnort, der Naturverbundenheit, Mobilität und Lebensqualität auf besondere Weise verbindet.

Insgesamt **24 Wohnungen** bieten durchdachte Grundrisse und modernen Komfort. Mit Balkon oder Terrasse als privatem Rückzugsort ins Grüne entsteht ein ideales Zuhause für Singles, Paare und alle, die Wert auf kompaktes, stilvolles Wohnen legen. Große Fensterflächen

sorgen für viel Licht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, während die hochwertige Ausstattung für zeitlose Qualität steht.

Die **4 Reihenhäuser** zeichnen sich durch ihren eigenen Garten, zwei Vollgeschosse und helle Räume aus. Sie verbinden Privatsphäre mit funktionalem Wohnkomfort und sind besonders passend für junge Familien. Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss lädt zu gemeinsamen Stunden ein, während die Schlafräume im Obergeschoss Ruhe und Rückzug ermöglichen – perfekt abgestimmt auf das Leben im Alltag.

Mit **7 Einfamilienhäusern** entstehen großzügige Rückzugsorte mit viel Platz und Privatsphäre. Eigene Grundstücke, Rundumbelichtung und große Gärten eröffnen maximale Freiheit und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Familien und Naturliebhaber. Hier verbinden sich Wohnen, Natur und Individualität zu einem Zuhause, das Raum für persönliche Wünsche lässt und langfristig Wertbeständigkeit garantiert.

Tauchen Sie ein ins neue Wohngefühl und lassen Sie Ihren Wohntraum wahr werden.