

Ihr neues Zuhause im Projekt „Am See“ – Reihenhaus mit Terrasse und Garten



Parndorf Reihenhäuser

Objektnummer: 00010107950028

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	108,14 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	44,87 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	670.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98





AM SEE

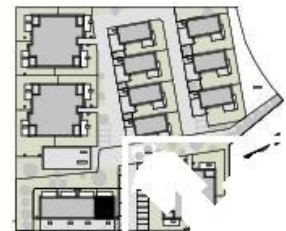
IHRE WOHNOASE IM BURGENLAND

AM SEE 2 - 7111 PARNDORF

WOHNHAUS 2 - Erdgeschoss TOP 04

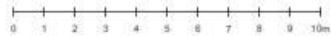
1	VORSAAL	2,76	10	LOGGIA	5,81
2	ANFANG	6,73	11	TERRASSE	16,50
3	WC	2,16	12	EIGENGARTEN	38,22
4	WOHNKÜCHE	44,51	13	CARPORT	33,79
5	GANG	7,06	14	SR	5,72
6	BAD	6,45			
7	ZIMMER	14,76			
8	SCHLAFRAUM	8,73			
9	ZIMMER	11,00			
		108,14 m²			

STAND: Jänner 2025



AG Abwasserleitung
 GT Gefälle
 RD Rostdeckel
 MZ Mischschächte
 S Stütze
 TT Treppentritt
 UZ Unterzug
 WM Waschmaschine
 WP Wärmepumpe

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



AM SEE

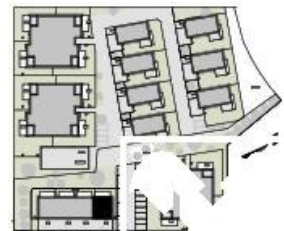
IHRE WOHNOASE IM BURGENLAND

AM SEE 2 - 7111 PARNDORF

WOHNHAUS 2 - Obergeschoss TOP 04

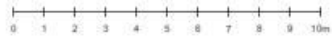
1	VORSAAL	2,76	10	LOGGIA	5,81
2	ANTRAR	6,73	11	TERRASSE	16,50
3	WC	2,16	12	EIGENGARTEN	38,22
4	WOHNKÜCHE	44,51	13	CARPORT	33,79
5	GANG	7,06	14	SR	5,72
6	BAD	6,45			
7	ZIMMER	14,76			
8	SCHLAFRAUM	9,73			
9	ZIMMER	11,00			
		108,14 m ²			

STAND: Jänner 2025



AS Natursteinwand
GT Giebel
RD Kantenblech
MZ Maschineneinbauelement
S Stiege
TT Treppeneinbauelement
UZ Unterzug
WM Waschmaschine
WP Wärmepumpe

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Ein Projekt von **HANDLER**

Objektbeschreibung

"Am See" - Am Wasser zuhause, in der Natur daheim.

Reihenhaus 04 in Wohnhaus 2 bietet auf zwei Ebenen rund 108 m² Wohnfläche mit einem durchdachten Grundriss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Hauswirtschafts- bzw. Abstellraum, ein WC sowie der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier gelangen Sie auf die ca. 16,5 m² große **Terrasse** und in den **Eigengarten** mit rund 38 m².

Im Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Schrankraum sowie ein zentraler Gang zur Verfügung. Eine **Loggia** mit ca. 5,8 m² ergänzt die Wohnfläche und schafft zusätzlichen Freiraum im Außenbereich.

Zum Angebot gehört außerdem ein **Carport** mit rund 33 m². Diese Wohnung vereint durchdachte Planung, private Außenflächen und modernes Wohnen in attraktiver Lage am See.

Mit dem Projekt „Am See“ entsteht in Parndorf ein Wohnprojekt, das die **Ruhe der Natur mit moderner Architektur verbindet**. Direkt am Wasser gelegen, bietet es vielfältige Wohnformen – vom **exklusiven Einfamilienhaus** mit großzügigem Garten über **stilvolle Reihenhäuser** bis hin zu **komfortablen Wohnungen** mit Balkon oder Terrasse.

Das Projekt umfasst insgesamt 35 Einheiten, die alle Wert auf **hochwertige Ausstattung, klare Architektur und viel Licht** legen. Holz, Glas und offene Grundrisse prägen das **zeitlose Design**. **Nachhaltigkeit** wird großgeschrieben: **energieeffiziente** Bauweise, **klimaaktiv GOLD Zertifizierung**, **Photovoltaik-Anlagen** und **E-Ladestationen** machen das Projekt zukunftsorientiert und ressourcenschonend.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum **Neusiedler See**, charmanten **Weingütern** und zahlreichen **Freizeitmöglichkeiten** – vom Radfahren bis zum Segeln. Gleichzeitig ist die Anbindung optimal: Wien und Bratislava sind schnell erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten wie das Designer Outlet Parndorf liegen in unmittelbarer Nähe.

„Am See“ vereint **Urlaubsfeeling** mit **Alltagstauglichkeit** – ein Wohnort, der Naturverbundenheit, Mobilität und Lebensqualität auf besondere Weise verbindet.

Insgesamt **24 Wohnungen** bieten durchdachte Grundrisse und modernen Komfort. Mit Balkon oder Terrasse als privatem Rückzugsort ins Grüne entsteht ein ideales Zuhause für Singles, Paare und alle, die Wert auf kompaktes, stilvolles Wohnen legen. Große Fensterflächen sorgen für viel Licht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, während die hochwertige Ausstattung für zeitlose Qualität steht.

Die **4 Reihenhäuser** zeichnen sich durch ihren eigenen Garten, zwei Vollgeschosse und helle Räume aus. Sie verbinden Privatsphäre mit funktionalem Wohnkomfort und sind besonders passend für junge Familien. Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss lädt zu gemeinsamen Stunden ein, während die Schlafräume im Obergeschoss Ruhe und Rückzug ermöglichen – perfekt abgestimmt auf das Leben im Alltag.

Mit **7 Einfamilienhäusern** entstehen großzügige Rückzugsorte mit viel Platz und Privatsphäre. Eigene Grundstücke, Rundumbelichtung und große Gärten eröffnen maximale Freiheit und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Familien und Naturliebhaber. Hier verbinden sich Wohnen, Natur und Individualität zu einem Zuhause, das Raum für persönliche Wünsche lässt und langfristig Wertbeständigkeit garantiert.

Tauchen Sie ein ins neue Wohngefühl und lassen Sie Ihren Wohntraum wahr werden.