

Großzügig wohnen, naturnah leben – Einfamilienhaus mit Gartenidylle



Parndorf House 11

Objektnummer: 00010107950031

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	162,05 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	148,07 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	959.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98







AM SEE

IHRE WOHNOASE IM BURGENLAND

AM SEE 2 - 7111 PARNDORF

HAUS 7 - Erdgeschoss

1 VERGANG	10.34	11 ZIMMER	17.29
2 BAD	6.94	12 BAD/WC	10.53
3 WC	1.65	13 SR	7.95
4 AR	1.86	14 ZIMMER	11.83
5 GR	3.62	15 BÜRO	11.64
6 TISCHWE	7.41		162.85 m²
7 KÜCHENESSEN	27.52		
8 WOHNEN	16.85	16 TERRASSE	7.36
9 STGH	12.03	17 ÜBERDACHTER FREISCHICH	14.18
10 ZIMMER	15.01	18 EUGENGARTEN	135.91
		19 CARPORT	44.20
		20 SR	3.53
		21 ZUGANG	12.10

STAND: Jänner 2025



- AG Abbruchzeichnung
- GT Gefälle
- HD Handgezeichnet
- MZ Mischzone
- S Stütze
- TT Treppentritt
- UZ Unterzug
- WM Waschmaschine
- WP Wärmepumpe

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON **HANDLER**

AM SEE

IHRE WOHNOASE IM BURGENLAND

AM SEE 2 - 7111 PARNDORF

HAUS 7 - Obergeschoss

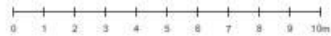
1 VERGANG	10,34	11 ZIMMER	17,29
2 BAD	6,94	12 BAD/WC	10,53
3 WC	1,65	13 SR	7,95
4 AR	1,88	14 ZIMMER	11,88
5 GR	3,62	15 BÜRO	11,64
6 TSCHUNK	7,41		162,85 m²
7 KÜCHENESSEN	27,52		
8 WOHNEN	16,85	16 TERRASSE	7,36
9 STGH	12,03	17 ÜBERDACHTER FREISCHREIB	14,18
10 ZIMMER	15,01	18 EUGENGARTEN	135,91
		19 CARPORT	44,20
		20 SR	3,53
		21 ZUGANG	12,10

STAND: Jänner 2025



AS Abstrichschichtung
GT Gefälle
HD Kantenbedeckung
MZ Maschinenschicht
S Stütze
TT Treppenschicht
UZ Unterzug
WM Waschmaschine
WP Wärmepumpe

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsspezifikation. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON **HANDLER**

Objektbeschreibung

"Am See" - Am Wasser zuhause, in der Natur daheim.

Dieses **Einfamilienhaus** im Projekt Wohnen am See bietet rund 162 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und vereint modernes Design mit durchdachter Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss gelangt man über den Vorraum in den offenen Wohn- und Essbereich mit Küche. Große Fensterfronten sorgen für Helligkeit und verbinden den Innenbereich mit der Terrasse und dem ca. 150 m² großen Eigengarten. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Hauswirtschaftsraum, einen Technikraum, ein Badezimmer, Abstellfläche sowie ein separates WC.

Im Obergeschoss stehen drei Schlafzimmer, ein Büro und ein Badezimmer mit WC zur Verfügung. Eines der Schlafzimmer verfügt zusätzlich über einen begehbaren Schrankraum, der praktischen Stauraum schafft.

Mit **Eigengarten**, überdachter **Terrasse** und **Carport** verbindet dieses Haus großzügige Wohnflächen mit modernen Ausstattungsdetails und schafft so ein komfortables Zuhause im Projekt Wohnen am See.

Mit dem Projekt „Am See“ entsteht in Parndorf ein Wohnprojekt, das die **Ruhe der Natur mit moderner Architektur verbindet**. Direkt am Wasser gelegen, bietet es vielfältige Wohnformen – vom **exklusiven Einfamilienhaus** mit großzügigem Garten über **stilvolle Reihenhäuser** bis hin zu **komfortablen Wohnungen** mit Balkon oder Terrasse.

Das Projekt umfasst insgesamt 35 Einheiten, die alle Wert auf **hochwertige Ausstattung, klare Architektur und viel Licht** legen. Holz, Glas und offene Grundrisse prägen das **zeitlose Design**. **Nachhaltigkeit** wird großgeschrieben: **energieeffiziente** Bauweise, **klimaaktiv GOLD Zertifizierung**, **Photovoltaik-Anlagen** und **E-Ladestationen** machen das Projekt zukunftsorientiert und ressourcenschonend.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum **Neusiedler See**, charmanten **Weingütern** und zahlreichen **Freizeitmöglichkeiten** – vom Radfahren bis zum Segeln. Gleichzeitig ist die Anbindung optimal: Wien und Bratislava sind schnell erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten wie das Designer Outlet Parndorf liegen in unmittelbarer Nähe.

„Am See“ vereint **Urlaubsfeeling** mit **Alltagstauglichkeit** – ein Wohnort, der Naturverbundenheit, Mobilität und Lebensqualität auf besondere Weise verbindet.

Insgesamt **24 Wohnungen** bieten durchdachte Grundrisse und modernen Komfort. Mit Balkon oder Terrasse als privatem Rückzugsort ins Grüne entsteht ein ideales Zuhause für Singles, Paare und alle, die Wert auf kompaktes, stilvolles Wohnen legen. Große Fensterflächen sorgen für viel Licht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, während die hochwertige Ausstattung für zeitlose Qualität steht.

Die **4 Reihenhäuser** zeichnen sich durch ihren eigenen Garten, zwei Vollgeschosse und helle Räume aus. Sie verbinden Privatsphäre mit funktionalem Wohnkomfort und sind besonders passend für junge Familien. Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss lädt zu gemeinsamen Stunden ein, während die Schlafräume im Obergeschoss Ruhe und Rückzug ermöglichen – perfekt abgestimmt auf das Leben im Alltag.

Mit **7 Einfamilienhäusern** entstehen großzügige Rückzugsorte mit viel Platz und Privatsphäre. Eigene Grundstücke, Rundumbelichtung und große Gärten eröffnen maximale Freiheit und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Familien und Naturliebhaber. Hier verbinden sich Wohnen, Natur und Individualität zu einem Zuhause, das Raum für persönliche Wünsche lässt und langfristig Wertbeständigkeit garantiert.

Tauchen Sie ein ins neue Wohngefühl und lassen Sie Ihren Wohntraum wahr werden.