

Neuer Preis - Idyllisch Wohnhaus, Ruhelage und schönem Grundstück: Gesamt 3.600 m²



Ansicht

Objektnummer: 0001009474

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 212,95 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Schneckner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus, ursprünglich im Jahr 1965 erbaut und in den Folgejahren erweitert, bietet auf einer Wohnfläche von ca. 72 m² gemütlichen Wohnkomfort.

Das großzügige Grundstück umfasst insgesamt 3.602 m². Die Liegenschaft teilt sich auf in Bauland und landwirtschaftlich genutzte Grünfläche und besticht mit einem traumhaften Ausblick auf die sanfte Hügellandschaft des Südburgenlandes. Das pannonische Klima und der umliegende Wald machen diesen Rückzugsort besonders einladend – ein Paradies für Naturliebhaber.

Auch als Zweitwohnsitz möglich!

Ein Zuhause, das Ihnen sofort zur Verfügung steht und Ihnen eine seltene Kombination aus Naturverbundenheit und Wohnkomfort bietet.

Für mehr Informationen fordern Sie das unverbindliche Exposé zu dieser Liegenschaft an.