

**"Kellerstöckl 2.0 - Tradition modern interpretiert"**



Ansicht1

**Objektnummer: 0001009822**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	2026
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Beatrice Sarközi**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751789

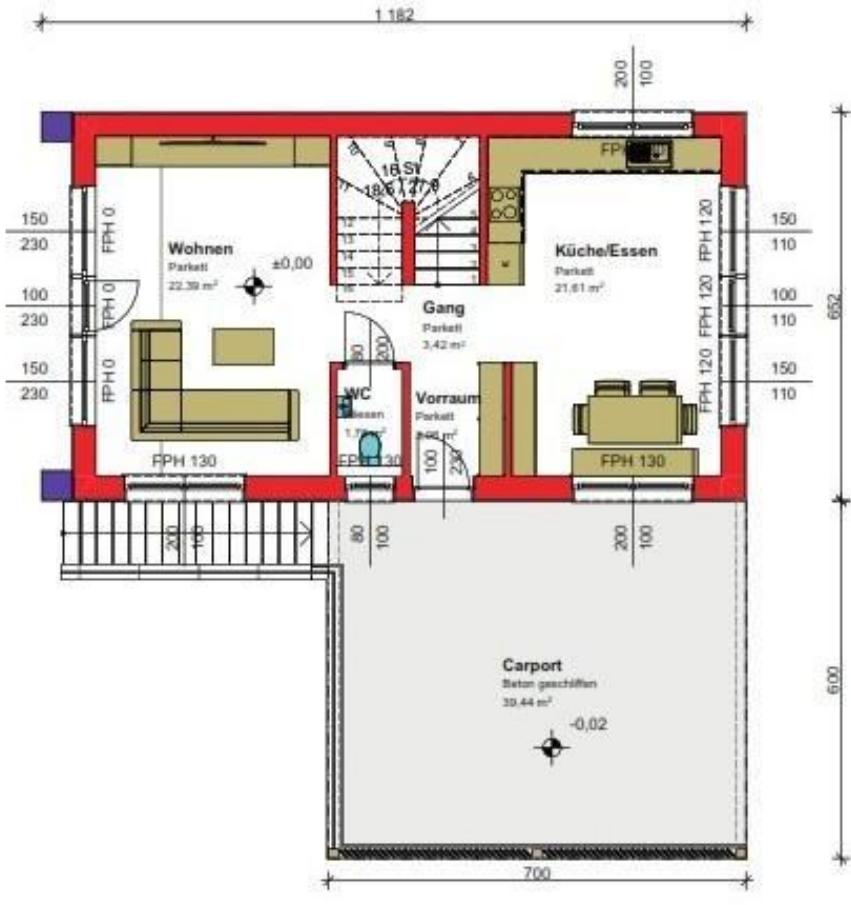
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







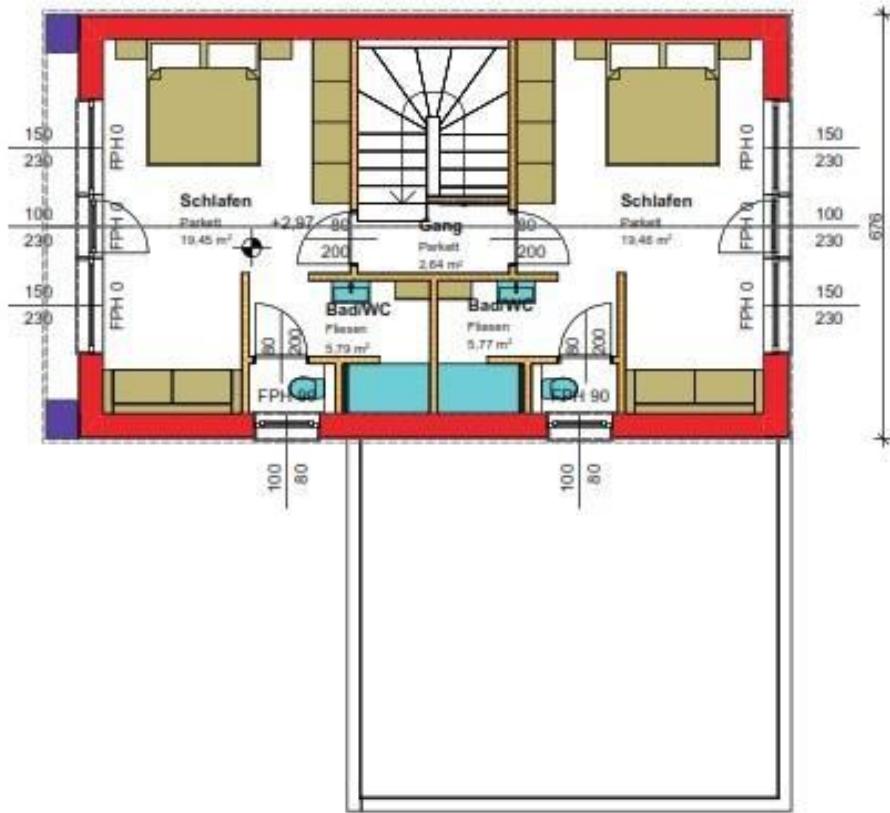




#### ZUSAMMENSTELLUNG

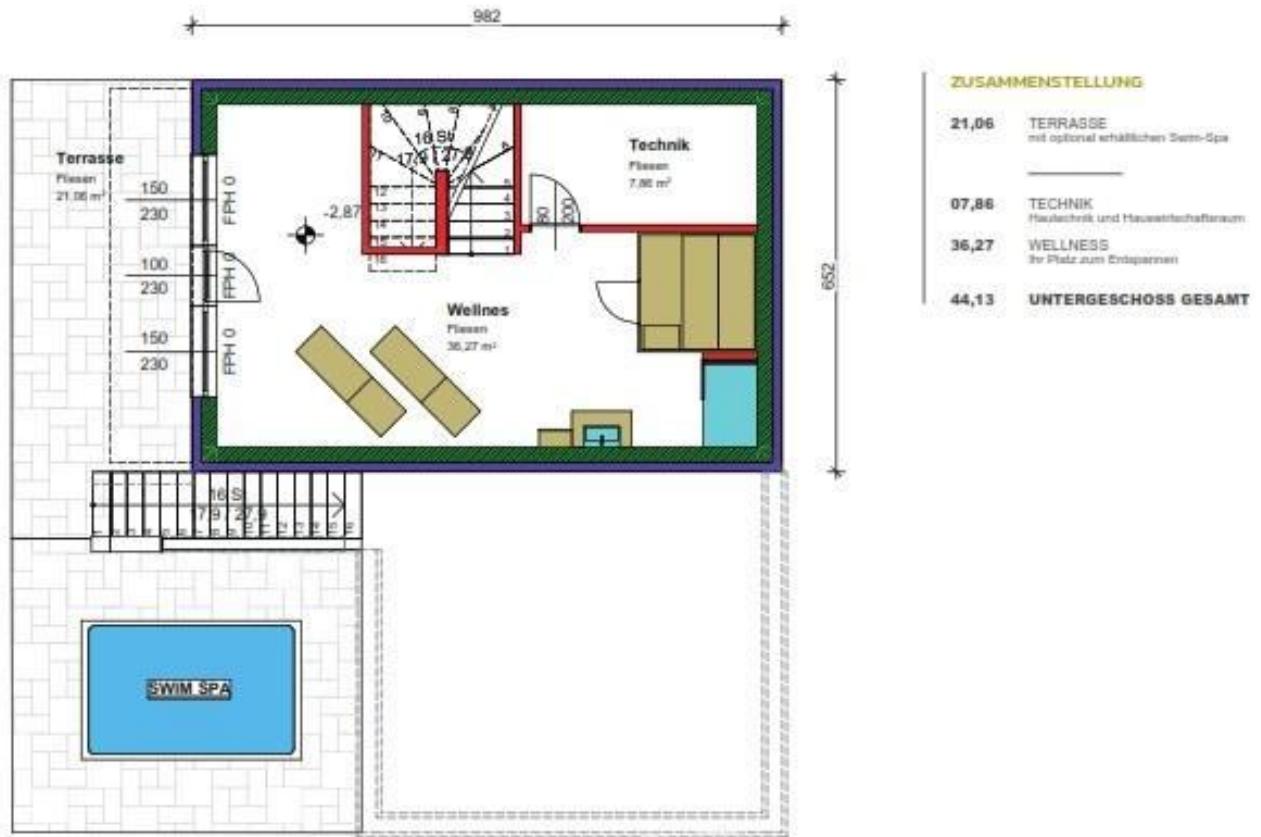
03,06	VORRAUM
03,42	GANG
01,78	WC mit Fenster
21,61	KOCHEN / ESEN Ihr Platz zum Schlemmen
22,39	WOHNZIMMER Lichtdurchflutet u. großzügig
52,26	ERDGESCHOSS GESAMT

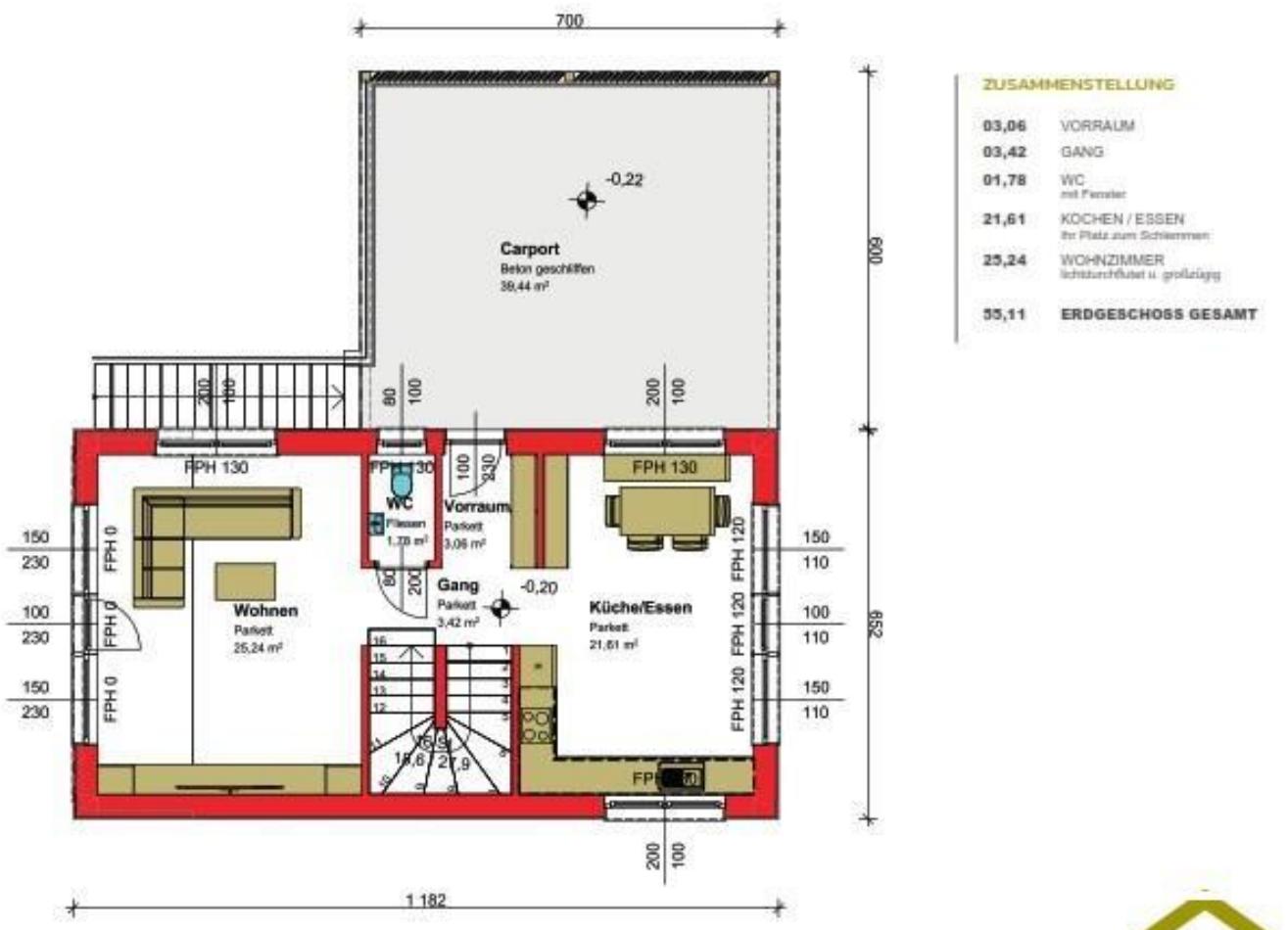
1182



## ZUSAMMENSTELLUNG

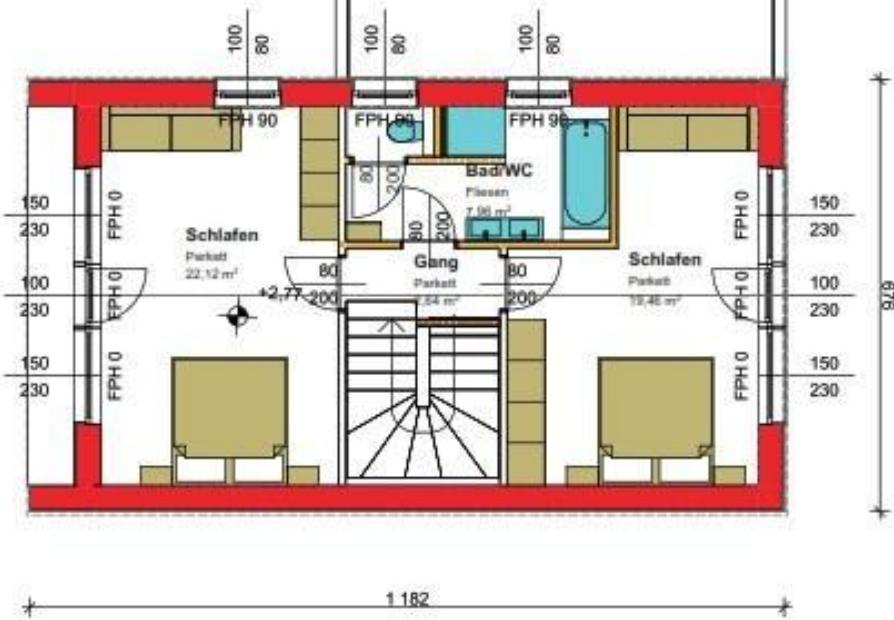
- |              |  |
|--------------|--|
| <b>02,64</b> | GANG                                   |
| <b>03,77</b> | BAD/WC 1                               |
| <b>19,46</b> | SCHLAFZIMMER 1<br>mit Sofa und Schrank |
| <b>03,97</b> | BAD/WC 2                               |
| <b>19,43</b> | SCHLAFZIMMER 2<br>mit Sofa und Schrank |
| <b>33,29</b> | <b>DACHGESCHOSS GESAMT</b>             |

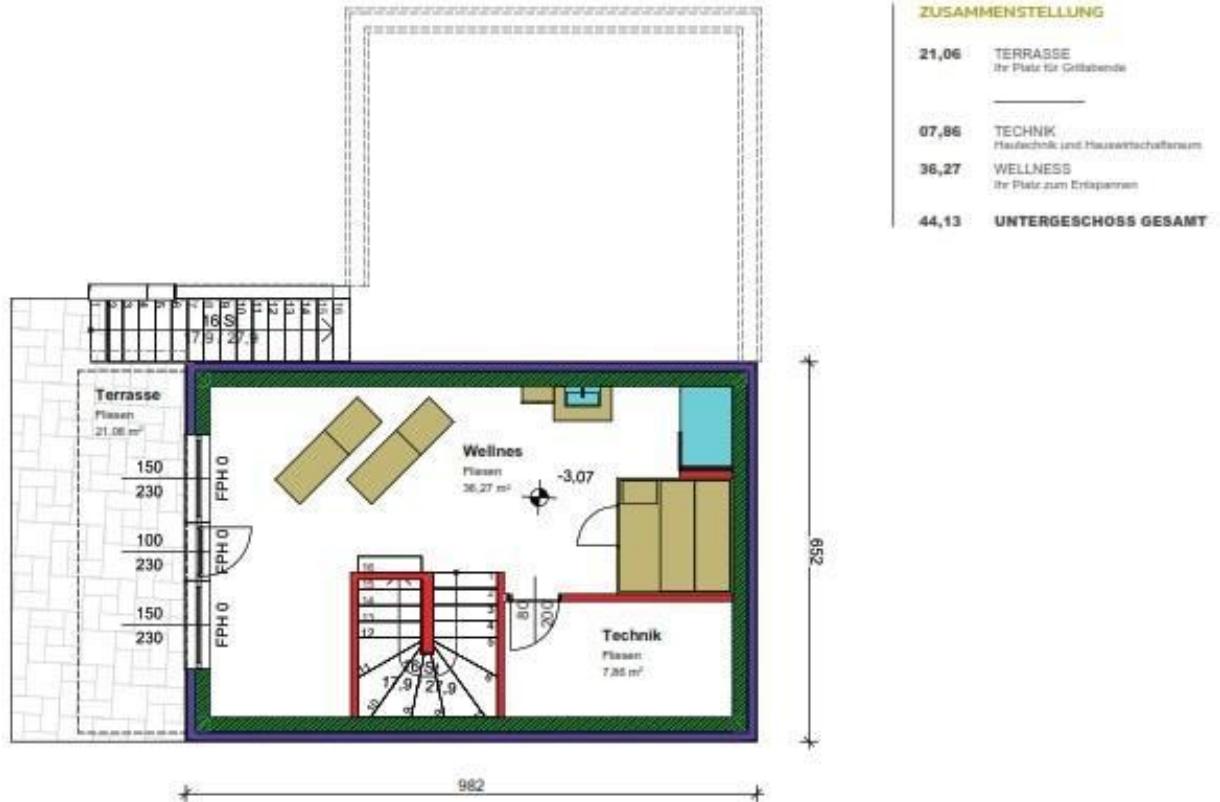




**ZUSAMMENSTELLUNG**

<b>02,64</b>	GANG
<b>07,96</b>	BAD/WC
<b>19,46</b>	SCHLAFZIMMER 1 mit Sofa und Schrank
<b>22,12</b>	SCHLAFZIMMER 2 großzügiger Schrankraum

**52,18 DACHGESCHOSS GESAMT**



# Objektbeschreibung

Modernes Wohnen im Stil des Südburgenlands – Neubau in Stegersbach

Inspiriert vom traditionellen *Kellerstöckl* entstehen in Stegersbach 6 exklusive Neubauten – naturnah, ökologisch und mit Blick auf die sanften Hügel der Region.

? 500 m zur Therme Stegersbach

?? 1,5 km zum größten Golfresort Österreichs

? Grundstücke von 554–750 m<sup>2</sup> direkt am Waldrand

Ihre Highlights:

? 2 Grundrissvarianten zur Auswahl

? Großzügige Fenster & westseitige Terrasse

? Naturmaterialien: Ziegel, Lehm, Ton, Sand

? Wellnessbereich im UG, Swim-Spa möglich

? Carport inklusive

? Bau durch regionale Fachbetriebe

? Fertigstellung in 8–10 Monaten

? BTVG-Ratenplan B (sichere Abwicklung)

Jetzt direkt vom Plan kaufen – provisionsfrei!

? Detailliertes Exposé auf Anfrage