

"Kellerstöckl 2.0 - Tradition modern interpretiert"



Ansicht1

Objektnummer: 0001009822

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	2026
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 06646051751789

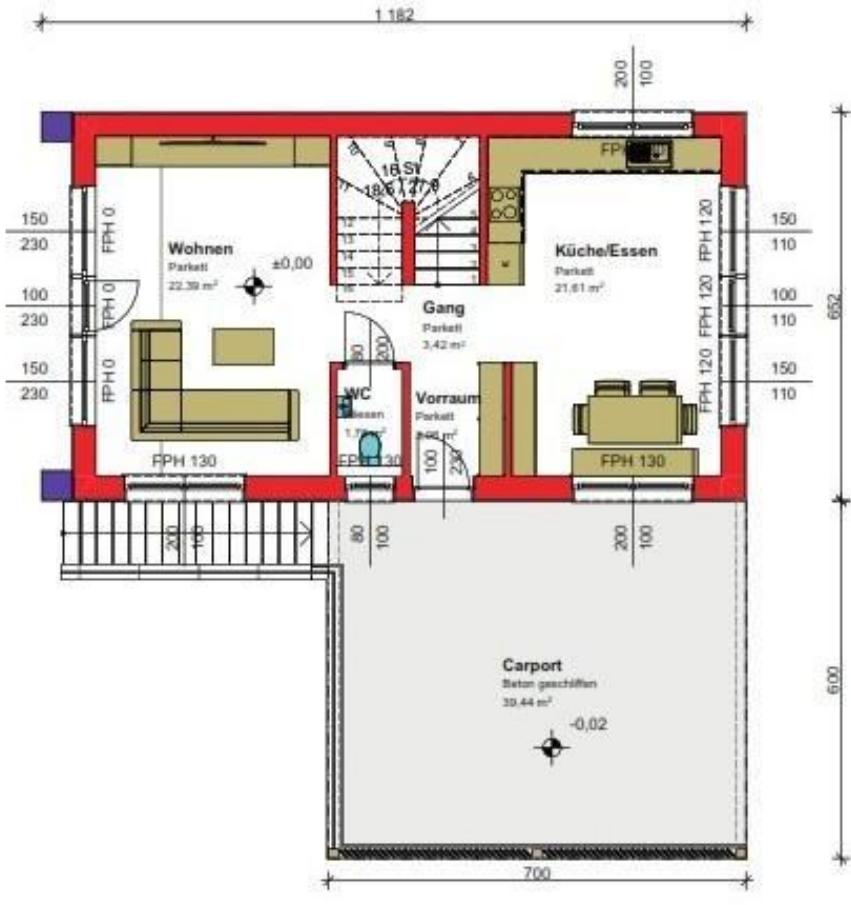
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







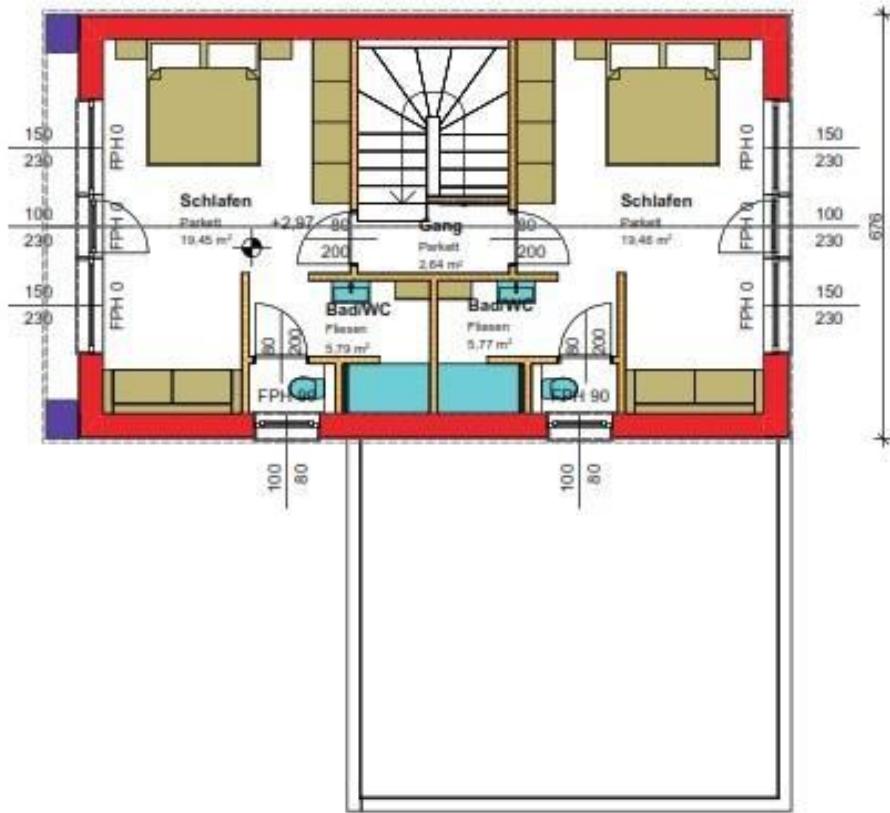




ZUSAMMENSTELLUNG

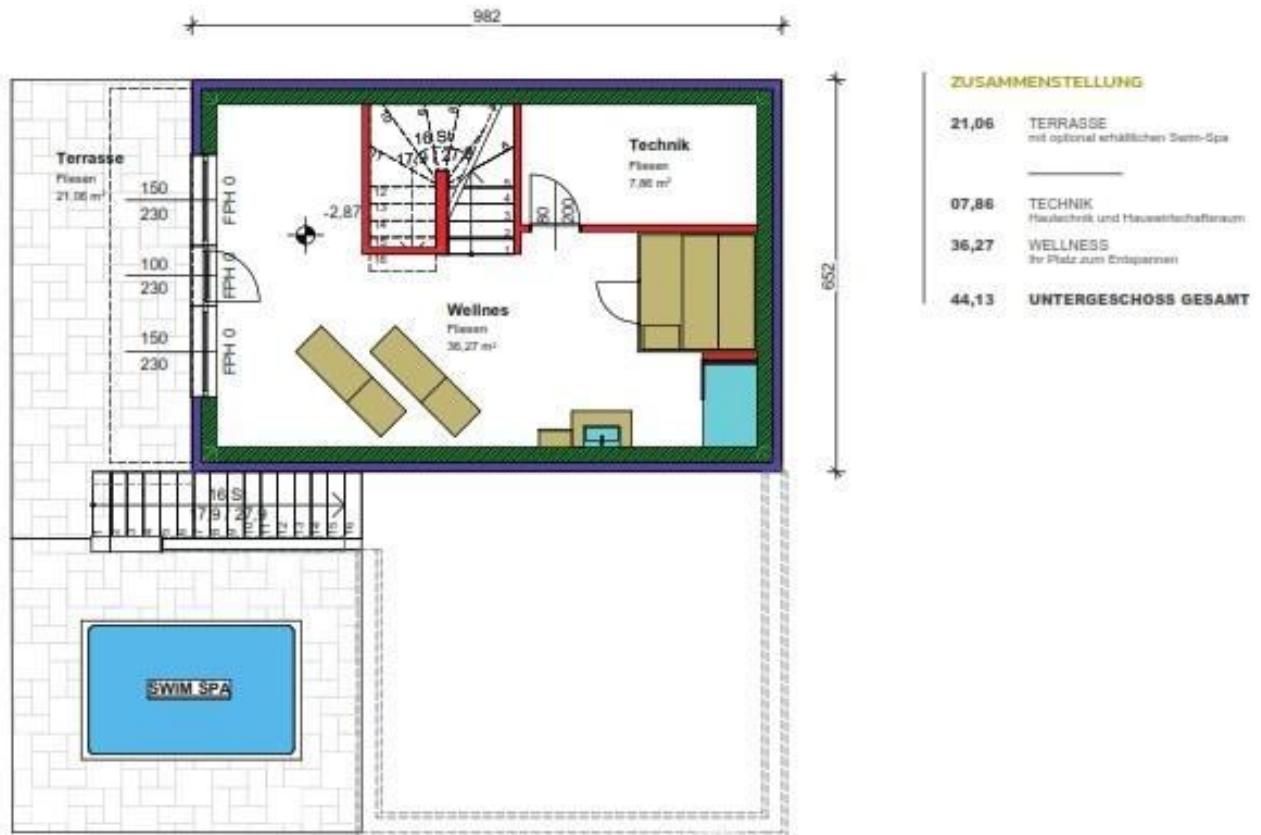
03,06	VORRAUM
03,42	GANG
01,78	WC mit Fenster
21,61	KOCHEN / ESEN Ihr Platz zum Schlemmen
22,39	WOHNZIMMER Lichtdurchflutet u. großzügig
52,26	ERDGESCHOSS GESAMT

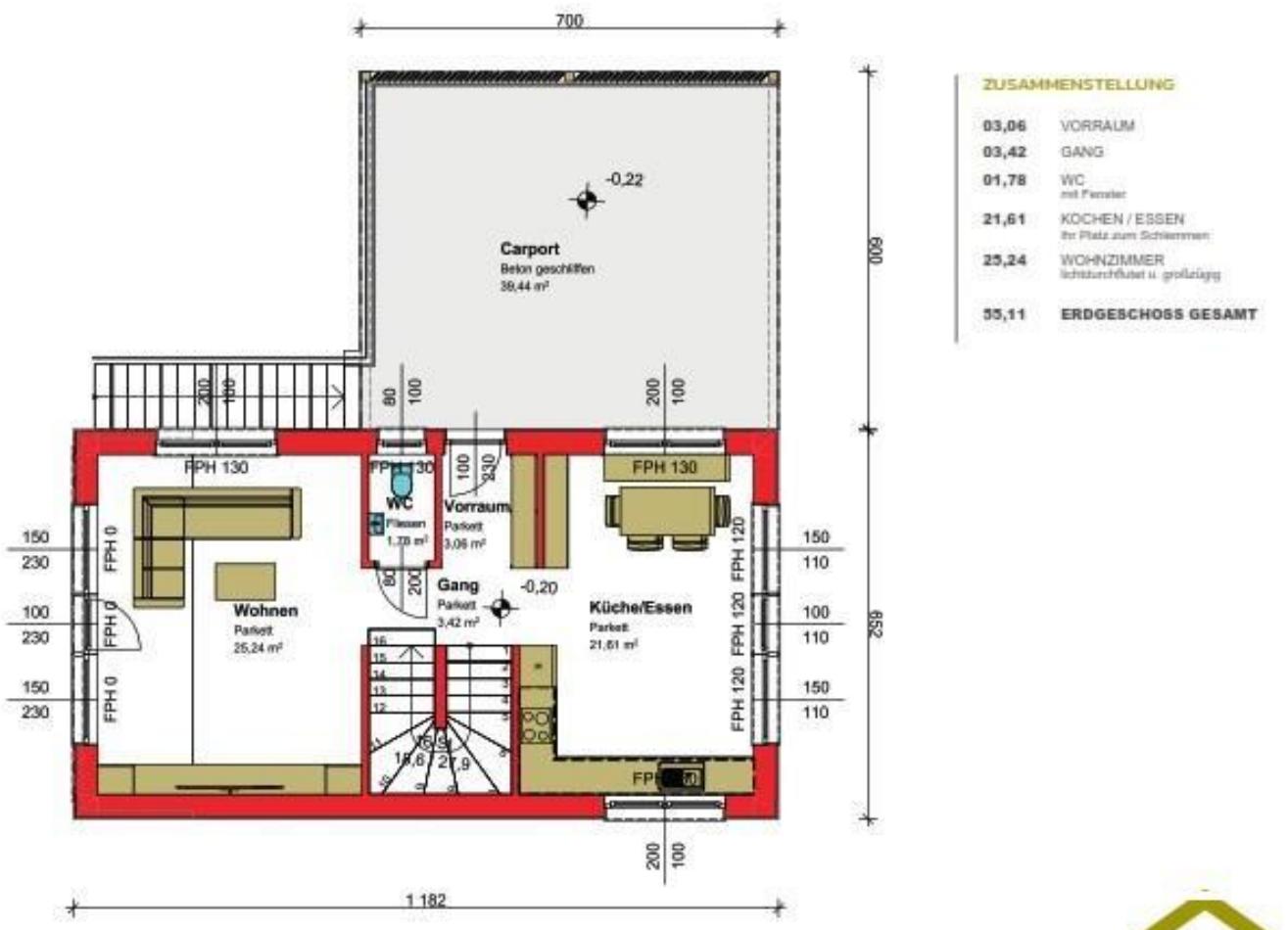
1182



ZUSAMMENSTELLUNG

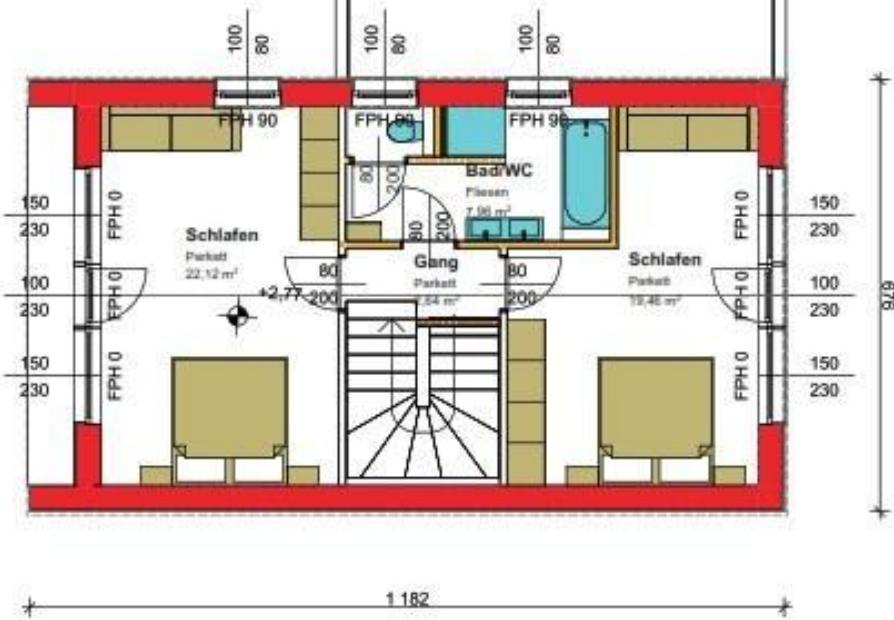
- 02,64 GANG
- 05,77 BAD/WC 1
- 19,46 SCHLAFZIMMER 1 mit Sofa und Schrank
- 05,97 BAD/WC 2
- 19,45 SCHLAFZIMMER 2 mit Sofa und Schrank
- 33,29 DACHGESCHOSS GESAMT

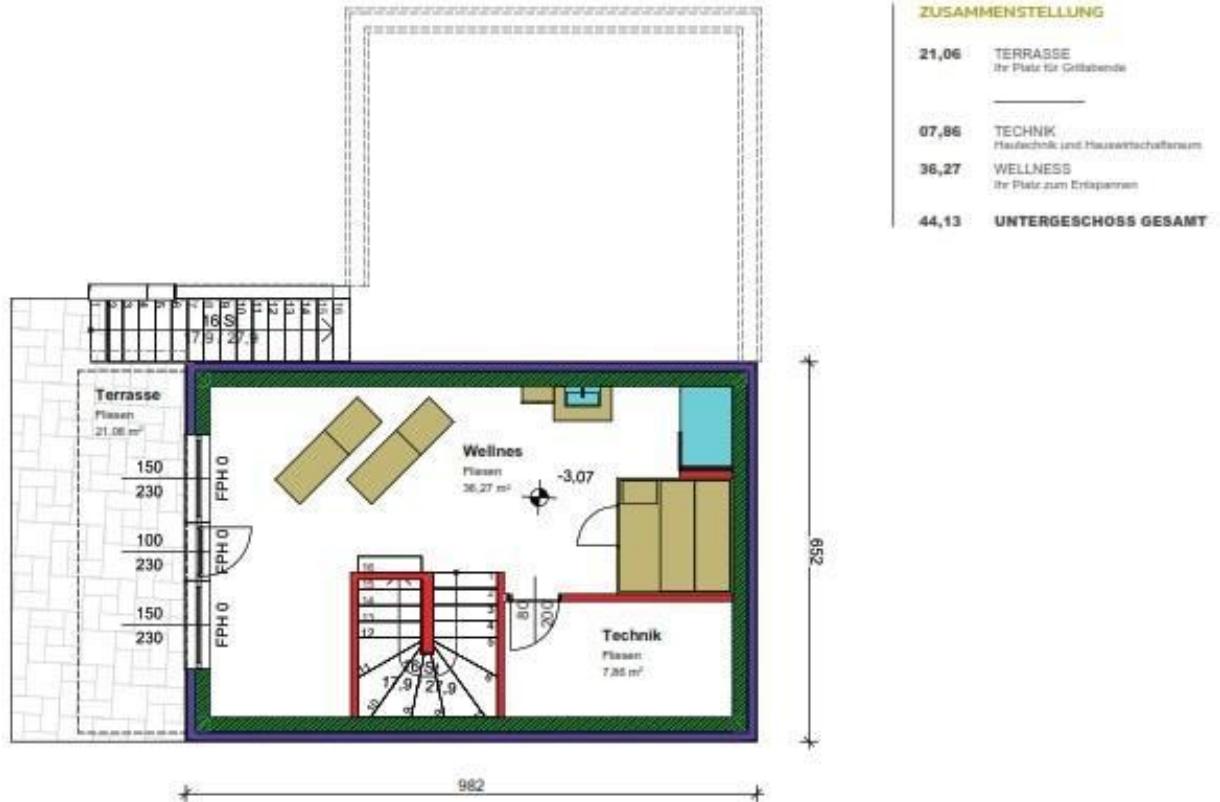




ZUSAMMENSTELLUNG

02,64	GANG
07,96	BAD/WC
19,46	SCHLAFZIMMER 1 mit Sofa und Schrank
22,12	SCHLAFZIMMER 2 großzügiger Schrankraum

52,18 DACHGESCHOSS GESAMT



Objektbeschreibung

Modernes Wohnen im Stil des Südburgenlands – Neubau in Stegersbach

Inspiriert vom traditionellen *Kellerstöckl* entstehen in Stegersbach 6 exklusive Neubauten – naturnah, ökologisch und mit Blick auf die sanften Hügel der Region.

? 500 m zur *Therme Stegersbach*

?? 1,5 km zum größten *Golfresort Österreichs*

? Grundstücke von 554–750 m² direkt am Waldrand

Ihre Highlights:

? 2 Grundrissvarianten zur Auswahl

? Großzügige Fenster & westseitige Terrasse

? Naturmaterialien: Ziegel, Lehm, Ton, Sand

? Wellnessbereich im UG, Swim-Spa möglich

? Carport inklusive

? Bau durch regionale Fachbetriebe

? Fertigstellung in 8–10 Monaten

? BTVG-Ratenplan B (sichere Abwicklung)

Jetzt direkt *vom Plan* kaufen – provisionsfrei!

? Detailliertes Exposé auf Anfrage