

**Erholung -Ruhe - Natur pur!**



Ansicht Garten



**Objektnummer: 0001010545**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7545 Neustift bei Güssing
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 123,77 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,18
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Schnecker**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 86





















## **Objektbeschreibung**

### **Ruhe genießen, Natur leben!**

Idyllisch gelegener Bungalow mit tollem Raumkonzept und großem Grundstück .

Ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei Terrassen, Kachel- & Holzofen, Brunnen, Geräteschuppen, Carport – ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz. Inventar inklusive!

Zusätzlich Grünflächen/Wald ca. 19.348 m<sup>2</sup> erwerbbar!

Bezugsfertig, naturnah & privat. Jetzt entdecken!

**Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé an und entdecken Sie alle Details zu dieser einzigartigen Immobilie!**