# Raumwunder in Toplage mit herrlichem Blick!



Ansicht

Objektnummer: 0001010559
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

7400 Oberwart

1966

130,00 m<sup>2</sup>

6

1

2

2

75,00 m<sup>2</sup>

G 336,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**F** 3,87

295.000,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Sandra Schnecker

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 86



























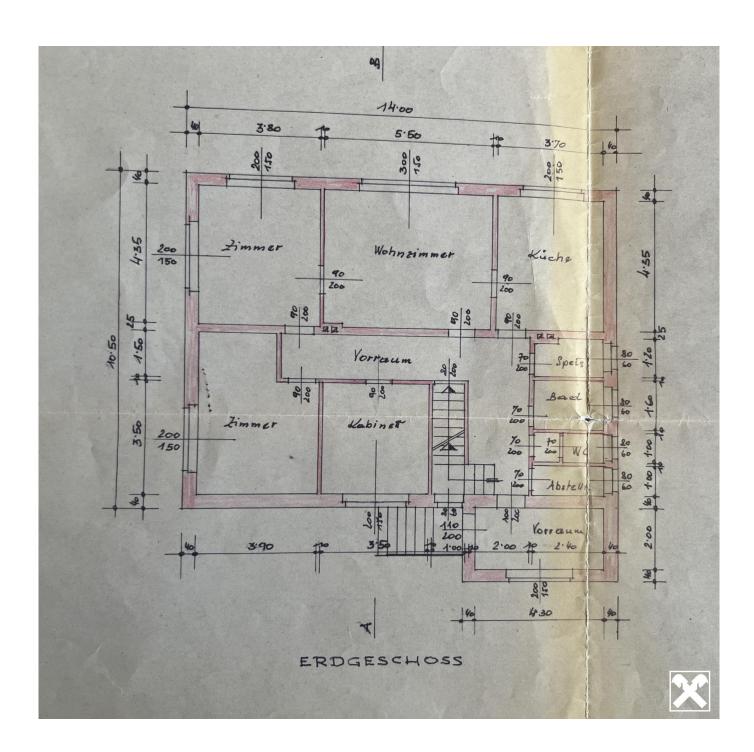


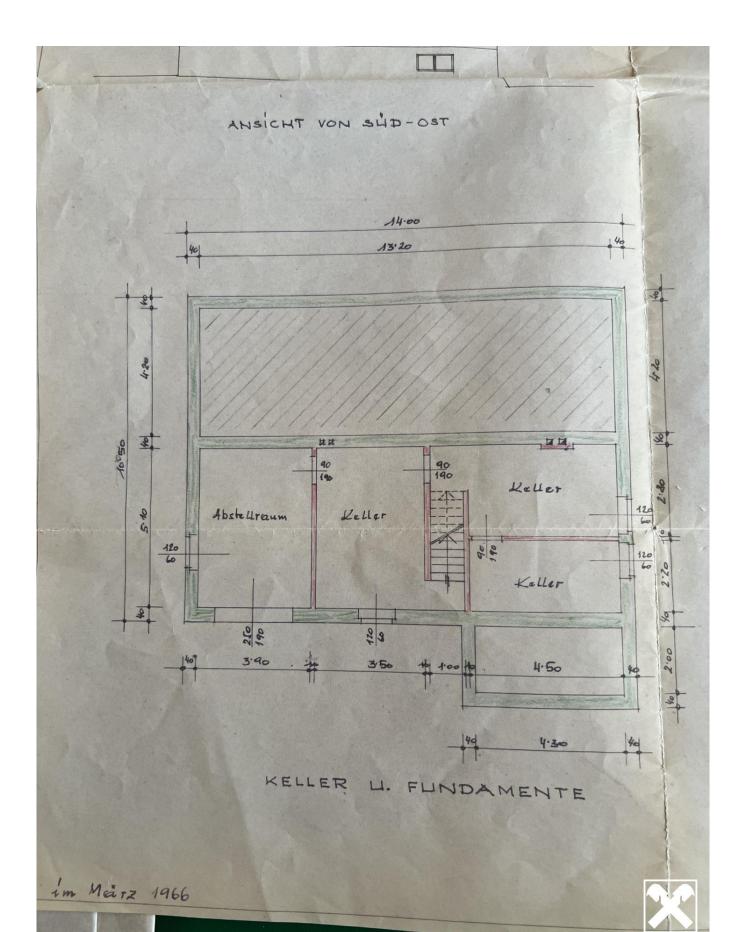












## **Objektbeschreibung**

#### Ruheoase - Familienhaus mit Fernblick & großem Garten!

Am sonnigen Ortsrand, in der begehrten Hochstraße, erwartet Sie dieses ein Familienhaus mit herrlichem Blick Richtung St. Martin. Helle Räume, durchdachte Aufteilung, überdachte Terrasse (32 m²) und ein traumhaft ruhiger Garten machen dieses Zuhause zu einem Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Das komplett eingefriedete Grundstück bietet Privatsphäre, das Inventar ist im Kaufpreis enthalten – einziehen, entspannen, genießen!