

**Wohnen & Wertanlage - Einfamilienhaus mit großem
Garten/Baugrund in Olbendorf**



Ansicht1

Objektnummer: 0001010562

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 313,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Kaufpreis:	199.500,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

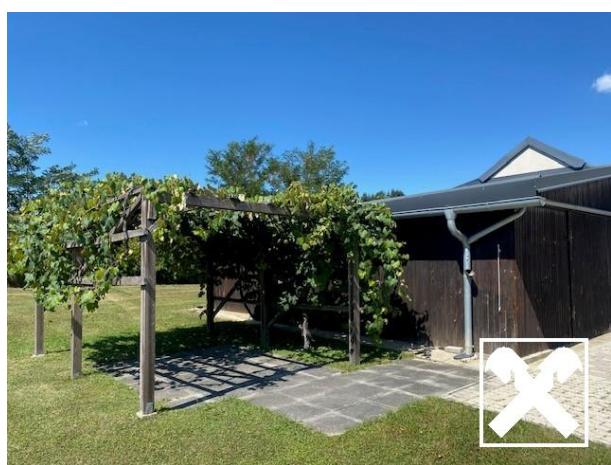
Ihr Ansprechpartner



Sandra Schnecker

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517











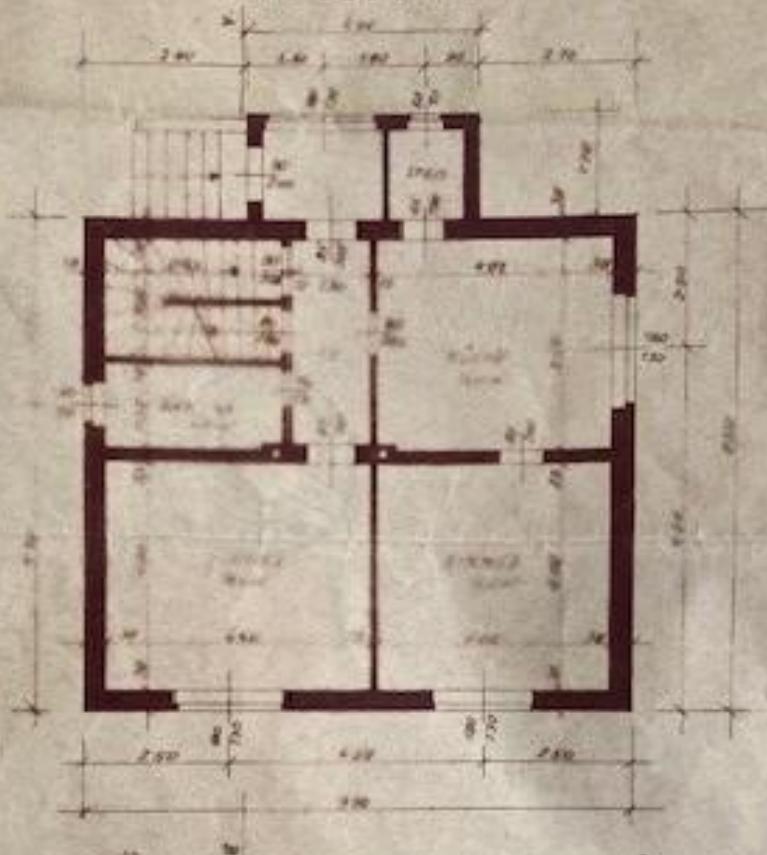




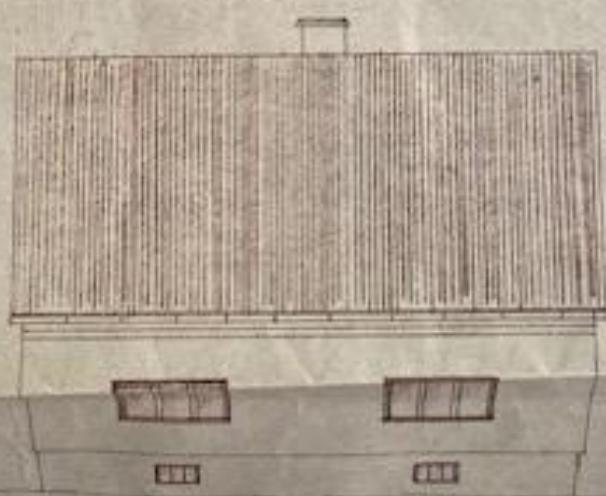


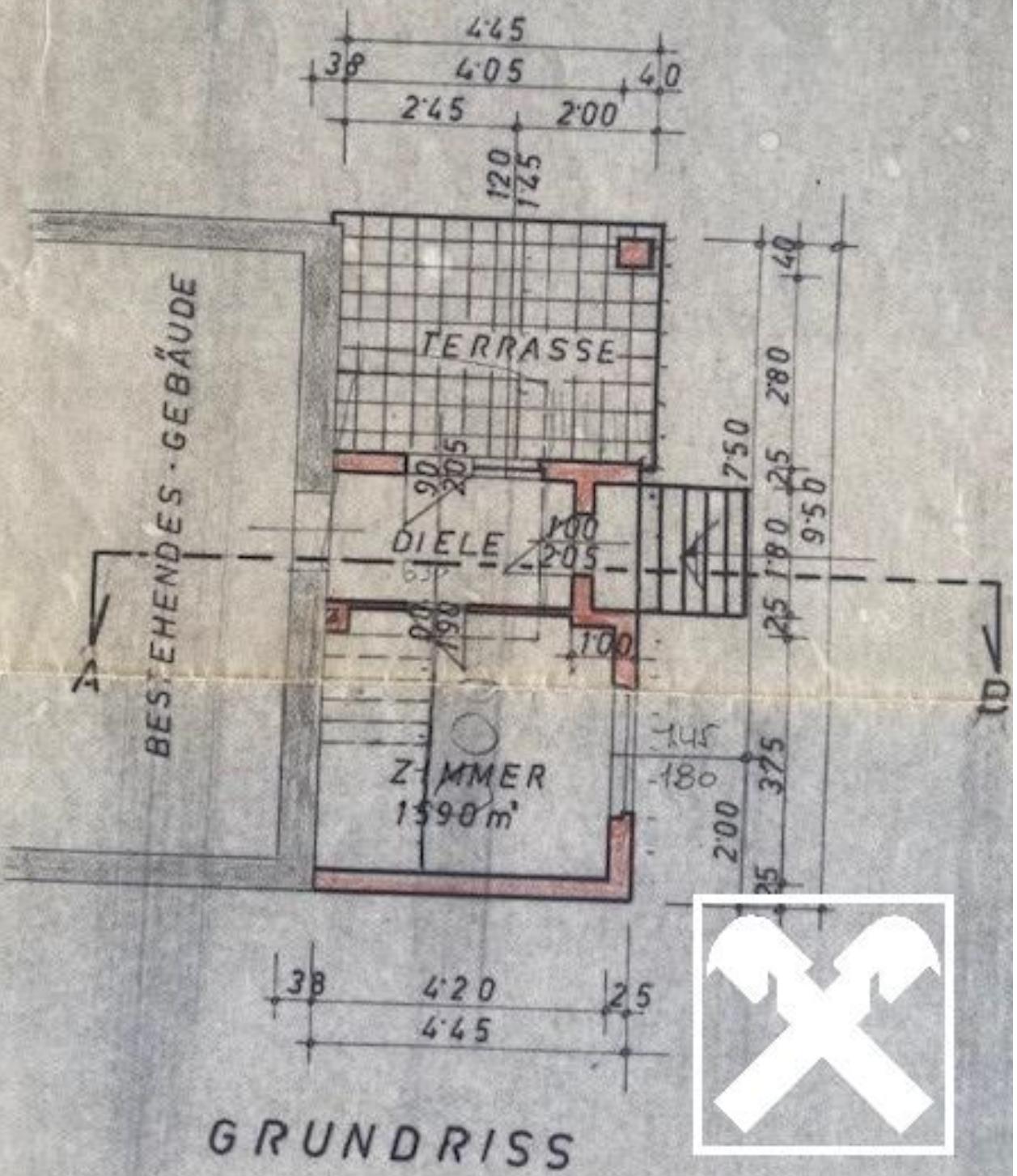
EINFAMILIENHAUS FÜR KAHN

ERDGESCHOSZ

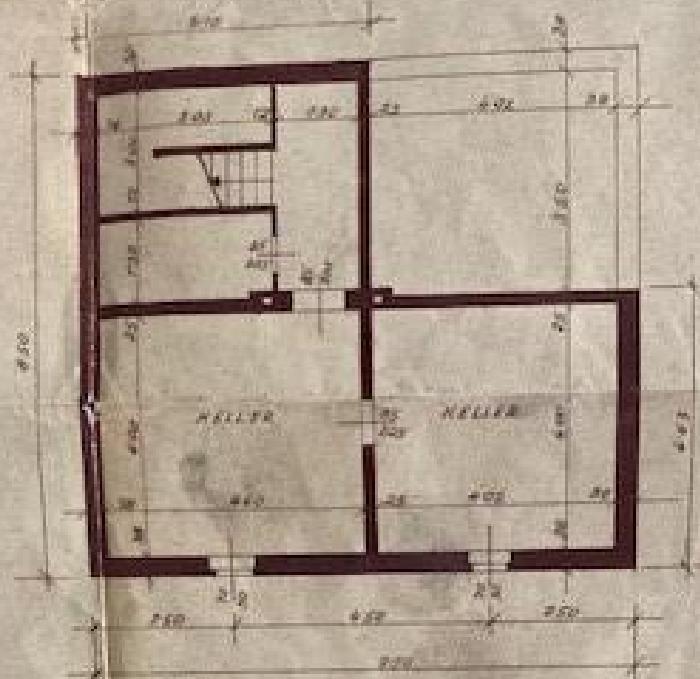


OST-ANSICHT

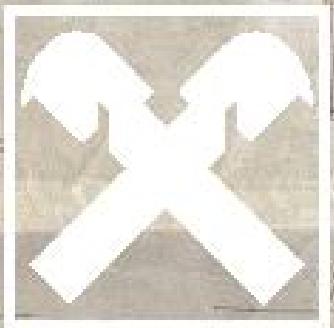
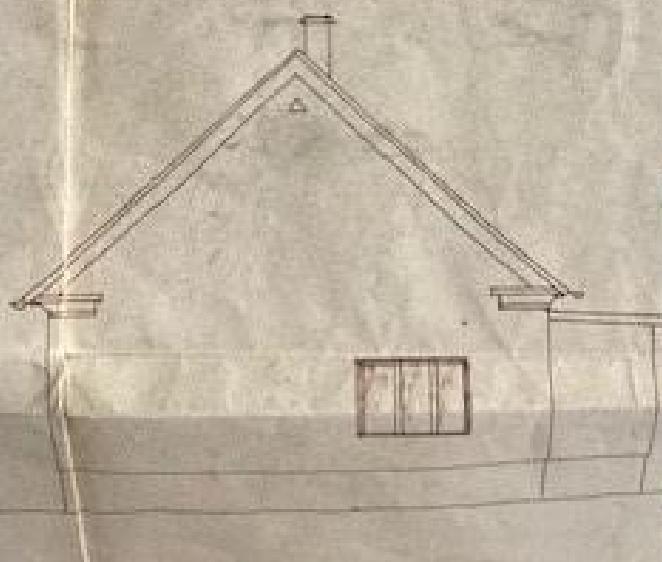




KELLER



NORD-ANSICHT



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Gepflegtes Einfamilienhaus in Olbendorf, welches auf ca. 2.249m² Grund nicht nur viel Platz zum Leben, sondern auch ca. 1.589m² zusätzliches Bauland mit eigener Zufahrt bietet. Perfekt für ein zweites Haus oder als Wertanlage.

Highlights:

- Energiesparende Luftwärmepumpe
- Modernes Bad/WC
- Hochwertige neuwertige Eingangstür
- Großzügiger Garten mit Weinlaube
- Soforteinzug möglich – Inventar inkludiert

Das Haus (Baujahr 1961, Zubau 1976) verfügt über Wohnzimmer, Essraum, Küche mit Speis, 2 Schlafzimmer, barrierefreies Bad, Abstellraum, Terrasse, Gartenlaube, Garage, Schuppen, sowie einen vielseitig nutzbaren Keller mit Dusche und WC.