

**6 Garagen + 1 Zuhause**



Straßenansicht

**Objektnummer: 0001010630**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7562 Eltendorf
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Nutzfläche:</b>	372,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 229,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,10
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Beatrice Sarközi**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

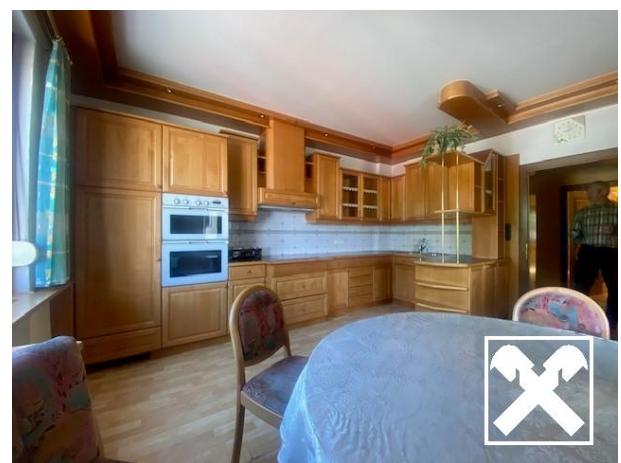
T 06646051751789















## **Objektbeschreibung**

Wohn/Gewerbehaus in Eltendorf mit **6 Garagen im Erdgeschoß** (Raumhöhe ca. 3,70 m) und großer asphaltierter Fläche seitlich des Gebäudes.

**Im Obergeschoß** ist eine großzügige Wohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer, 3 Schlafzimmern, Wohnküche, Bäder und WC's, sowie großer Terrasse vorhanden.

Aufgrund des zentralen Vorzimmers könnten hier auch zwei Wohneinheiten geschaffen werden oder ein Teilbereich als **Büroflächen** genutzt werden.

**Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser schönen Liegenschaft an.**