

## Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage



Wohnhaus

**Objektnummer: 0001009407**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus            |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8382 Wallendorf                   |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1920                              |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 150,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 1.123,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                 |
| <b>WC:</b>                           | 3                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | F 205,93 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 2,09                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 145.000,00 €                      |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Schnecker**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

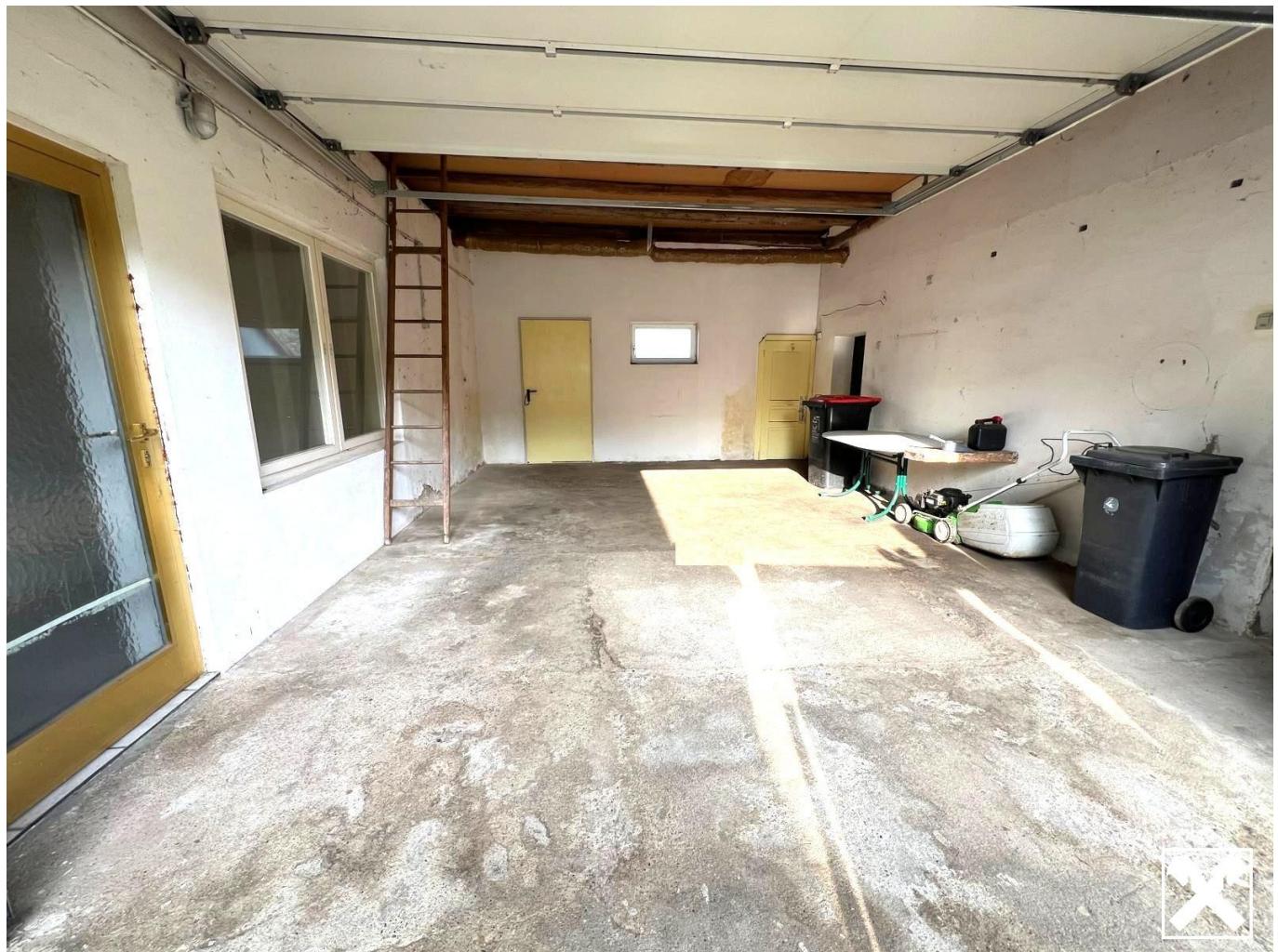
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 86















## **Objektbeschreibung**

In idyllischer und ruhiger Dorflage steht dieses charmante Wohnhaus mit Garage, Nebengebäude und Garten zum Verkauf. Ursprünglich als Bauernhaus erbaut, bietet das Haus auf ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf Erd- und ausgebautes Dachgeschoss, viel Platz zum Wohnen und Entspannen.

**\* 5 Zimmer \* pflegeleichter Garten \* Garage \* Nebengebäude \***

**Grundstücksgröße: ca. 1.123 m<sup>2</sup>**

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!