

## **"Kellerstöckl 2.0 - Tradition modern interpretiert"**



Ansicht1

**Objektnummer: 00010098220001**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7551 Stegersbach
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Wohnfläche:</b>	149,50 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	38,70 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	668.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Beatrice Sarközi**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Modernes Wohnen im Stil des Südburgenlands – Neubau in Stegersbach

Inspiziert vom traditionellen *Kellerstöckl* entstehen in Stegersbach 6 exklusive Neubauten – naturnah, ökologisch und mit Blick auf die sanften Hügel der Region.

? 500 m zur *Therme Stegersbach*

?? 1,5 km zum *größten Golfresort Österreichs*

? *Grundstücke von 554–750 m<sup>2</sup> direkt am Waldrand*

Ihre Highlights:

? 2 Grundrissvarianten zur Auswahl

? Großzügige Fenster & westseitige Terrasse

? Naturmaterialien: Ziegel, Lehm, Ton, Sand

? Wellnessbereich im UG, Swim-Spa möglich

? Carport inklusive

? Bau durch regionale Fachbetriebe

? Fertigstellung in 8–10 Monaten

? BTVG-Ratenplan B (sichere Abwicklung)

Jetzt direkt *vom Plan* kaufen – provisionsfrei!

? Detailliertes Exposé auf Anfrage