

"Kellerstöckl 2.0 - Tradition modern interpretiert"



Wohnzimmer

Objektnummer: 00010098220002

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	151,42 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	38,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	667.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 06646051751789

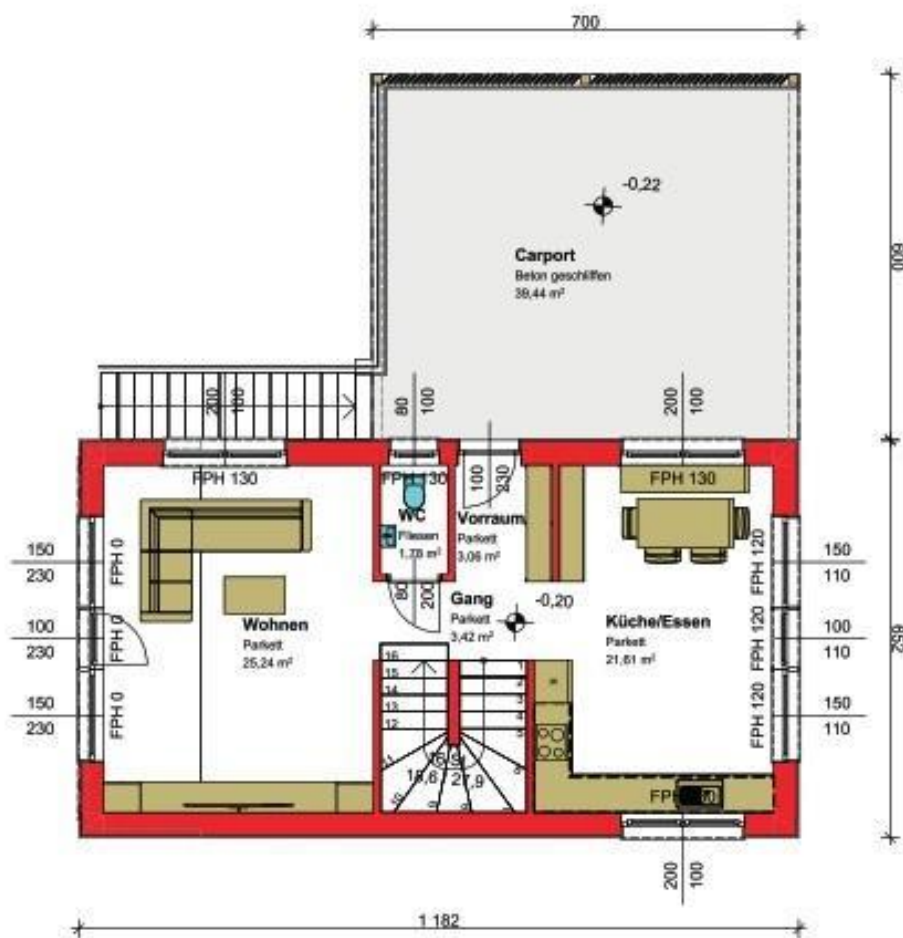
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







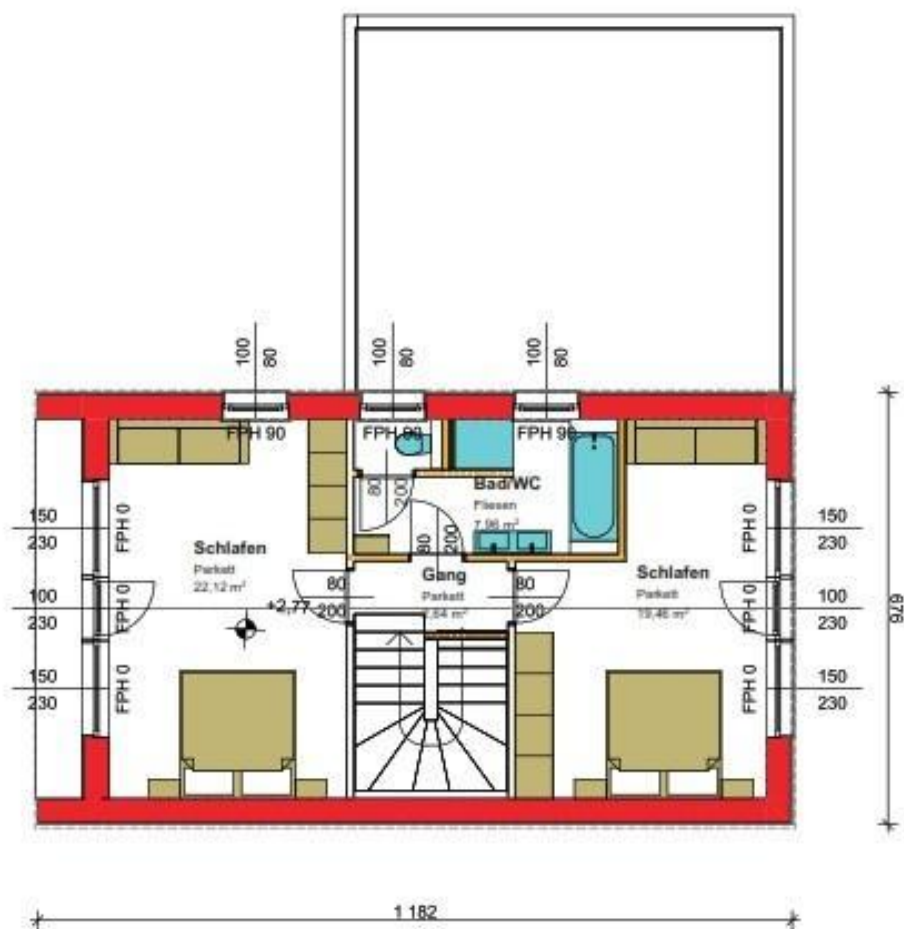




ZUSAMMENSTELLUNG

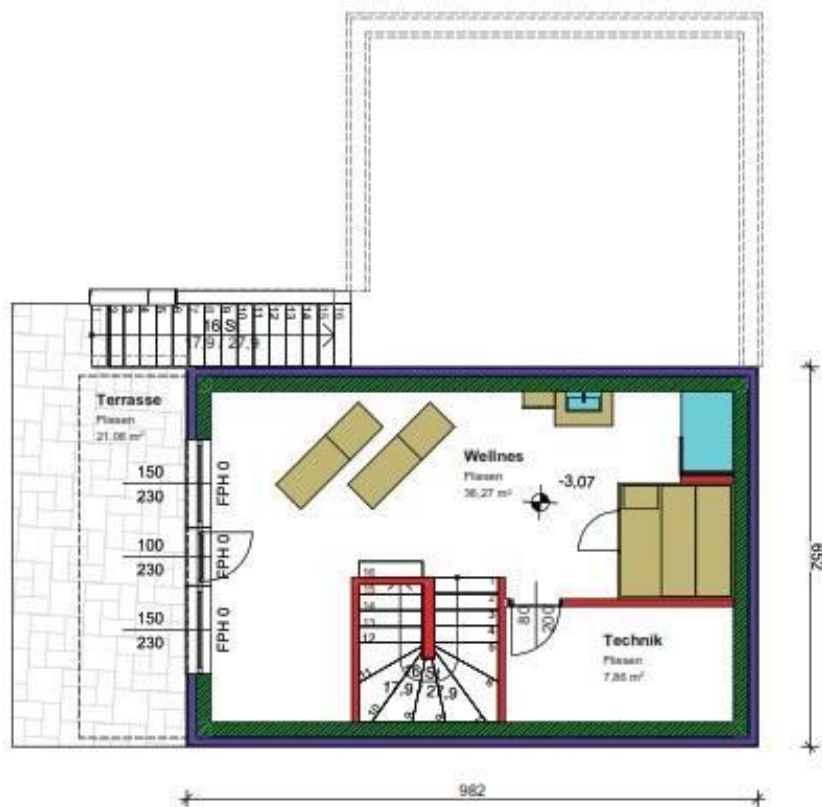
03,06	VORRAUM
03,42	GANG
01,78	WC mit Fenster
21,61	KOCHEN / ESSEN für Platz zum Schwimmen
25,24	WOHNZIMMER lichtdurchflutet u. großzügig
55,11	ERDGESCHOSS GESAMT





ZUSAMMENSTELLUNG

02,64	GANG
07,96	BAD/WC
19,46	SCHLAFZIMMER 1 mit Sofa und Schrank
22,12	SCHLAFZIMMER 2 großzügiger Schlafkomfort
52,18	DACHGESCHOSS GESAMT



ZUSAMMENSTELLUNG

21,06	TERRASSE	der Platz für Grillabende
07,86	TECHNIK	Hautechnik und Hauswirtschaftsraum
36,27	WELLNESS	der Platz zum Entspannen
44,13	UNTERGESCHOSS GESAMT	

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen im Stil des Südburgenlands – Neubau in Stegersbach

Inspiziert vom traditionellen *Kellerstöckl* entstehen in Stegersbach 6 exklusive Neubauten – naturnah, ökologisch und mit Blick auf die sanften Hügel der Region.

? 500 m zur *Therme Stegersbach*

?? 1,5 km zum *größten Golfresort Österreichs*

? *Grundstücke von 554–750 m² direkt am Waldrand*

Ihre Highlights:

? 2 Grundrissvarianten zur Auswahl

? Großzügige Fenster & westseitige Terrasse

? Naturmaterialien: Ziegel, Lehm, Ton, Sand

? Wellnessbereich im UG, Swim-Spa möglich

? Carport inklusive

? Bau durch regionale Fachbetriebe

? Fertigstellung in 8–10 Monaten

? BTVG-Ratenplan B (sichere Abwicklung)

Jetzt direkt *vom Plan* kaufen – provisionsfrei!

? Detailliertes Exposé auf Anfrage