

## "Kellerstöckl 2.0 - Tradition modern interpretiert"



Wohnzimmer

**Objektnummer: 00010098220002**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Haus                           |
| <b>Land:</b>            | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 7551 Stegersbach               |
| <b>Baujahr:</b>         | 2026                           |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 151,42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Zimmer:</b>          | 3                              |
| <b>Bäder:</b>           | 1                              |
| <b>WC:</b>              | 2                              |
| <b>Terrassen:</b>       | 1                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 38,70 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 667.500,00 €                   |

## Ihr Ansprechpartner

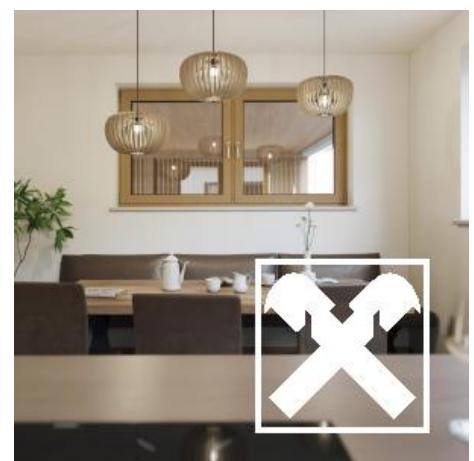


**Beatrice Sarközi**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751789

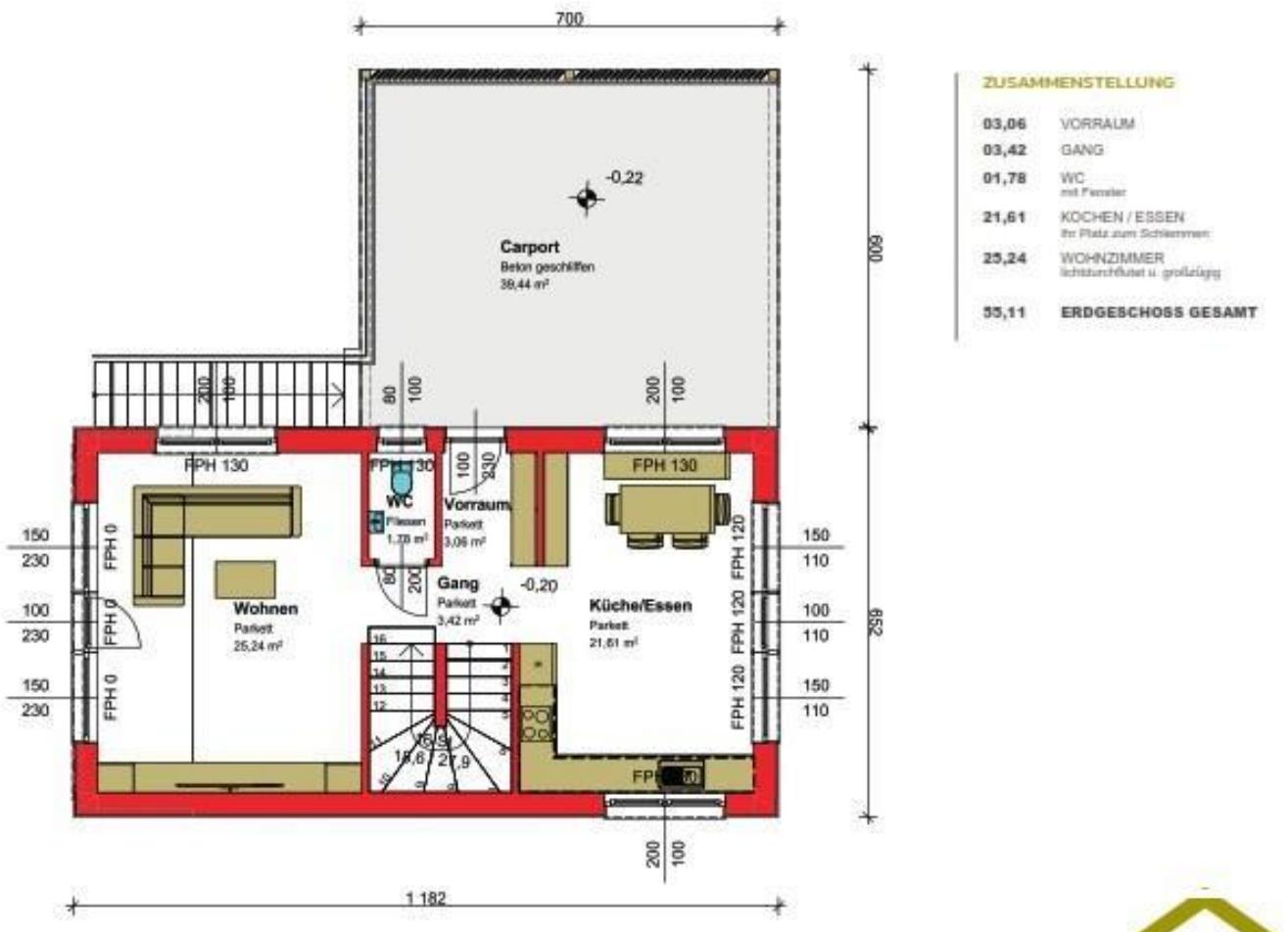
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

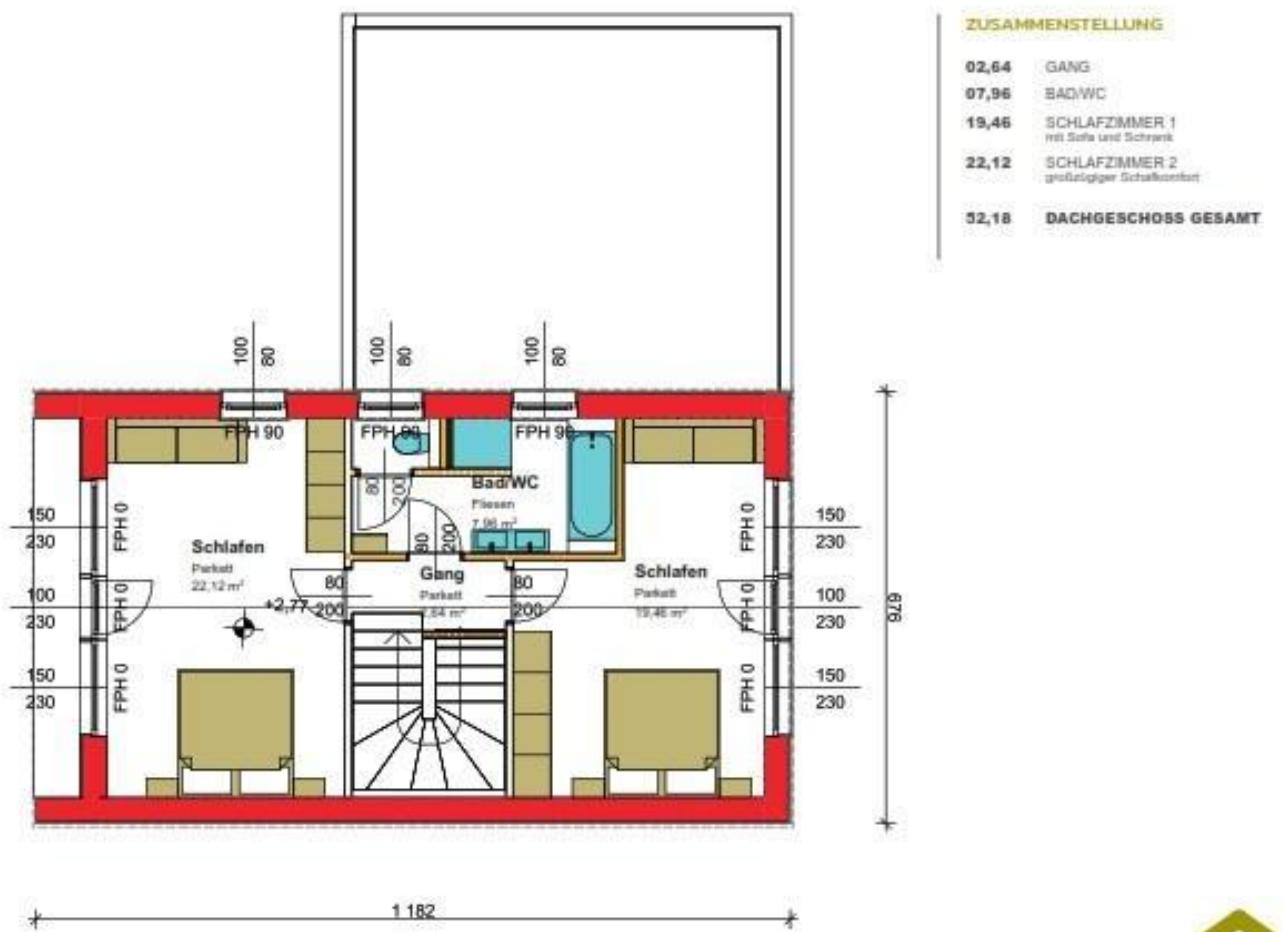


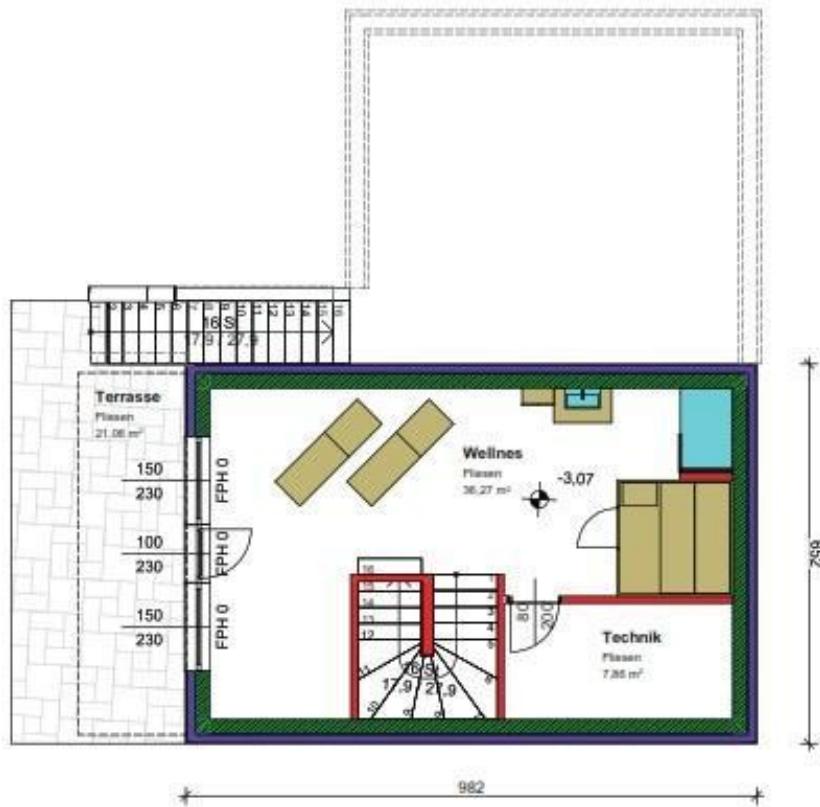












#### ZUSAMMENSTELLUNG

**21,06** TERRASSE  
Ihr Platz für Grillabende

**07,86** TECHNIK  
Haustechnik und Haushirtschaftsräum  
**36,27** WELLNESS  
Ihr Platz zum Entspannen

**44,13** UNTERGESCHOß GESAMT

# Objektbeschreibung

Modernes Wohnen im Stil des Südburgenlands – Neubau in Stegersbach

Inspiriert vom traditionellen *Kellerstöckl* entstehen in Stegersbach 6 exklusive Neubauten – naturnah, ökologisch und mit Blick auf die sanften Hügel der Region.

? 500 m zur *Therme Stegersbach*

?? 1,5 km zum größten *Golfresort Österreichs*

? Grundstücke von 554–750 m<sup>2</sup> direkt am Waldrand

Ihre Highlights:

? 2 Grundrissvarianten zur Auswahl

? Großzügige Fenster & westseitige Terrasse

? Naturmaterialien: Ziegel, Lehm, Ton, Sand

? Wellnessbereich im UG, Swim-Spa möglich

? Carport inklusive

? Bau durch regionale Fachbetriebe

? Fertigstellung in 8–10 Monaten

? BTVG-Ratenplan B (sichere Abwicklung)

Jetzt direkt *vom Plan* kaufen – provisionsfrei!

? Detailliertes Exposé auf Anfrage