

**Quality Living! NEUBAUPROJEKT in 2344 Maria Enzersdorf! Exklusives Eckreihenhaus!**



**Objektnummer: 00010100250009**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2344 Maria Enzersdorf
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	102,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,58
<b>Kaufpreis:</b>	698.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner

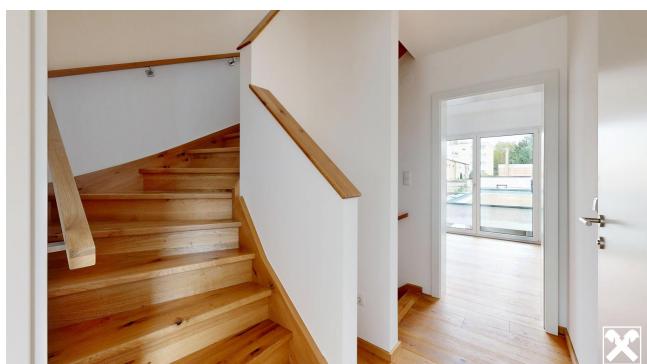


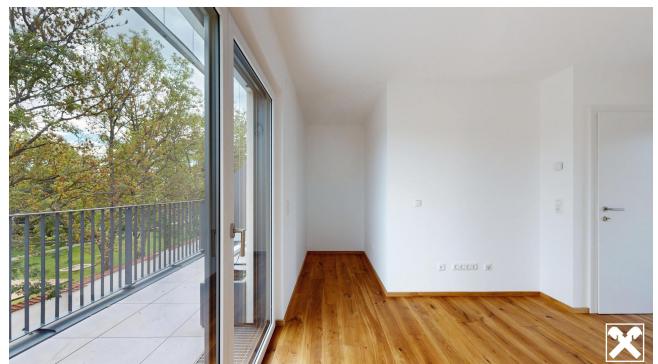
**Bernhard Wiesner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## URBANE ELEGANZ TRIFFT NATURIDYLLE!

In einer beliebten Wohngegend südlich von Wien, in zentraler Lage in Maria Enzersdorf errichtet **Raiffeisen WohnBau als Bauträger** ein erstklassiges Wohnprojekt.

**Top Infrastruktur - verkehrsberuhigte Lage - teilweise idyllischer Parkblick!**

**Grünes Wohnen & Visionäre Lebensträume**

**Feinste Wohnakzente & Grüne Refugien**

**Zukunftsweisende Architektur & Exzellente Lage**

Auf einer Fläche von über 3.000m<sup>2</sup> werden 15 Doppel- und Reihenhäuser mit **modernster Ausstattung und ökologischer Luftwärmepumpe errichtet**.

Die angeführten Preise beziehen sich auf die belagsfertige Ausführung. Die Häuser können auch in der schlüsselfertigen Variante mit modernster Ausstattung gegen Aufpreis erworben werden.

### Highlights:

- **jedes Haus mit Garten, Terrasse und Kellerabteil**
- **durchdachte Raumaufteilung**
- **umweltbewusste Energieversorgung**
- **großzügiger gemeinschaftlicher Naschgarten**
- **energieeffiziente Wärmepumpen**
- **Reihenhäuser mit Photovoltaik-Paneelen**
- **ökologische Holzriegelbauweise**
- **begrünte Fassaden**
- **hochwertige Materialien**
- **2 Tiefgaragenplätze pro Haus**

Kontaktieren Sie uns, um die ausführliche Preisliste und noch genauere Details über die Aufgliederungen und Optionen der einzelnen Objekte zu erhalten.

**Fordern Sie hierfür das unverbindliche Exposé an.**

?