# Idyllischer Bungalow

Esszimmer

**Objektnummer: 0001010373**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Bungalow |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7503 Großpetersdorf |
| **Baujahr:** | 1969 |
| **Wohnfläche:** | 95,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Keller:** | 104,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | D 112,39 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,24 |
| **Kaufpreis:** | 299.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

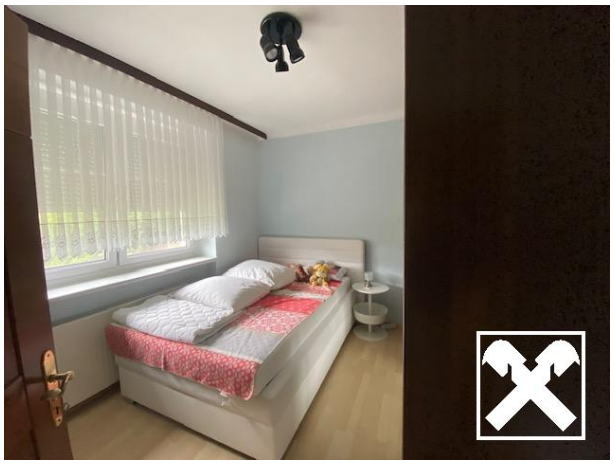
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

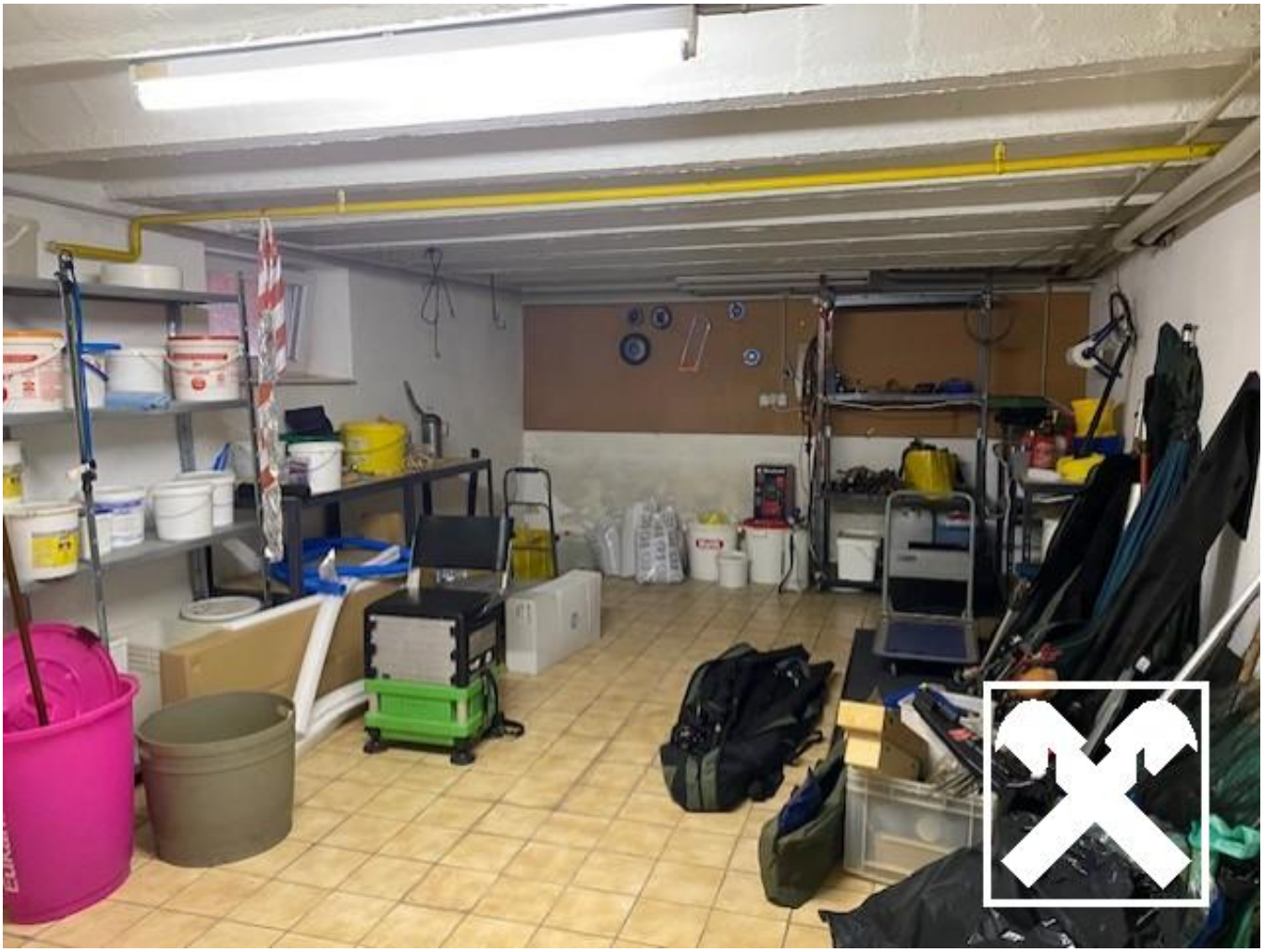
## Ihr Ansprechpartner

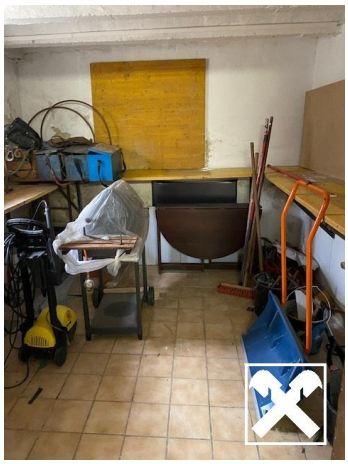
**Martina Schiller-Jankoschek**

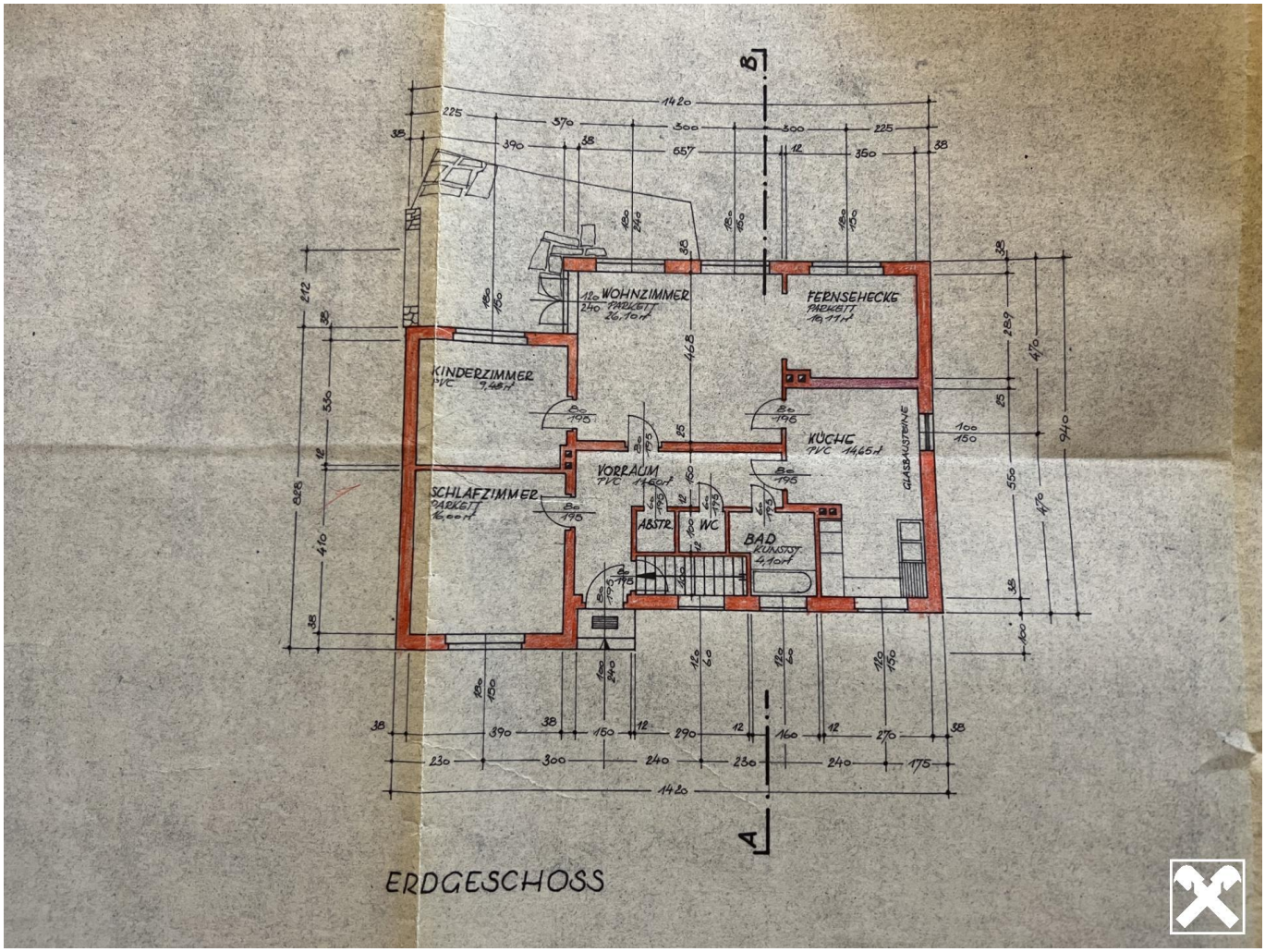
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

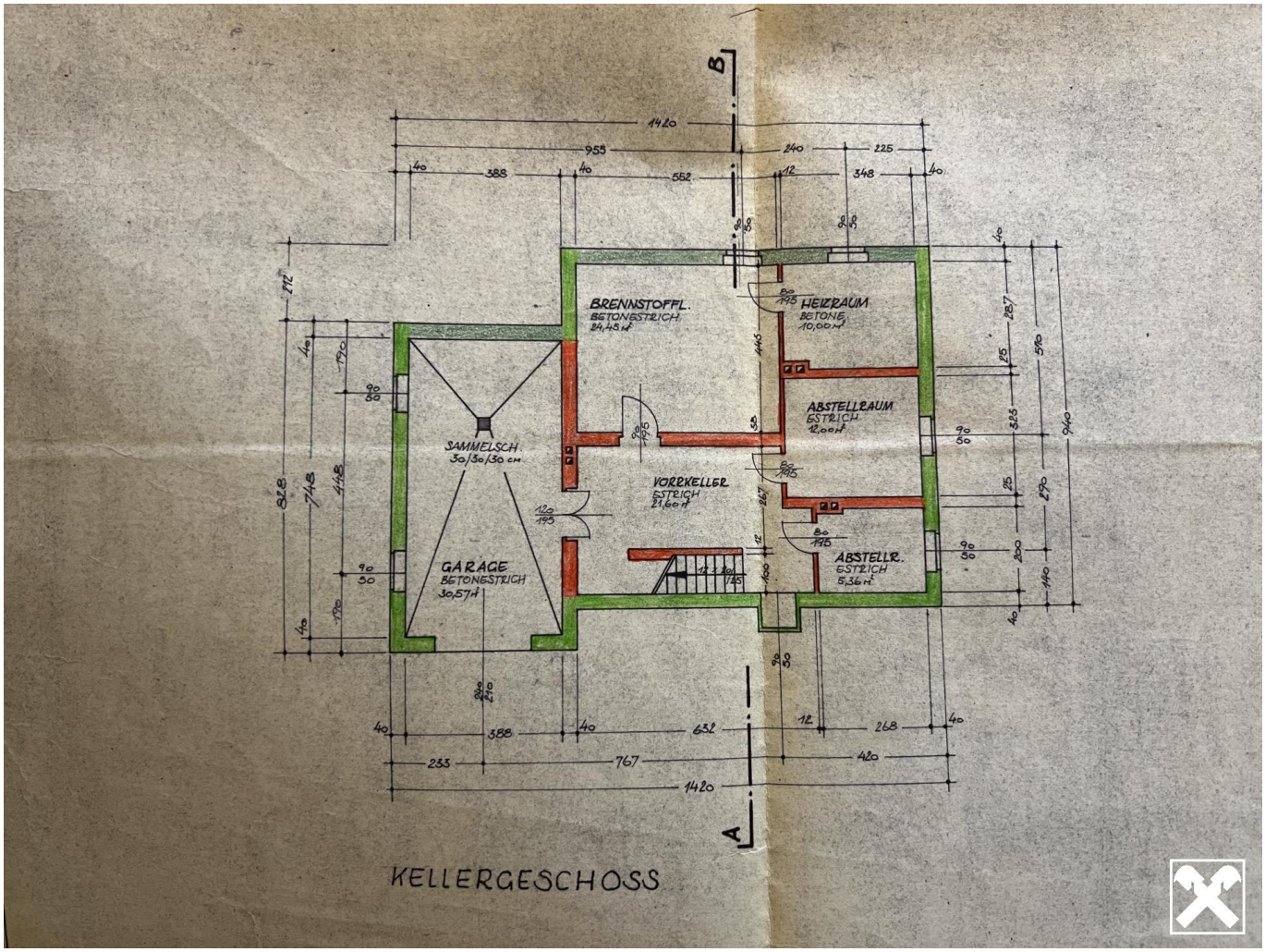
T +43517517
H +43 664 60 517 517 70








B
A
1420
225
370
300
300
225
390
38
557
12
350
38
WOHNZIMMER
PARKETT
26,10 m²
FERNSEHECKE
PARKETT
10,11 m²
KINDERZIMMER
PVC
9,48 m²
KÜCHE
PVC 14,46 m²
GLASBAUSTEINE
VORRAUM
PVC 14,60 m²
SCHLAFZIMMER
PARKETT
12,00 m²
ABSTR.
WC
BAD
KUNSTST.
4,10 m²
ERDGESCHOSS


B
A
1420
955
240
225
40
388
40
552
12
348
40
BRENNSTOFFL.
BETONESTRICH
24,45 m²
HEIZRAUM
BETONE
10,00 m²
ABSTELLRAUM
ESTRICH
12,00 m²
SAMMELSCH.
30/30/30 cm
VORKELLER
ESTRICH
21,60 m²
GARAGE
BETONESTRICH
30,57 m²
ABSTELLR.
ESTRICH
5,36 m²
40
388
40
631
12
268
40
253
767
420
1420
KELLERGESCHOSS

# Objektbeschreibung

**Großpetersdorf – Stilvoller Bungalow mit Gartenidylle & Holzofencharme**

Bungalow in ruhiger Lage, eingebettet in eine gepflegte Wohnsiedlung – perfekt für alle, die stilvolles Wohnen mit natürlicher Behaglichkeit und Freiraum verbinden möchten.

Das Haus bietet 3 Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine separate Küche mit großzügigem Essplatz.

Highlight: der gemütliche Holzofen, der in den Übergangszeiten für wohlige Wärme sorgt.,

Viel Platz bietet der Keller mit direktem Gartenausgang, Bad, WC und viel Stauraum.

Der liebevoll angelegte Garten mit Biotop, Gartenhütte und überdachter Veranda schafft Raum zum Entspannen, Ankommen und Gestalten.

? Großpetersdorf | ? ca. 95 m² Wohnfläche | ? 626 m² Grund | ? Holzofen & Gas-Zentralheizung | ? Garage & Keller

?? Jetzt besichtigen!