Ertragsobjekt - Stadthaus mit drei Einheiten, zwei davon vermietet



Außenansicht

Objektnummer: 0004005782

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus Österreich

4910 Ried im Innkreis

1926

188,00 m²

G 274,00 kWh / m² * a

E 3,04

270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Irene Schober

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

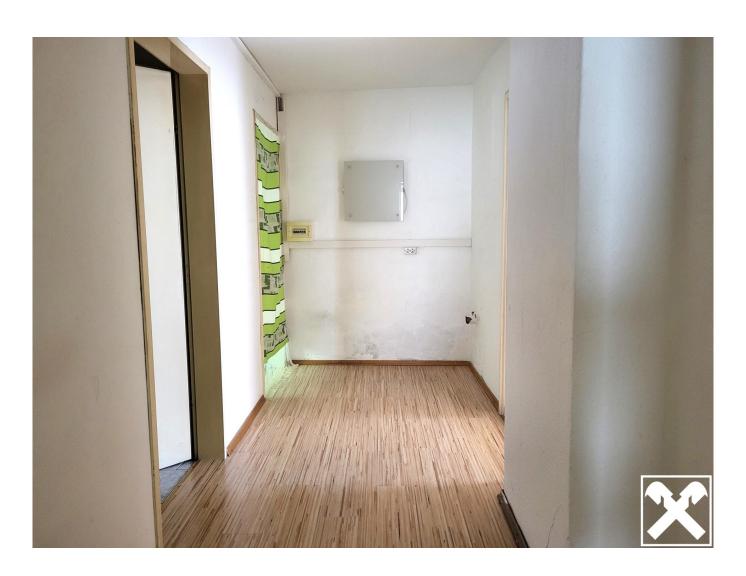
T +43 50 6596 8002 H +43 676 8141 9783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





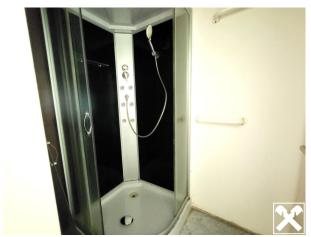




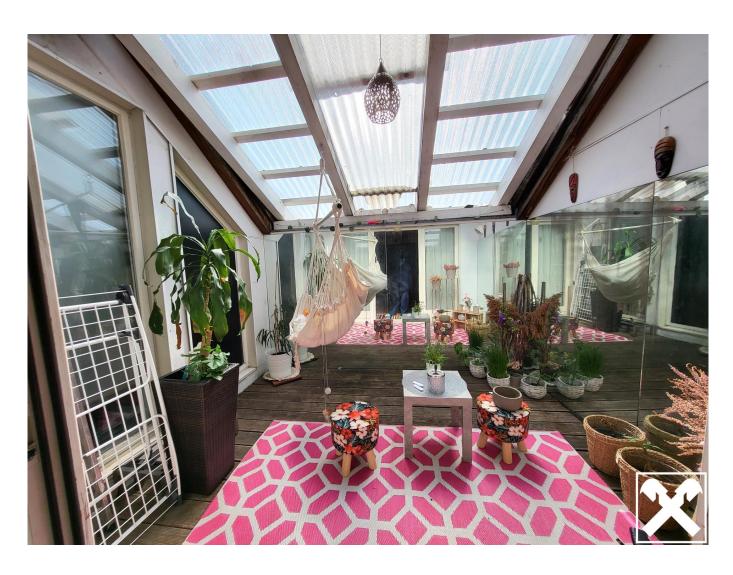


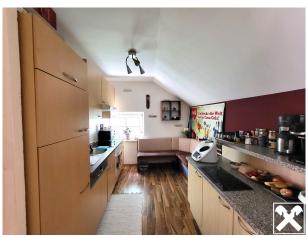












Objektbeschreibung

Attraktives Stadthaus mit drei Einheiten – Anlageobjekt in Ried im Innkreis

In zentraler, gut frequentierter Lage von Ried im Innkreis befindet sich dieses Objekt mit drei vermietbaren Einheiten – eine ausgezeichnete Gelegenheit für Anleger!

Eckdaten:

- Erdgeschoss (ca. 64 m²): Vermietetes Gastronomielokal mit stabilem Mietvertrag bis 2035. Nettomiete: € 600,–
- 1. Obergeschoss (ca. 60 m²): Wohnung, derzeit leerstehend. Zuletzt vermietet um € 334,– netto.
- Dachgeschoss (ca. 64 m²): Wohnung, vermietet bis 2027. Nettomiete: € 409,–. Der Dachausbau erfolgte 1991.

Die Immobilie erzielt derzeit gesicherte Mieteinnahmen aus zwei Einheiten mit zusätzlichem Potenzial durch Neuvermietung der leerstehenden Wohnung. Die zentrale Lage und solide Mietverhältnisse machen das Objekt zu einer idealen Kapitalanlage.

Nicht barrierefrei, sofort verfügbar!