

**Ehem. Landwirtschaft mit ca. 8,2 ha LN zwischen
Aurolzmünster und Andrichsfurt**



Gesamtansicht

Objektnummer: 0004006209

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4971 Aurolzmünster
Nutzfläche:	400,00 m ²
Kaufpreis:	770.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Schober

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ehemaliges Sacherl in Aussichtslage zwischen Aurolzmünster und Andrichsfurt.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein Wohnhaus und ein Nebengebäude. Das Haus wurde seit ca. 10 Jahren nicht mehr bewohnt und bedarf einer umfassenden Sanierung oder eines Neubaus (behördliche Genehmigung erforderlich).

Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen, die Abwasserentsorgung über eine Senkgrube.

Gesamtfläche rund 8,2 ha. Die Flächen gliedern sich in Wiesen, Ackerflächen und Wald. Die durchschnittliche Ertragsmesszahl beträgt ca. 50.

Die Grundstücke sind überwiegend arrondiert und gut erreichbar. Aufgrund der Bodenqualität eignen sie sich sowohl für den Futterbau als auch für den Ackerbau.

Hinweis: Der Erwerb dieser Liegenschaft erfordert die Zustimmung der OÖ Grundverkehrskommission.

?