# Ehem. Landwirtschaft mit ca. 8,2 ha LN zwischen Aurolzmünster und Andrichsfurt



Gesamtansicht

Objektnummer: 0004006209

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche: Kaufpreis:

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Bauernhaus Österreich 4971 Aurolzmünster 400,00 m² 770.000,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Irene Schober**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 H +43 676 8141 9783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























#### **Objektbeschreibung**

Ehemaliges Sacherl in Aussichtslage zwischen Aurolzmünster und Andrichsfurt.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein Wohnhaus und ein Nebengebäude. Das Haus wurde seit ca. 10 Jahren nicht mehr bewohnt und bedarf einer umfassenden Sanierung oder eines Neubaus (behördliche Genehmigung erforderlich).

Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen, die Abwasserentsorgung über eine Senkgrube.

Gesamtfläche rund 8,2 ha. Die Flächen gliedern sich in Wiesen, Ackerflächen und Wald. Die durchschnittliche Ertragsmesszahl beträgt ca. 50.

Die Grundstücke sind überwiegend arrondiert und gut erreichbar. Aufgrund der Bodenqualität eignen sie sich sowohl für den Futterbau als auch für den Ackerbau.

**Hinweis:** Der Erwerb dieser Liegenschaft erfordert die Zustimmung der OÖ Grundverkehrskommission.

?