

Zentrale, exklusive Geschäftsfläche im Zentrum



AVORIS Geschäftslokal im EG

Objektnummer: 0004006463

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	2026
Nutzfläche:	177,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	685.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

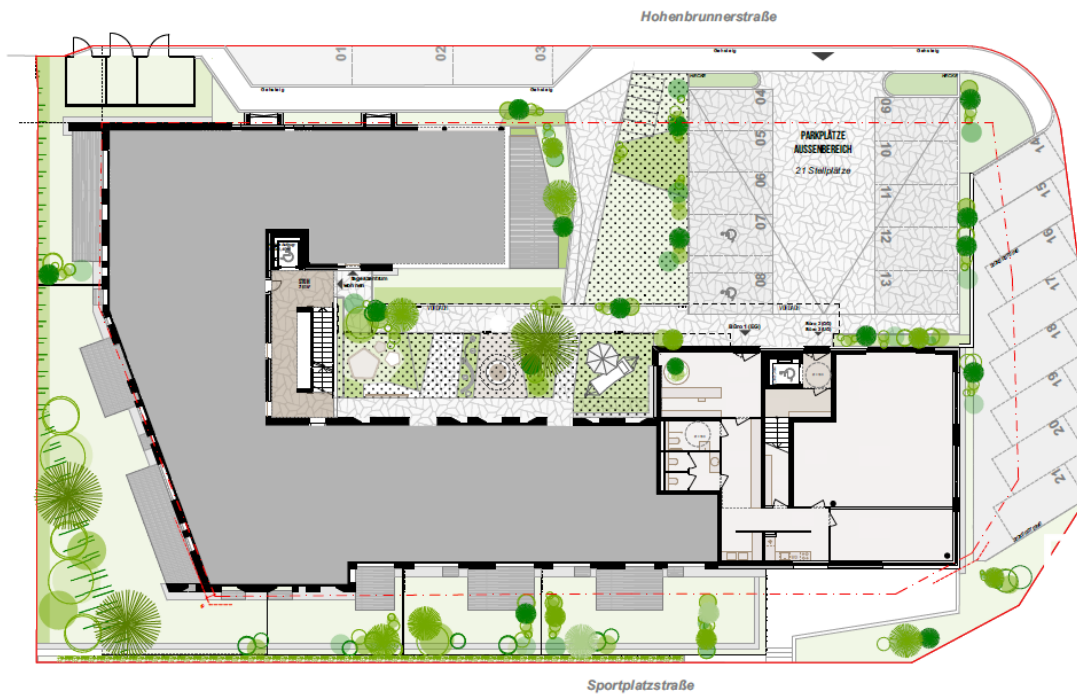


Silvia Safratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



UMGEBUNG ERDGESCHOSS 1:200

Objektbeschreibung

Im Neubauprojekt AVORIS - Villa am Rübenspitz befindet sich im Erdgeschoß eine Geschäftsfläche von ca. 177 m² Nutzfläche im Bau.

Es handelt sich um eine komplett barrierefreie Anlage mit Tiefgarage und genügend Autostellplätze im Freien.

Das Geschäftslokal verfügt über einen gehobenen Standard inkl. getrennter Toiletten, Lager/AR Räume, Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, elektr. Raffstores u.v.m.

Raumaufteilung:

- repräsentative Geschäftsfläche mit großer Glasfront
- 3 x Büro-/Lagerfläche
- WC Anlagen
- Lift

PKW Stellplätze nach Verfügbarkeit

Tiefgaragenstellplatz € 25.520,- zuzügl. 20 % Ust

Kaufpreis € 685.000, zuzügl. 20 % Ust