

**Das Besondere finden - Top renoviertes Bauernhaus mit
3,9 ha Grund bei Bad Gleichenberg**



Luftbild

Objektnummer: 0005004672

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8343 Bad Gleichenberg
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach
Hauptplatz 18
8330 Feldbach

T 22722
H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

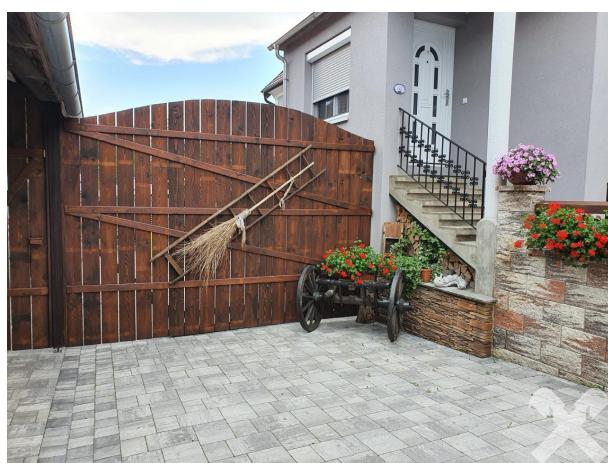
















Objektbeschreibung

Einzigartiges Bauernhaus mit Charme, Weinkeller und großem Grundstück

Dieses liebevoll renovierte Bauernhaus vereint traditionellen Flair mit hochwertiger Ausstattung und bietet auf rund 130 m² Wohnfläche sowie einem ausbaufähigen Dachboden viel Raum zum Leben und Entfalten. Das Anwesen umfasst ein voll ausgestattetes Nebengebäude mit Küche, Bad, Werkstatt und Garage – ideal für Gäste, Hobby oder berufliche Nutzung.

Besonders hervorzuheben ist der stilvolle Weinkeller, der nicht nur zur Lagerung edler Tropfen dient, sondern auch für gesellige Abende ein echtes Highlight darstellt. Der herrlich angelegte Innenhof mit Gartenlaube sowie der weitläufige, liebevoll gestaltete Garten laden zum Entspannen ein.