

## **Das Besondere finden - Top renoviertes Bauernhaus mit 3,9 ha Grund bei Bad Gleichenberg**



Luftbild

**Objektnummer: 0005004672**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8343 Bad Gleichenberg
<b>Wohnfläche:</b>	132,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 149,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,41
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T 22722  
H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































## Objektbeschreibung

Einzigartiges Bauernhaus mit Charme, Weinkeller und großem Grundstück

Dieses liebevoll renovierte Bauernhaus vereint traditionellen Flair mit hochwertiger Ausstattung und bietet auf rund 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie einem ausbaufähigen Dachboden viel Raum zum Leben und Entfalten. Das Anwesen umfasst ein voll ausgestattetes Nebengebäude mit Küche, Bad, Werkstatt und Garage – ideal für Gäste, Hobby oder berufliche Nutzung.

Besonders hervorzuheben ist der stilvolle Weinkeller, der nicht nur zur Lagerung edler Tropfen dient, sondern auch für gesellige Abende ein echtes Highlight darstellt. Der herrlich angelegte Innenhof mit Gartenlaube sowie der weitläufige, liebevoll gestaltete Garten laden zum Entspannen ein.