# **Charmantes Reihenhaus in idyllischer Lage Nähe Gnas**



Ansicht

**Objektnummer: 0005004697** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Reihenhaus

Österreich

8342 Gnas

2016

75,88 m<sup>2</sup>

3

1

2

41,88 m<sup>2</sup>

C 78,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,11

0,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





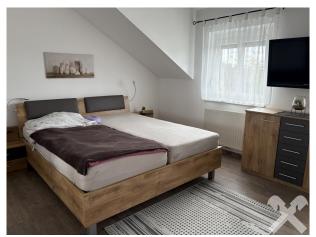


















### **Objektbeschreibung**

Charmantes Reihenhaus in sonniger Aussichtslage – ca. 75 m² Wohnfläche

Dieses liebevoll geplante Reihenhaus in Massivbauweise bietet ein behagliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende. Auf zwei Etagen erwarten Sie ca. 75 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, ein Vollkeller sowie ein traumhafter Garten mit viel Platz zum Entspannen.

#### Highlights:

- Ruhige, sonnige Aussichtslage in ländlicher Umgebung
- Massivbauweise mit Vollkeller
- 2 Schlafzimmer ideal für Familie oder Homeoffice
- Doppelverglaste Fenster mit Rollläden & Fliegengittern
- Effiziente Nahwärmeheizung
- Gepflegter Garten mit viel Platz für Freizeit und Erholung
- Bezug ab Frühjahr/Sommer 2026 möglich

#### Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer naturnahen Gegend mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.