

Charmantes Reihenhaus in idyllischer Lage Nähe Gnas



Ansicht

Objektnummer: 0005004697

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8342 Gnas
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	75,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	41,88 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Charmantes Reihenhaus in sonniger Aussichtslage – ca. 75 m² Wohnfläche

Dieses liebevoll geplante Reihenhaus in Massivbauweise bietet ein behagliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende. Auf zwei Etagen erwarten Sie ca. 75 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, ein Vollkeller sowie ein traumhafter Garten mit viel Platz zum Entspannen.

Highlights:

- Ruhige, sonnige Aussichtslage in ländlicher Umgebung
- Massivbauweise mit Vollkeller
- 2 Schlafzimmer – ideal für Familie oder Homeoffice
- Doppelverglaste Fenster mit Rollläden & Fliegengittern
- Effiziente Nahwärmeheizung
- Gepflegter Garten mit viel Platz für Freizeit und Erholung
- Bezug ab Frühjahr/Sommer 2026 möglich

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer naturnahen Gegend mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.