

Strahlendes Wohnparadies: Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Innsbruck



Wohnbereich

Objektnummer: 0008000617

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	560.000,00 €
Betriebskosten:	490,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

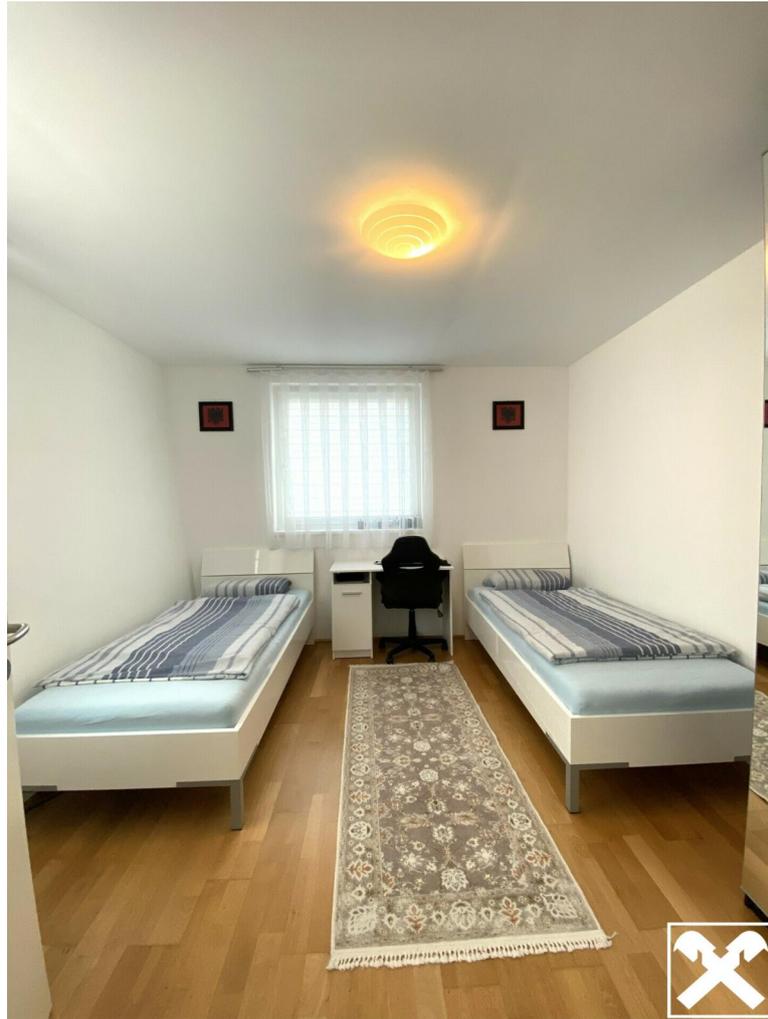
T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

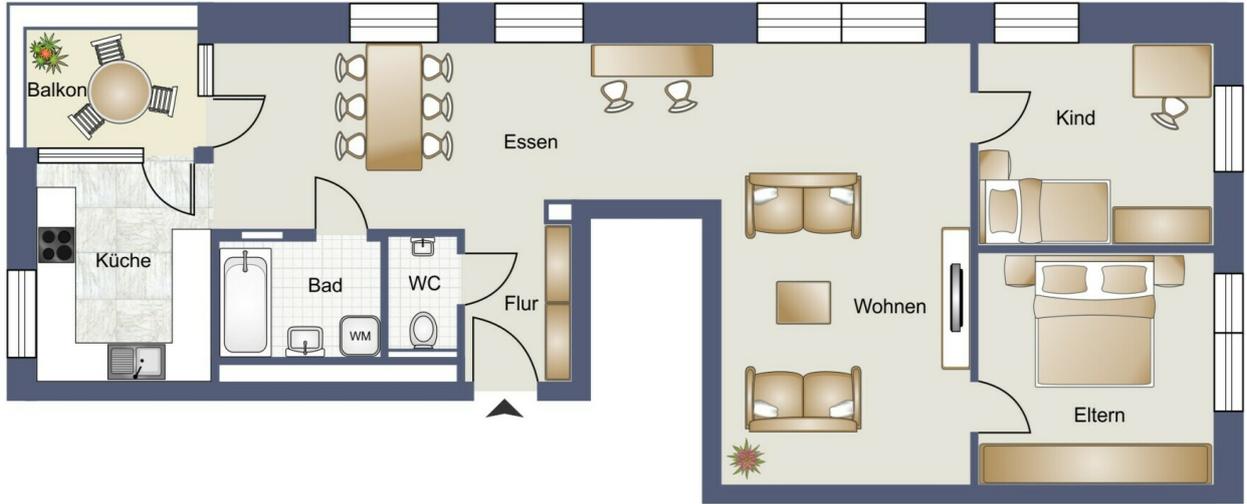
termin zur











Objektbeschreibung

Moderne und Helle Wohnung in der General-Eccher-Straße 38, Innsbruck

Diese exquisite Wohnung in der General-Eccher-Straße 38 in Innsbruck, erbaut im Jahr 2013, repräsentiert modernes Wohnen in einer dynamischen Umgebung. Gelegen in einem architektonisch ansprechenden Mehrparteienhaus, bietet diese Immobilie ein ruhiges und angenehmes Wohnambiente, ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Eigenschaften der Wohnung:

- **Größe und Aufteilung:** Mit einer großzügigen Wohnfläche von 94 m², umfasst die Wohnung zwei gemütliche Schlafzimmer, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche, ein modernes Badezimmer, ein separates WC und einen einladenden Eingangsbereich.
- **Balkon:** Ein südlich ausgerichteter Balkon eröffnet einen schönen Ausblick und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.
- **Kellerabteil und Garagenplatz:** Zur Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und ein Garagenplatz für Ihr Fahrzeug.

Helle und moderne Gestaltung:

- Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und eine zeitgemäße, stilvolle Einrichtung, die ein sofortiges Wohlfühlen garantiert.

Mietverhältnis:

- **Vermietung:** Derzeit ist die Wohnung bis August 2027 zu einer monatlichen Miete von € 1.400,- (inklusive Betriebskosten) befristet vermietet.
- **Mieter:** Die aktuellen Mieter sind an einer Vertragsverlängerung interessiert, sind jedoch auch darüber informiert, dass dies vom neuen Eigentümer abhängt.

Diese Immobilie in der General-Eccher-Straße bietet nicht nur ein attraktives Wohnkonzept, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer zentralen Lage von Innsbruck. Ob als Eigenheim oder als Kapitalanlage – diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, die sowohl Lebensqualität als auch Wertbeständigkeit verspricht.