

3-Zimmer-Wohnung in der City



Objektnummer: 156

Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,98 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	11,58 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.401,87 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.215,97 €
Betriebskosten:	194,90 €
Heizkosten:	51,83 €
USt.:	134,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH











DOMIZIL

LIDMANSKYGASSE 13

BEILAGE 1A
RA DR. AICHHOLZER



1. E-RAFFSTORES
2. DUSCHKABINE
Int.

TOP 4 1. OBERGESCHOSS

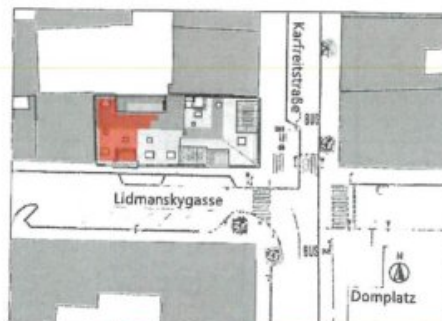
WOHNNUTZFLÄCHE	71,98 m ²
LOGGIA	4,58 m ²
TERRASSE	14,93 m ²
BALKON	2,04 m ²
KELLER 4	11,58 m ²

0 5m
M 1:100



19. Mai 2021

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Rächentoleranzen +/-3%.

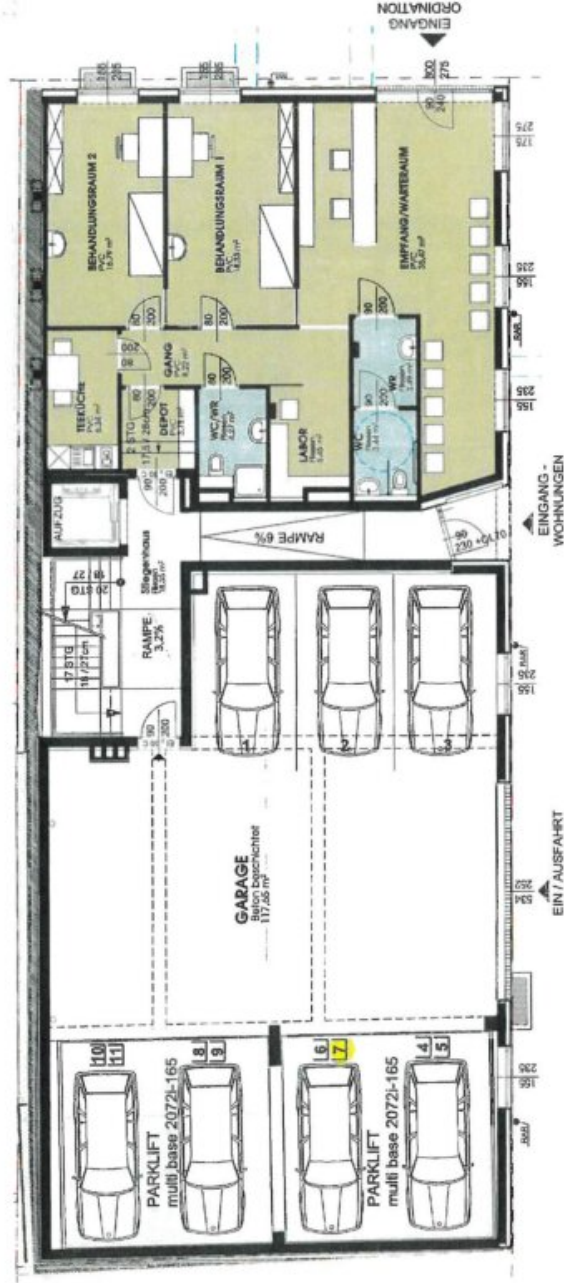


OMANSIEK
ARCHITECTURE & DESIGN
OMANSIEK

WALLNER
MADILE

DOMIZIL

LIDMANSKYGASSE 13



19. Mai 2021



Das Plan ist zur Verfügung von Dienstleistungen, die in der Lage sind, die Planung, die Ausführung, die Überwachung und die Wartung der Bauwerke zu gewährleisten. Die Verantwortung für die Ausführung der Bauwerke liegt bei den Auftraggebern und den Auftragnehmern.

**WALLNER
MADILE**

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap