

Erstbezug Stadthaus Karg - Stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage zu kaufen



Außenansicht Wohnung

Objektnummer: 25K132

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	82,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,31 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Betriebskosten:	195,15 €
Heizkosten:	78,00 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. MwSt.	

Ihr Ansprechpartner



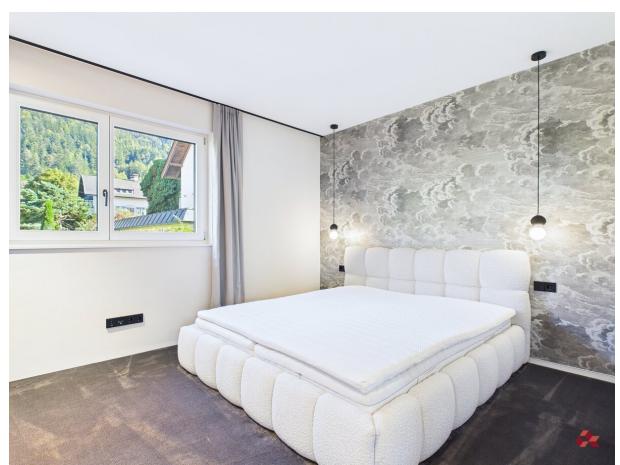
Johannes Aufinger

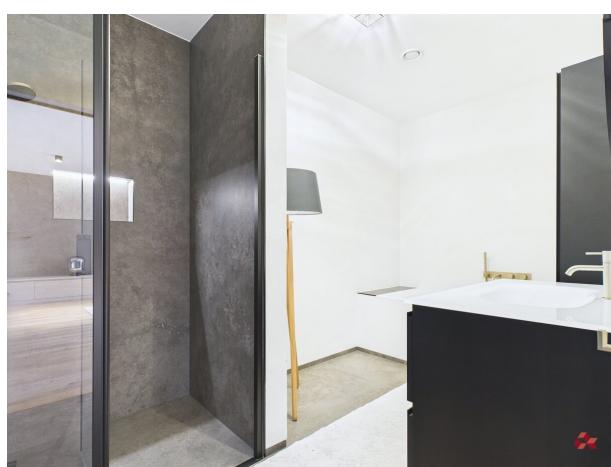
AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2



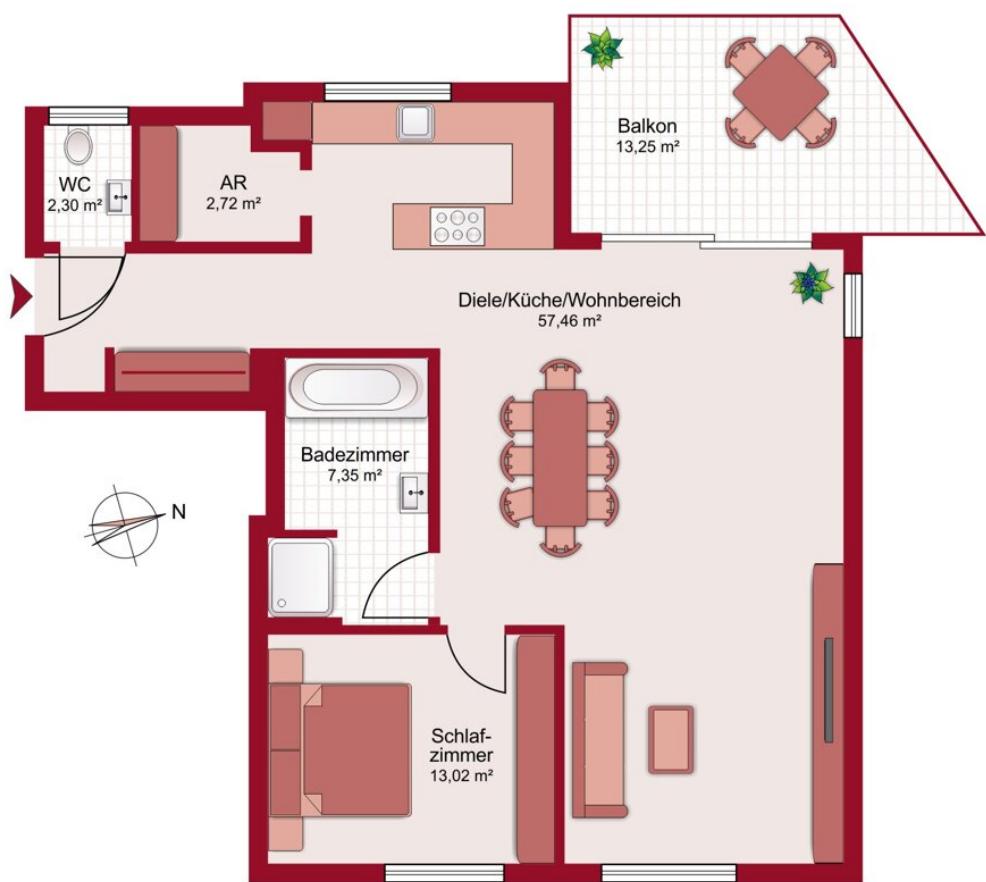












Objektbeschreibung

ERSTBEZUG Zum Verkauf gelangt eine riesige sowie stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon im beliebten Stadthaus Karg im Herzen von Kufstein. Diese modern ausgestattete Immobilie wurde auf Wunsch der Käufer als 2-Zimmer-Wohnung ausgeführt, würde sich aber ohne größeren Aufwand in eine 3 Zimmer Wohnung umbauen lassen. Sie ist ab sofort bezugsbereit und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Key Facts:
Wohnfläche ca. 83 m² 1 Wohn-/Essbereich 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer 1 Separates WC 1 Abstellraum 1 Balkon 1 Kellerabteil 1 Tiefgaragenabstellplatz Diese Wohnung besticht besonders mit Ihrer erstklassigen Ausstattung und wird vollmöbliert übergeben. Mit Erstbezug kann diese Wohnung ab sofort bezogen werden! Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter www.alphareal.at/kaufen