

Praxisräumlichkeiten in perfekter, zentraler Lage von Baden



P1220061

Objektnummer: 132873

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2500 Baden |
| Zustand: | Modernisiert |
| Nutzfläche: | 89,67 m² |
| Gesamtfläche: | 89,67 m² |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.320,60 € |
| Kaltmiete (netto) | 938,00 € |
| Kaltmiete | 1.125,60 € |
| Miete / m² | 12,55 € |
| Betriebskosten: | 162,50 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

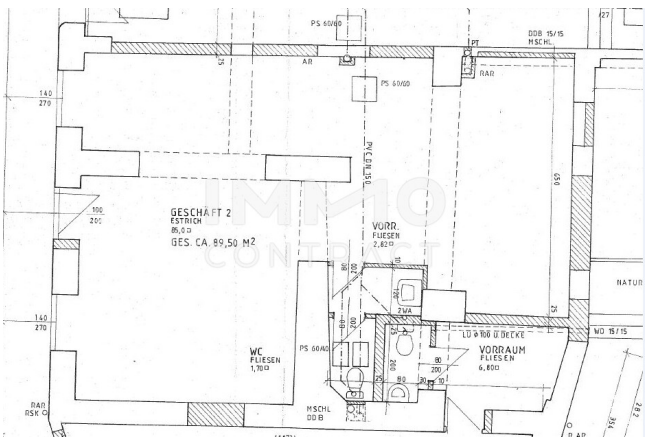


Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004367761732439
H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Inmitten der charmanten Stadt Baden, in hervorragender zentraler Lage, ist dieses Geschäftslokal zur Miete ab sofort verfügbar. Es verfügt über eine großzügige Nutzfläche von ca. 89 m² und verteilt sich auf fünf einladende Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Dieses Geschäftslokal ist ideal gelegen in belebter Innenstadtlage. Erleben Sie den Charme und die Zweckmäßigkeit dieser Immobilie selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um Ihr neues berufliches Zuhause zu entdecken.