

**54qm 2ZI Dachgeschoss mit 22,85qm Terrasse, 33qm
Gründach, 14,07qm Balkon**



FD7868B2-D028-422C-AD77-70FD44486710_1_105_c Kopie

Objektnummer: 132791_21

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Gesamtfläche:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	18,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	234.979,81 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

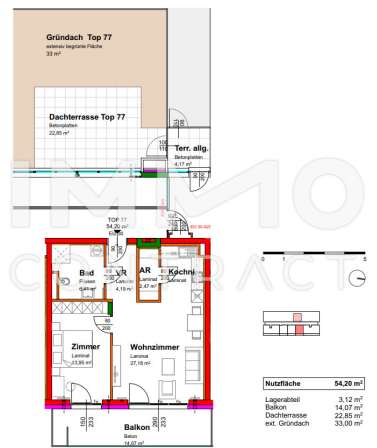
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

T 00436648191815
H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Familienfreundliches Wohnen in Weinzierl/Krems in einer begrünten Lage von Krems, in 80 modernen Wohnungen, die perfekt auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren und Singles abgestimmt sind. •2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten, funktionalen Grundrissen, *Top 11 -36 gefördert* •Jede Einheit mit Garten, Balkon oder Terrasse •Helle, lichtdurchflutete Räume für ein angenehmes Wohngefühl •Exklusive Dachgeschoßwohnungen mit großzügigen Balkonen und Terrassen mit Fernblick Besonderes Highlight: Ein großer Spielplatz mit vielfältigen Spielgeräten bietet Kindern viel Platz zum Entdecken und Spielen. Für Komfort im Alltag sorgen: •Tiefgarage •Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum •Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum •Photovoltaikanlage Ein Zuhause, das Geborgenheit, moderne Ausstattung und Lebensqualität verbindet – ideal für Familien und alle, die in Krems ein neues Kapitel beginnen möchte. Das Projekt im Überblick: 80 sonnenverwöhnte 2, 3, 4-Zimmerwohnungen, gefördert oder frei finanziert Großzügige Freiflächen: Gärten, Balkone oder Dachterrassen mit Fernblick 122 KFZ- Tiefgaragenstellplätze Kaufpreis ab € 3.700/ qm Sofortbezug Begrünte Außenanlagen mit Spielplatz