

## 53,20qm geförderte 2ZI- Balkon-Wohnung



080C9D6E-7EBD-4FD6-93B9-F5C36B9C7B77\_1\_201\_a Kopie

**Objektnummer: 132791\_07**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3500 Krems                     |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2021                           |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                      |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 53,20 m <sup>2</sup>           |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 18,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,69                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 193.041,90 €                   |

## Ihr Ansprechpartner



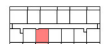
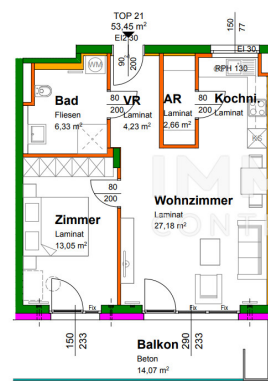
### **Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

T 00436648191815  
H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Familienfreundliches Wohnen in Weinzierl/Krems in einer begrünten Lage von Krems, in 80 modernen Wohnungen, die perfekt auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren und Singles abgestimmt sind. •2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten, funktionalen Grundrissen, \*Top 11 -36 gefördert\* •Jede Einheit mit Garten, Balkon oder Terrasse •Helle, lichtdurchflutete Räume für ein angenehmes Wohngefühl •Exklusive Dachgeschoßwohnungen mit großzügigen Balkonen und Terrassen mit Fernblick Besonderes Highlight: Ein großer Spielplatz mit vielfältigen Spielgeräten bietet Kindern viel Platz zum Entdecken und Spielen. Für Komfort im Alltag sorgen: •Tiefgarage •Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum •Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum •Photovoltaikanlage Ein Zuhause, das Geborgenheit, moderne Ausstattung und Lebensqualität verbindet – ideal für Familien und alle, die in Krems ein neues Kapitel beginnen möchte. Das Projekt im Überblick: 80 sonnenverwöhnte 2, 3, 4-Zimmerwohnungen, gefördert oder frei finanziert Großzügige Freiflächen: Gärten, Balkone oder Dachterrassen mit Fernblick 122 KFZ- Tiefgaragenstellplätze Kaufpreis ab € 3.700/ qm Sofortbezug Begrünte Außenanlagen mit Spielplatz