50,15qm geförderte 2ZI- Balkon-Wohnung



11FC15E1-2789-4E3B-BC72-5DF8DA8476E7_1_105_c Kopie

Objektnummer: 132791_04

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 3500 Krems

Baujahr: 2021

Zustand: Erstbezug **Gesamtfläche:** 50,15 m²

Heizwärmebedarf: 18,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,69

Kaufpreis: 182.513,38 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Gartenaugasse 5 3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Familienfreundliches Wohnen in Weinzierl/Krems in einer begrünten Lage von Krems, in 80 modernen Wohnungen, die perfekt auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren und Singles abgestimmt sind. •2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten, funktionalen Grundrissen, *Top 11 -36 gefördert* •Jede Einheit mit Garten, Balkon oder Terrasse •Helle, lichtdurchflutete Räume für ein angenehmes Wohngefühl •Exklusive Dachgeschoßwohnungen mit großzügigen Balkonen und Terrassen mit Fernblick Besonderes Highlight: Ein großer Spielplatz mit vielfältigen Spielgeräten bietet Kindern viel Platz zum Entdecken und Spielen. Für Komfort im Alltag sorgen: •Tiefgarage •Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum •Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum •Photovoltaikanlage Ein Zuhause, das Geborgenheit, moderne Ausstattung und Lebensqualität verbindet – ideal für Familien und alle, die in Krems ein neues Kapitel beginnen möchte. Das Projekt im Überblick: 80 sonnenverwöhnte 2, 3, 4-Zimmerwohnungen, gefördert oder frei finanziert Großzügige Freiflächen: Gärten, Balkone oder Dachterrassen mit Fernblick 122 KFZ- Tiefgaragenstellplätze Kaufpreis ab € 3.700/ qm Sofortbezug Begrünte Außenanlagen mit Spielplatz