

Entzückende Singlewohnung mit Garten - ab sofort!



14

Objektnummer: O2100166726

Eine Immobilie von Domizil Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosenkranzgasse 9
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,82 m ²
Gesamtfläche:	37,82 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	531,30 €
Kaltmiete (netto)	395,00 €
Kaltmiete	531,30 €
Betriebskosten:	88,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

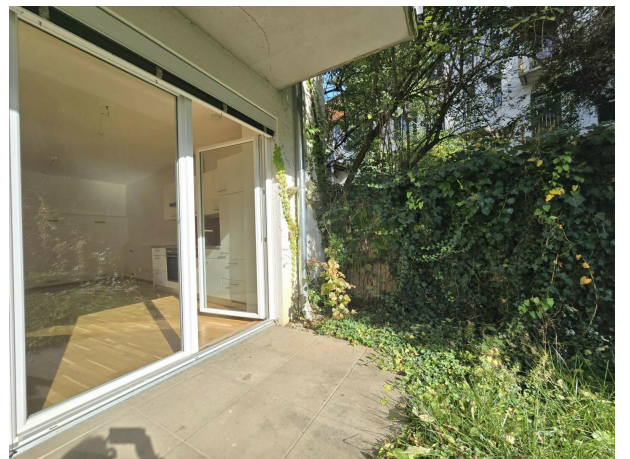
Ihr Ansprechpartner

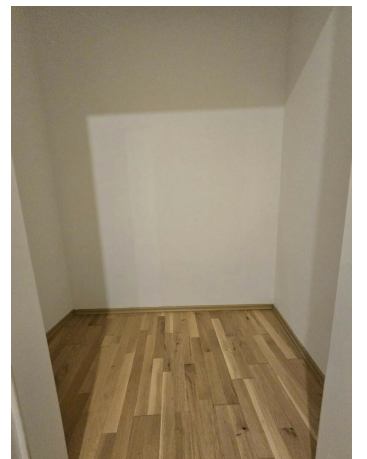
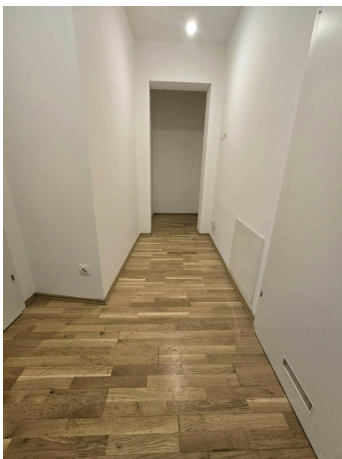
Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entzückende Singlewohnung mit Garten - ab sofort!

Beziehen Sie diese charmante Mietwohnung!

Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Aufteilung.

Im EG eines gepflegten Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Aufteilung:

- Küche mit Wohn- Ess- Schlafbereich von dem aus Sie in Ihren eigenen Garten gelangen
- Das Badezimmer verfügt über eine Duschkabine mit Toilette
- Zusätzlich befindet sich in der Wohnung ein Abstellraum

Ein Keller, zentrales Warmwasser und hohe Raumhöhe runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 2 Gehminute entfernt liegt die Bushaltestelle Griesplatz mit vielen Buslinien.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Miete von € 531,30 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 81,70 kommt extra hinzu.

Für die Mietvertragserstellung wird einmalig € 270.- verrechnet.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!