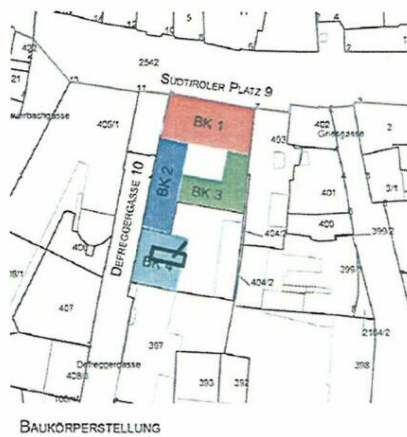
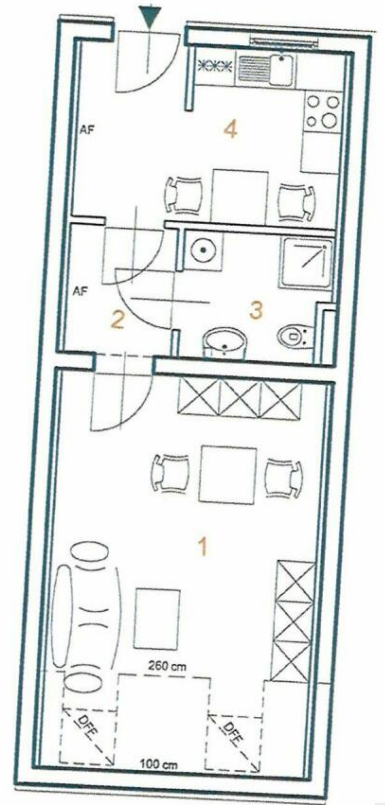


Helle und geräumige 1 Zimmer Wohnung am Südtirolerplatz!



Top 59a, Südtiroler Platz 9
Zugang über Durchfahrt Defreggasse,



Top 59a

Objektnummer: O2100166724

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Defreggergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 05. Bez.: Gries
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	39,60 m ²
Gesamtfläche:	39,60 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	591,76 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	591,76 €
Betriebskosten:	79,24 €
Heizkosten:	108,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

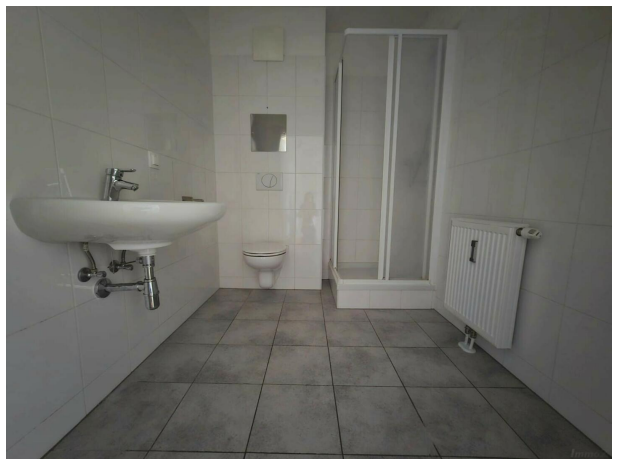
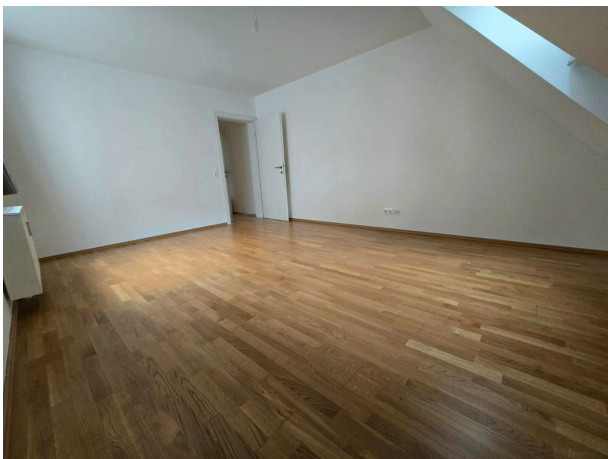
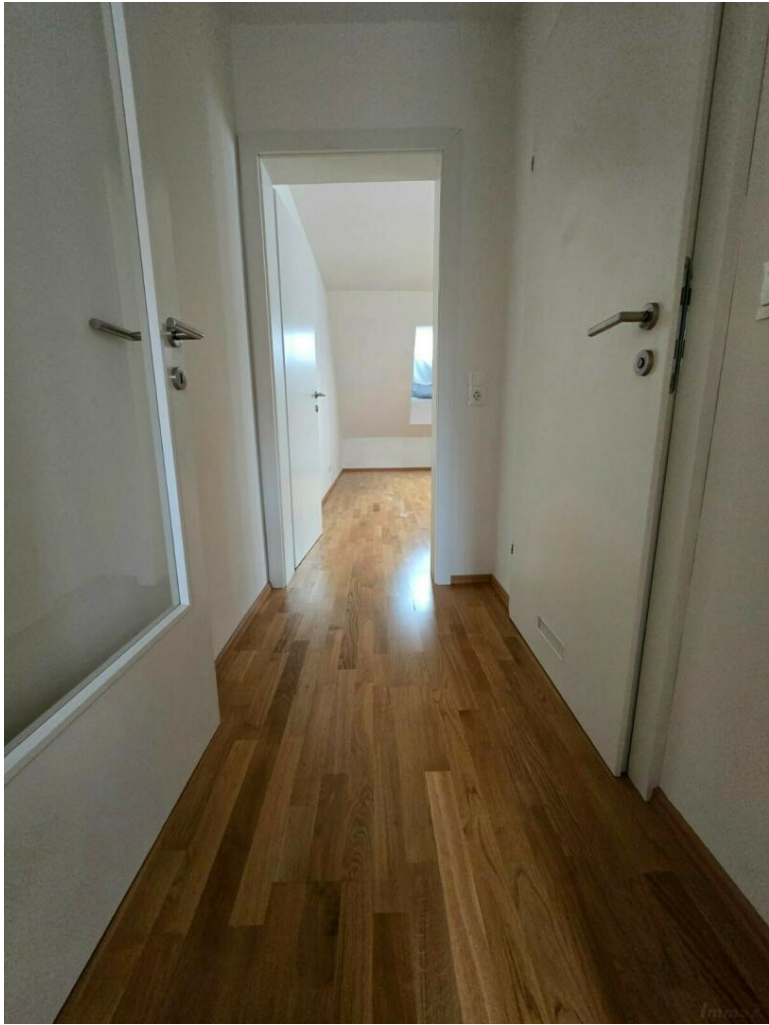
Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Helle und geräumige 1 Zimmer Wohnung am Südtirolerplatz!

Beziehen Sie diese charmante Mietwohnung!

Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Aufteilung.

Im 1.Stock eines gepflegten Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar. Aufteilung: Küche mit Essbereich, ein großes Wohn-Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC.

Ein Keller, zentrales Warmwasser und hohe Raumhöhe runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt die Straßenbahnhaltestelle *Südtirolerplatz/Kunsthau*s mit den Straßenbahnlinien 1, 4, 6, 7.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Gesamtkosten sind € 591,76- inklusive Betriebskosten und Heizung. Nur Strom kommt zusätzlich.

Aktuell beträgt die monatliche Heizpreis nach letzter Abrechnung ca. 129,60 Euro, die bereits in den Gesamtkosten enthalten sind.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!