

8430 Leibnitz: Wohnung mit Westbalkon in ruhiger Stadttrandlage



Passegger Wohnung 2 Leibnitz 09 2025-1_resized

Objektnummer: O2100166730

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz/Leitring
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m²
Gesamtfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	221,14 €
Heizkosten:	102,60 €
Infos zu Preis:	

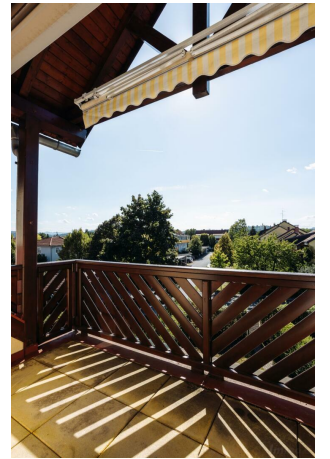
nach Vereinbarung

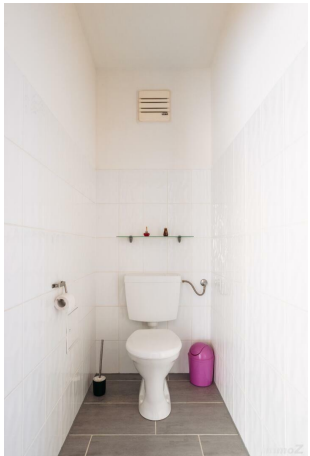
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

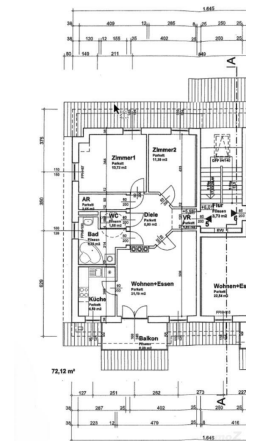
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Eine wunderschöne Wohnung erwartet die neuen Eigentümer.

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 72 m² bietet Komfort und Lebensqualität.

Die Anlage befindet sich in einer ruhigen, stadtnahen Lage von Leibnitz. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bahnhof, Schulen und Restaurants sind in der Nähe und bequem erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über:

- einen Vorraum
- ein geräumiges, helles Wohn-Esszimmer mit Balkon
- zwei Schlafzimmer
- eine kleine Einbauküche
- ein Badezimmer mit Wanne
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- ein separates WC

Des Weiteren ist der Wohnung ein Carportplatz sowie ein Kellerabteil zugehörig. Eine Gemeinschaftssauna als Markenzeichen des Bauherren (Feirer Komfort-Wohnbau GmbH) steht allen Eigentümern zur Verfügung. Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung

Diese Wohnung am Stadtrand von Leibnitz bietet eine perfekte Kombination aus Wohnqualität und stadtnahem Leben und wäre ab sofort beziehbar!

Monatliche Kosten:

€ 48,03 Betriebskosten

€ 73,11 Rücklage

€ 102,60 Heizung