

Tolles Reihenhaus mit durchdachter Architektur



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003003072

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Baujahr:	ca. 2017
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	30,00 m ²
Keller:	48,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	171,60 €
Heizkosten:	74,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

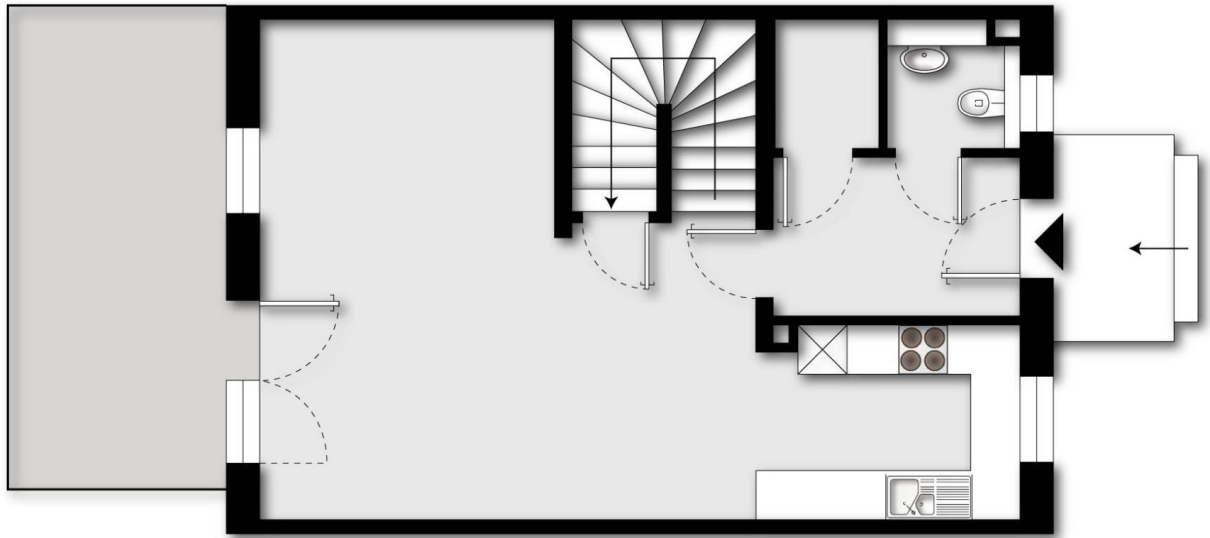


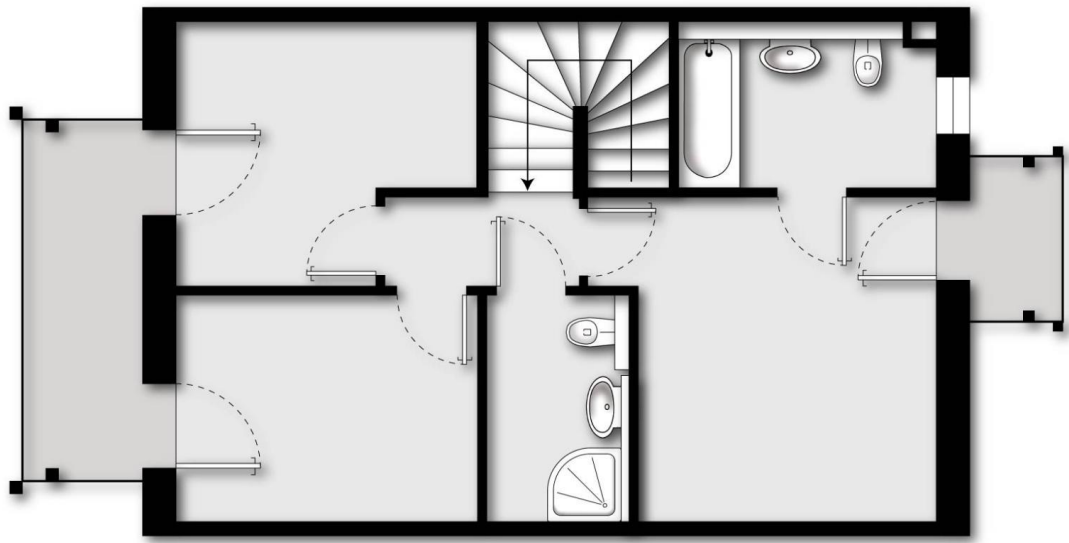
Gerhard Ehgartner

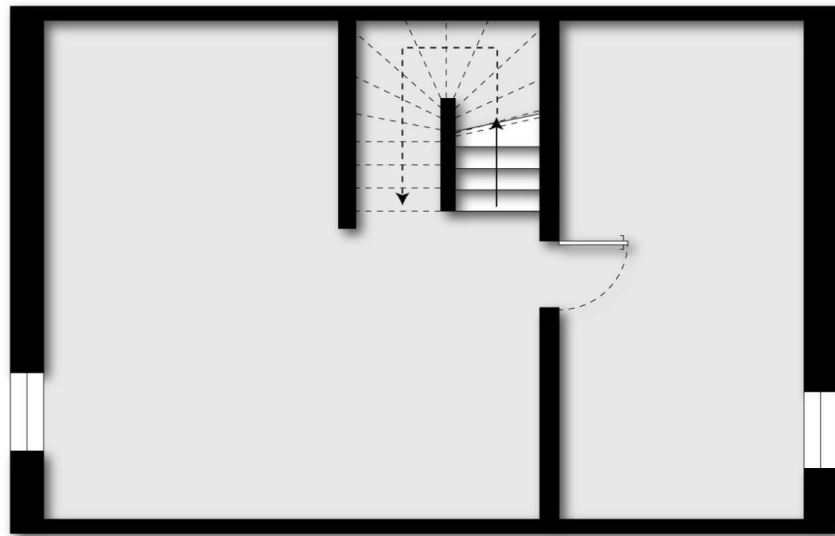
Standort St. Gilgen











Objektbeschreibung

Dieses rund 95 m² große Mittelreihenhaus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattung.

Trotz der kompakten Wohnfläche bietet das Haus Platz für bis zu vier Personen – ideal für Familien, Paare mit Homeoffice-Bedarf oder alle, die moderne Wohnqualität mit effizienter Planung verbinden möchten.

Das Erdgeschoss gliedert sich in einen offenen Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Einbauküche, Zugang zur Terrasse mit Garten sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Masterbad und Balkon.

Zwei weitere Zimmer – flexibel nutzbar als Kinder-, Arbeits- oder Ankleidezimmer – teilen sich ein eigenes Bad und bieten ebenfalls Zugang zu einem Balkon.

Alle Räume sind hochwertig ausgestattet – mit Eichenparkett auch im Kellergeschoss, Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, eleganten Deckenspots sowie elektrisch steuerbaren Raffstores.

Eine Markise über der Terrasse sorgt für zusätzlichen Komfort an sonnigen Tagen.

Ein Carport sowie ein zusätzlicher Frestellplatz runden das Angebot ab.

Die Liegenschaft steht auf einem Grundstück im Baurecht mit einer vertraglich geregelten Laufzeit bis ins Jahr 2109. Die vereinbarten Konditionen gestalten sich sehr attraktiv.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.