

**Bungalow aus den 70er Jahren mit ausbaubarem
Dachboden**



Außenansicht

Objektnummer: 0004006309

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Neuzeug
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	176,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 312,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

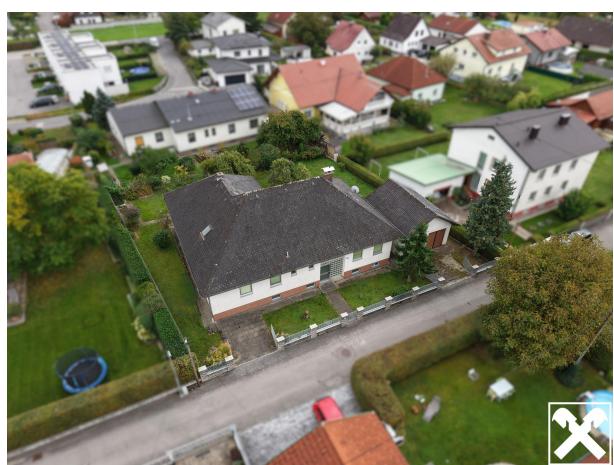
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002









Objektbeschreibung

Dieser **Bungalow** aus den 1970er Jahren bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit: **großzügiges Wohnen auf einer Ebene**, kombiniert mit einem voll ausbaubaren Dachboden für zusätzliche Wohnfläche.

Das Haus überzeugt durch seine solide **Massivbauweise**, einen durchdachten Grundriss und ein sonniges Grundstück in ruhiger Lage.

Mit etwas **Liebe** zur Modernisierung entsteht hier ein **echtes Traumhaus** – ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende, die den Charme der 70er mit den Vorzügen modernen Wohnens verbinden möchten.

Eckdaten:

- **Baujahr:** ca. 1972
- **Wohnfläche:** ca. 176m²
- **Grundstücksgröße:** ca. 904 m²
- **Dachboden:** ausbaufähig nach Begutachtung Statiker
- **Badezimmer:** 2 + separates WC
- **Heizung:** Öl-Zentralheizung (Bestand), Modernisierung empfohlen
- **Garage:** 2 Stellplätze vorhanden
- **Keller:** großzügig unterkellert (ideal als Lager- oder Hobbyraum)

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung von **4523 Neuzeug**. Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Nähe zur Natur bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, während die Anbindung an die umliegenden Städte ideal für Pendler ist.

Interesse geweckt?

nicht barrierefrei

Druck- und Satzfehler vorbehalten